

À louer | For lease

Jusqu'à | Up to 20 349 PI2 | SF

Plusieurs configurations disponibles | Several configurations available



Espaces industriel et bureau moderne

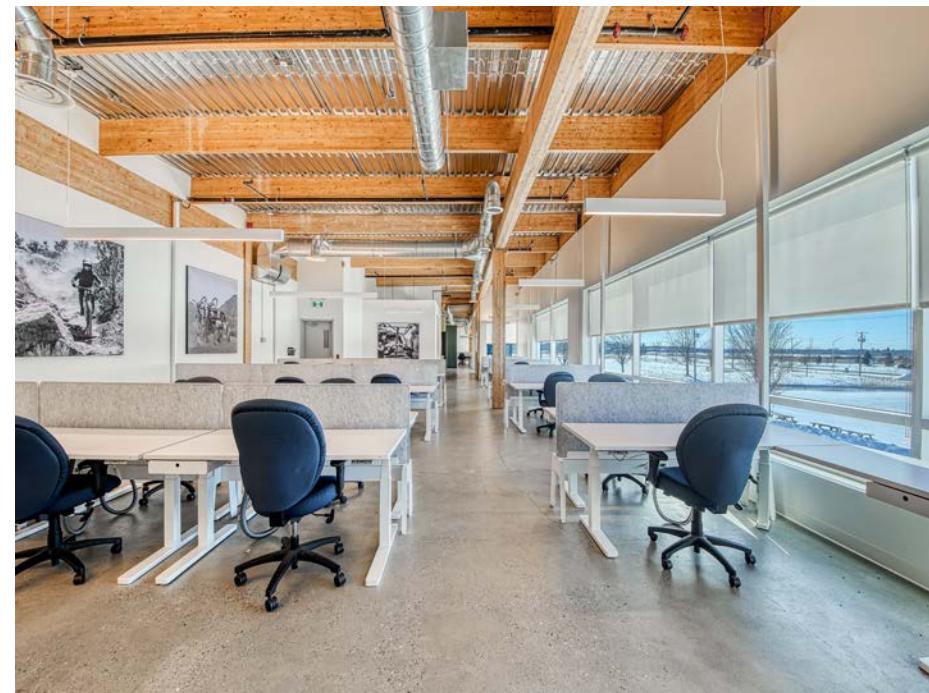
Moderne industrial & office spaces

1400-1460, boulevard de l'Innovation, Bromont, Qc

FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS

- Situé stratégiquement au cœur du parc scientifique de Bromont
Strategically located in the heart of the Bromont Science Park
- Architecture moderne
Modern architecture
- Bâtiment avec gicleurs
Building with sprinklers
- Desservi par l'autoroute 10 et adjacent à l'aéroport régional Roland-Désourdy
Serviced by Highway 10 and adjacent to the Roland-Desourdy regional airport

