

À louer | For lease

Jusqu'à | Up to 20 349 PI2 | SF

Plusieurs configurations disponibles | Several configurations available



Espaces industriel et bureau moderne

Moderne industrial & office spaces

1400-1460, boulevard de l'Innovation, Bromont, Qc

FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS

- Situé stratégiquement au cœur du parc scientifique de Bromont
Strategically located in the heart of the Bromont Science Park
- Architecture moderne
Modern architecture
- Bâtiment avec gicleurs
Building with sprinklers
- Desservi par l'autoroute 10 et adjacent à l'aéroport régional Roland-Désourdy
Served by Highway 10 and adjacent to the Roland-Desourdy regional airport

savills



DÉTAILS SUR LES ESPACES DISPONIBLES | AVAILABLE SPACE DETAILS

Espace A (1460-1460 B)

Superficie disponible
Total available area

± 3 730 pi² | sf

(Entrepôt et bureau | Warehouse and office)

Portes d'expédition
Shipping doors

1 quai de chargement/ Truck-level

Espace B (1400-100, 1400, 1420)

Superficie disponible
Total available area

± 10 577 pi² | sf

(Entrepôt et bureau | Warehouse and office)

Portes d'expédition
Shipping doors

2 quais de chargement/ Truck-level

Espace C (1460-201)

Superficie disponible
Total available area

± 4 692 pi² | sf

(Bureau seulement | Office only)

Espace D (1400-206)

Superficie disponible
Total available area

± 1 350 pi² | sf

(Bureau seulement | Office only)



INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY INFORMATION

Hauteur libre
Clear height

24' - 26' 8"

Zonage
Zoning

Industriel | Industrial

Électricité
Electricity

Jusqu'à | Up to 1200 Amps

Éclairage
Lighting

LED

Stationnement
Parking

Ample & chargeurs VE
Ample & EV chargers

Disponibilité
Availability

Immédiate | Immediately

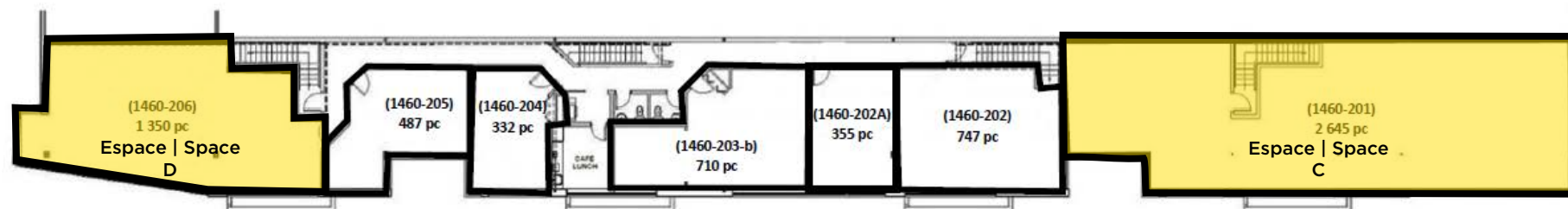
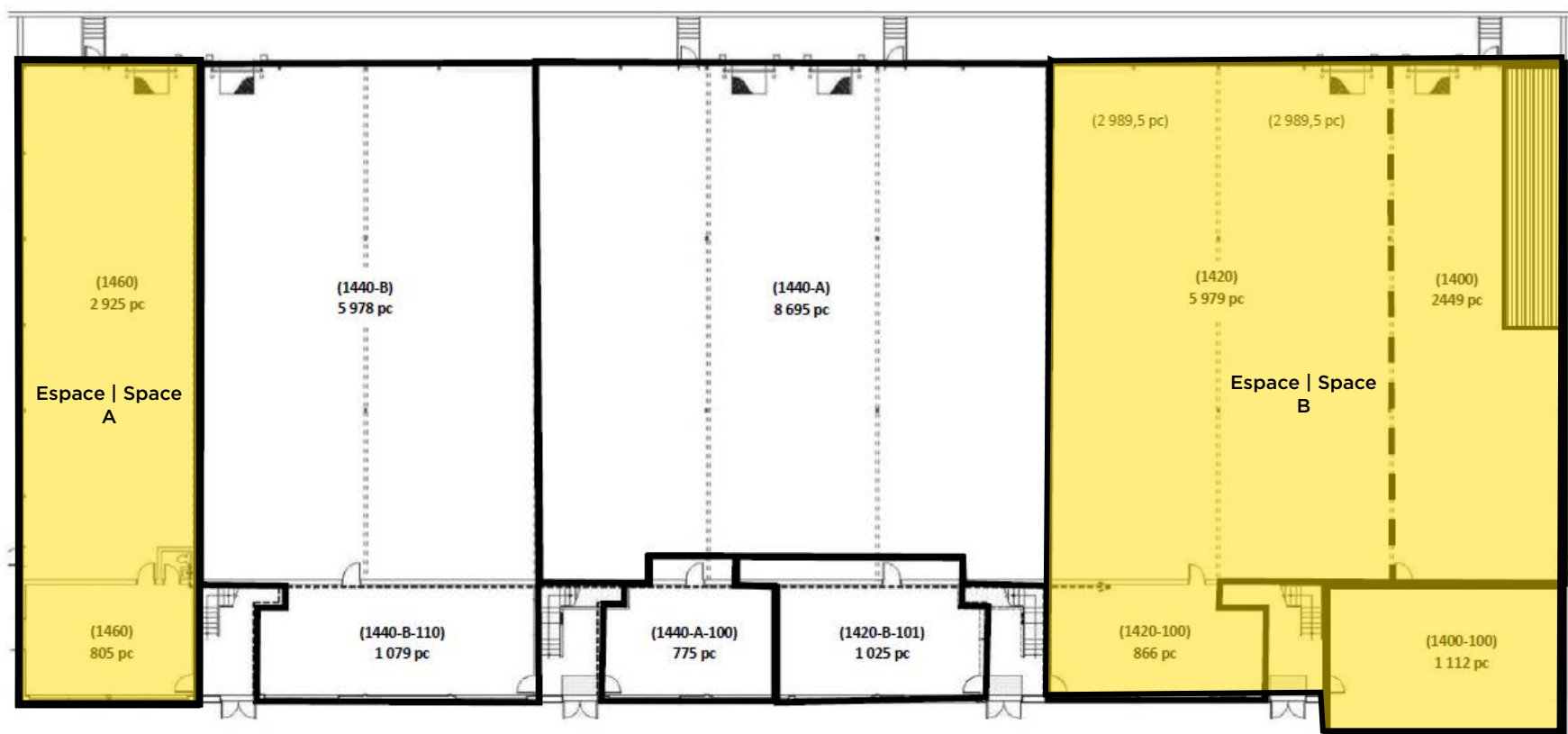
INFORMATION FINANCIERE | FINANCIAL INFORMATION

Loyer net (à partir de)
Net rent (starting at)