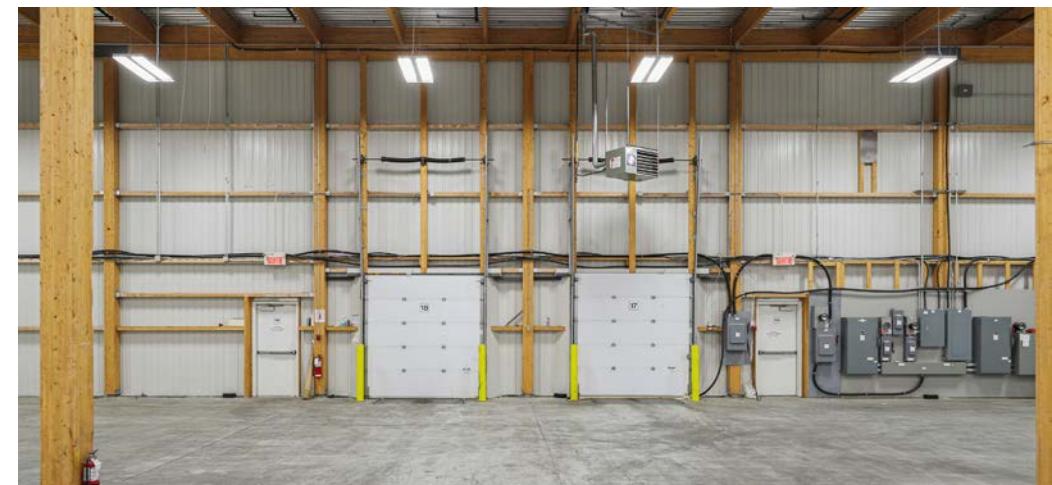
savills



DÉTAILS SUR LES ESPACES DISPONIBLES | AVAILABLE SPACE DETAILS

Espace A (1460-1460 B)

Superficie disponible Total available area	$\pm 3\,730 \text{ pi}^2 \text{sf}$
(Entrepôt et bureau Warehouse and office)	
Portes d'expédition Shipping doors	1 quai de chargement/ Truck-level



Espace B (1400-100, 1400, 1420)

Superficie disponible Total available area	$\pm 10\,577 \text{ pi}^2 \text{sf}$
(Entrepôt et bureau Warehouse and office)	
Portes d'expédition Shipping doors	2 quais de chargement/ Truck-level

Espace C (1460-201)

Superficie disponible Total available area	$\pm 4\,692 \text{ pi}^2 \text{sf}$
(Bureau seulement Office only)	

Espace D (1400-206)

Superficie disponible Total available area	$\pm 1\,350 \text{ pi}^2 \text{sf}$
(Bureau seulement Office only)	



INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY INFORMATION

Hauteur libre Clear height	24' - 26' 8"
-------------------------------	--------------

Zonage Zoning	Industriel Industrial
------------------	-------------------------

Électricité Electricity	Jusqu'à Up to 1200 Amps
----------------------------	---------------------------

Éclairage Lighting	LED
-----------------------	-----

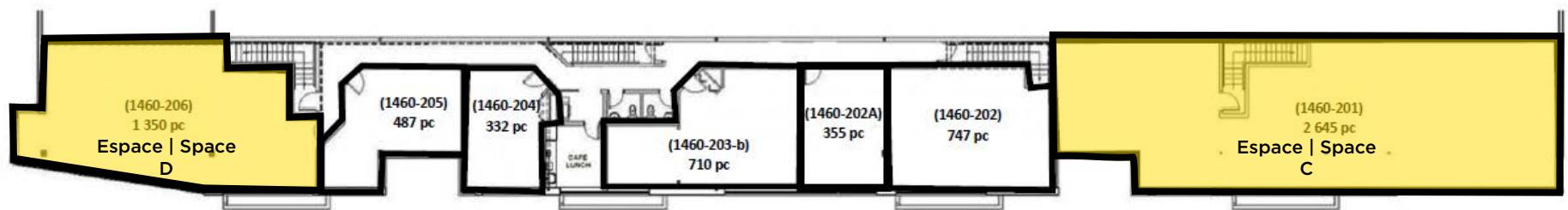
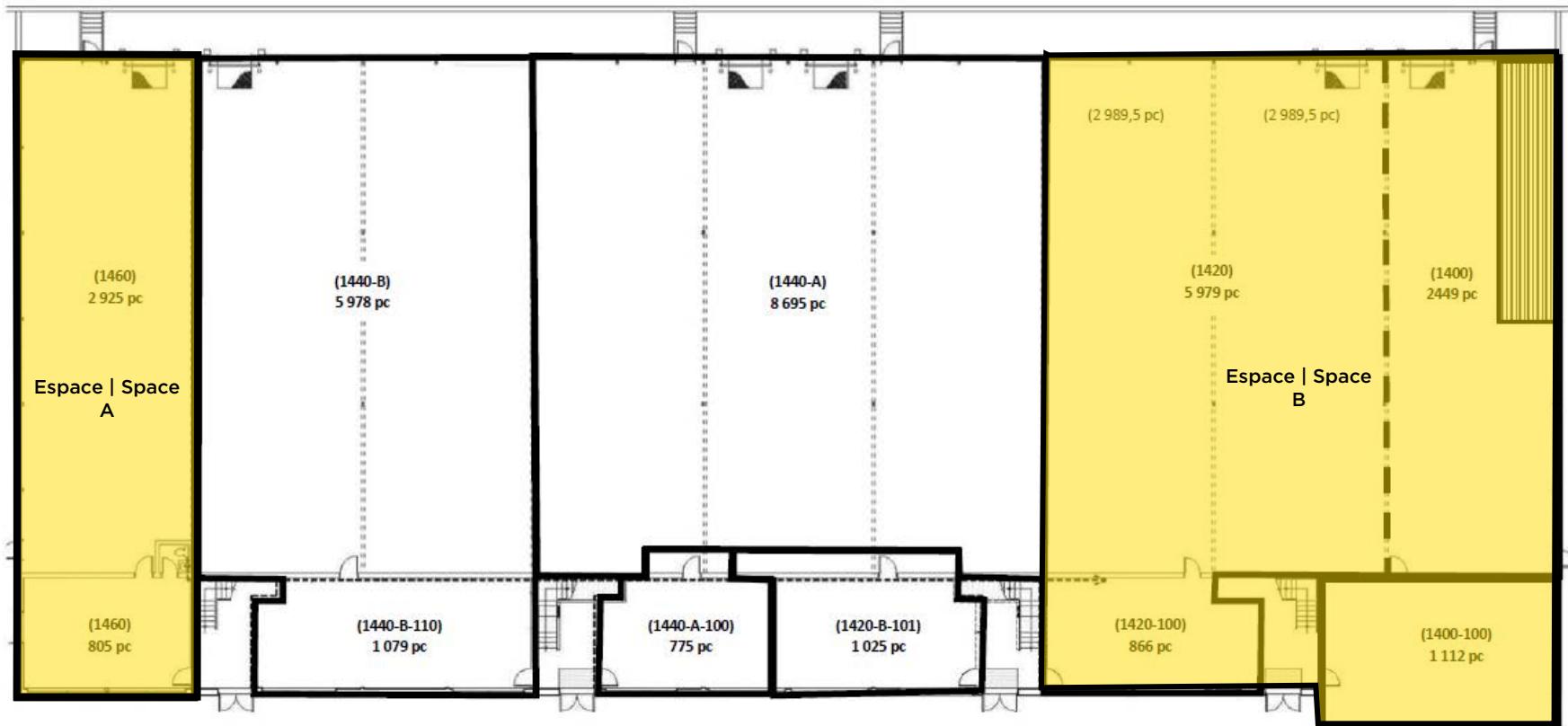
Stationnement Parking	Ample & chargeurs VE Ample & EV chargers
--------------------------	---

Disponibilité Availability	Immédiate Immediately
-------------------------------	-------------------------

INFORMATION FINANCIERE | FINANCIAL INFORMATION

Loyer net (à partir de) Net rent (starting at)	10,50 \$ / pi² sf
---	---------------------------------------

Loyer additionnel Additional rent	3,86 \$ / pi² sf
--------------------------------------	--------------------------------------



PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN

1400-1460 boulevard de l'Innovation est une installation moderne située dans le parc scientifique de Bromont.