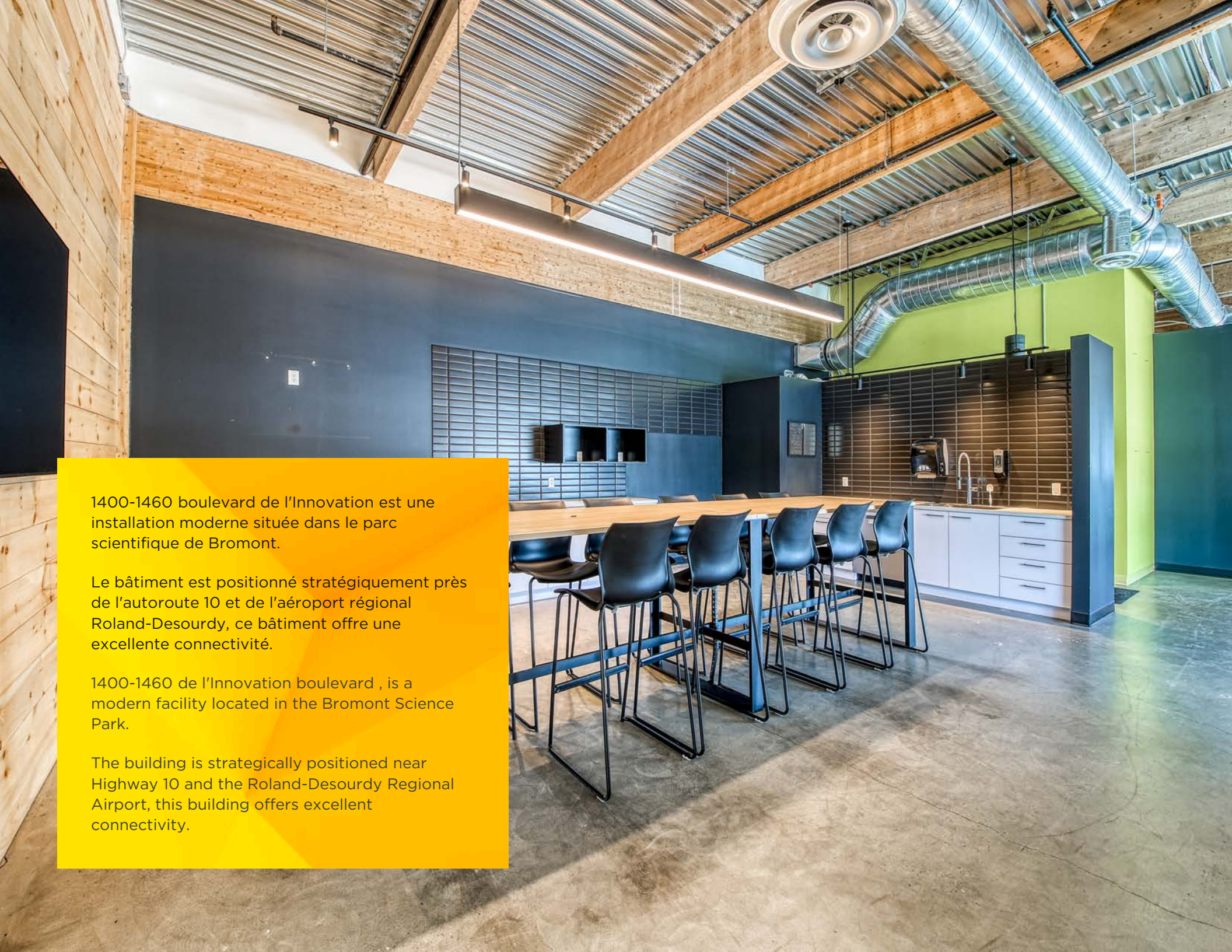
10,50 \$ / pi² | sf

Loyer additionnel
Additional rent

3,86 \$ / pi² | sf



PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN

The image shows a modern interior space, likely a laboratory or workshop. It features a long wooden table with black chairs, a kitchen area with white cabinets and a sink, and a wall with a grid of small square tiles. The ceiling has exposed wooden beams and large silver ductwork. The floor is made of polished concrete.