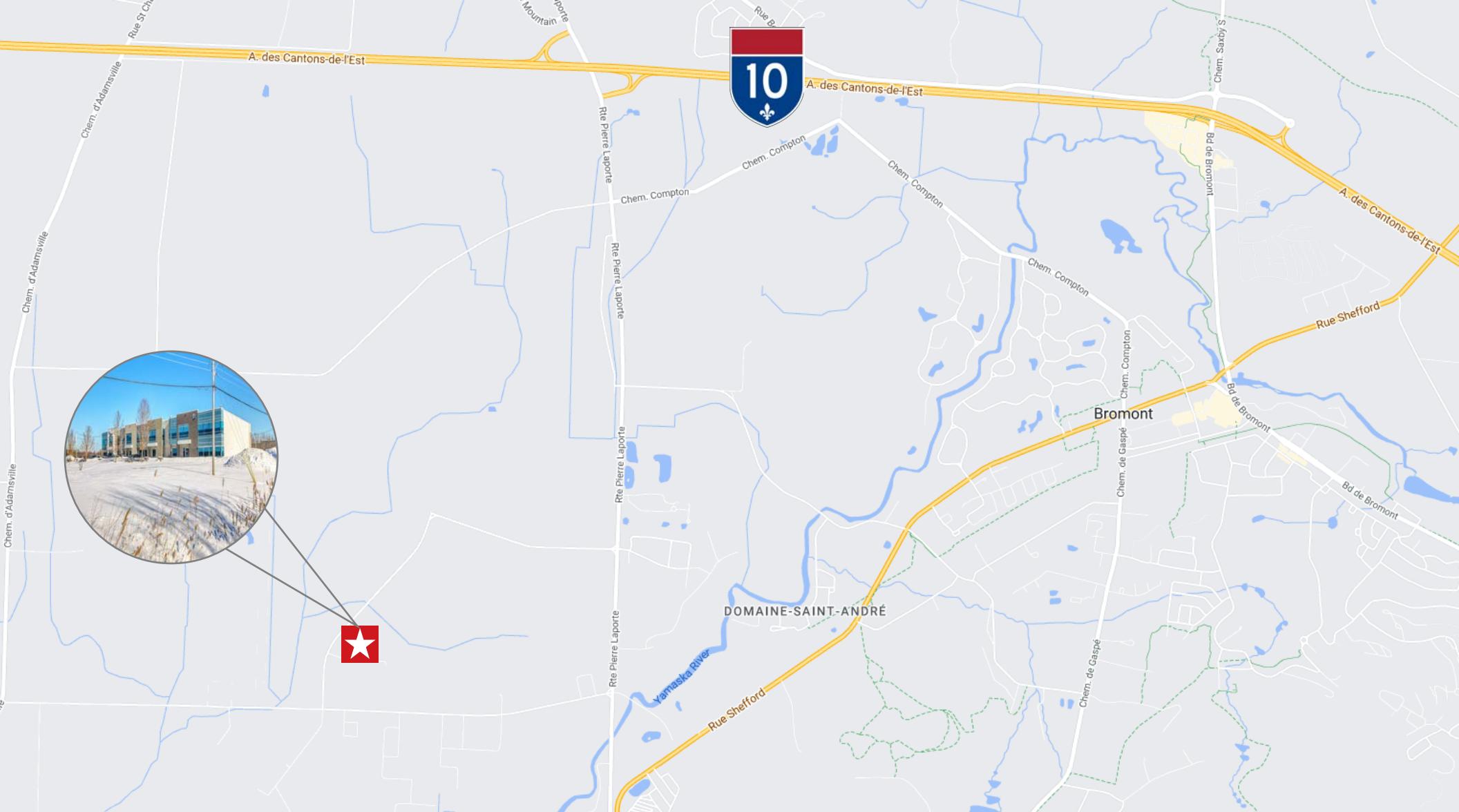
Le bâtiment est positionné stratégiquement près de l'autoroute 10 et de l'aéroport régional Roland-Desourdy, ce bâtiment offre une excellente connectivité.

1400-1460 de l'Innovation boulevard , is a modern facility located in the Bromont Science Park.

The building is strategically positioned near Highway 10 and the Roland-Desourdy Regional Airport, this building offers excellent connectivity.







Parc scientifique Bromont | Bromont scientific park
Situé au coeur | Located in the heart

Autoroute | Highway 10
1.7 km | ± 2 minutes

Aéroport Roland-Désourdy | Roland-Désourdy Airport
750 m | ± 1 min





Agence Immobilière

Stéphane Robillard, SIOR

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 827 2700
srobillard@savills.ca

Antoine Dumas

Associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 917 7760
adumas@savills.ca

3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU
REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES
PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À
TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.

savills.ca