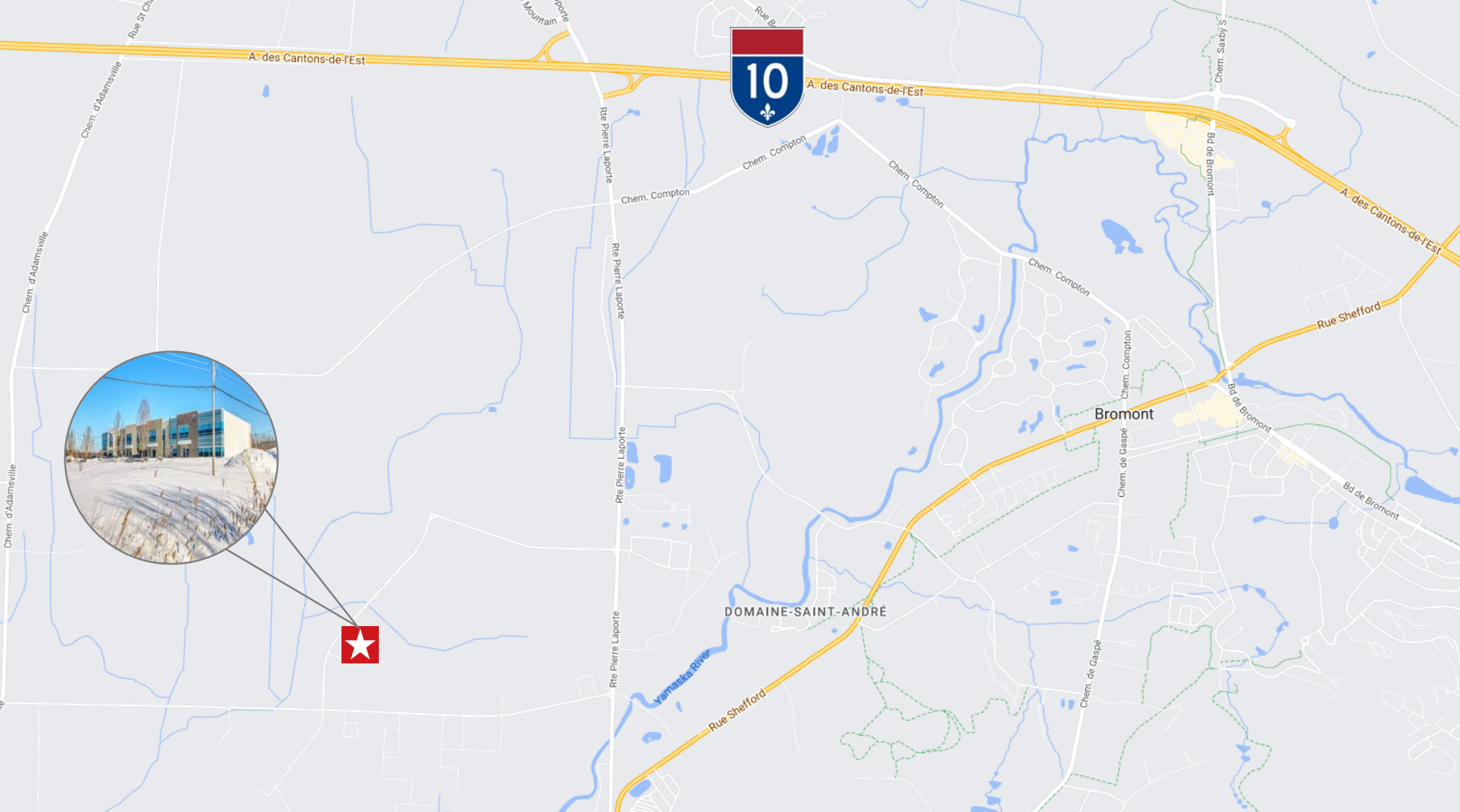
1400-1460 boulevard de l'Innovation est une installation moderne située dans le parc scientifique de Bromont.

Le bâtiment est positionné stratégiquement près de l'autoroute 10 et de l'aéroport régional Roland-Desourdy, ce bâtiment offre une excellente connectivité.

1400-1460 de l'Innovation boulevard , is a modern facility located in the Bromont Science Park.

The building is strategically positioned near Highway 10 and the Roland-Desourdy Regional Airport, this building offers excellent connectivity.





Parc scientifique Bromont | Bromont scientific park
Situé au coeur | Located in the heart

Autoroute | Highway 10
1.7 km | \pm 2 minutes

Aéroport Roland-Désourdy | Roland-Désourdy Airport
750 m | \pm 1 min



The Savills logo, featuring the word "savills" in a lowercase, sans-serif font, with the 's' and 'i' in a darker shade of red than the other letters.

Agence Immobilière

Stéphane Robillard, SIOR

Vice-président exécutif

Courtier immobilier

+1 514 827 2700

srobillard@savills.ca

Antoine Dumas

Associé

Courtier immobilier commercial

+1 514 917 7760

adumas@savills.ca

3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.

savills.ca