

COMMERCIAL
SPACES
at 5245 & 5333
AV. CASGRAIN



ÉQUIPE

SAMUEL BENIZRI

IMMOBILIER - REAL ESTATE

Bienvenue au 5425 et 5333 Av. Casgrain, où nous proposons une variété d'espaces commerciaux, industriels et de vente au détail flexibles, conçus pour répondre aux besoins des entreprises de tous types. Avec des aménagements bien pensés et des intérieurs polyvalents, ces unités offrent une base idéale pour faire prospérer votre entreprise. Situé dans le quartier dynamique du Mile End, entouré de cafés, de boutiques et de restaurants tendance, cet endroit attire un flux constant de piétons. Facilement accessible par autoroute et transports en commun, il offre une commodité tant pour les clients que pour les employés.

Welcome to 5425 and 5333 Av. Casgrain, where we offer a variety of flexible commercial, industrial, and retail spaces designed to meet the needs of diverse businesses. With well-thought-out layouts and versatile interiors, these units provide the perfect foundation for your business to thrive. Located in the vibrant Mile End neighborhood and surrounded by trendy cafes, boutiques, and restaurants, this area attracts consistent foot traffic. Easily accessible by highway and public transportation, it offers convenience for both clients and employees alike.



LOCATION

Classé comme le deuxième meilleur quartier où vivre à Montréal par Journal Métro, Saint-Henri regorge d'expériences surprenantes pour les visiteurs. Connu pour son riche patrimoine industriel, ce quartier en constante évolution ne cesse d'étonner ceux qui le découvrent. Ici, gastronomie, musique, histoire et vastes espaces verts se mêlent harmonieusement pour créer une ambiance unique.

The Mile End is a lively and eclectic neighborhood renowned for its vibrant arts scene and diverse cultural offerings. Home to trendy cafes, unique boutiques, art galleries, and creative studios, this area blends historic charm with modern flair. Known for its thriving food scene, it attracts artists, entrepreneurs, and locals seeking a dynamic place to live, work, and explore. The Mile End truly embodies the spirit of Montreal.



10 min

LAURIER, ROSEMONT

Station de métro | Metro Station



3 min

46

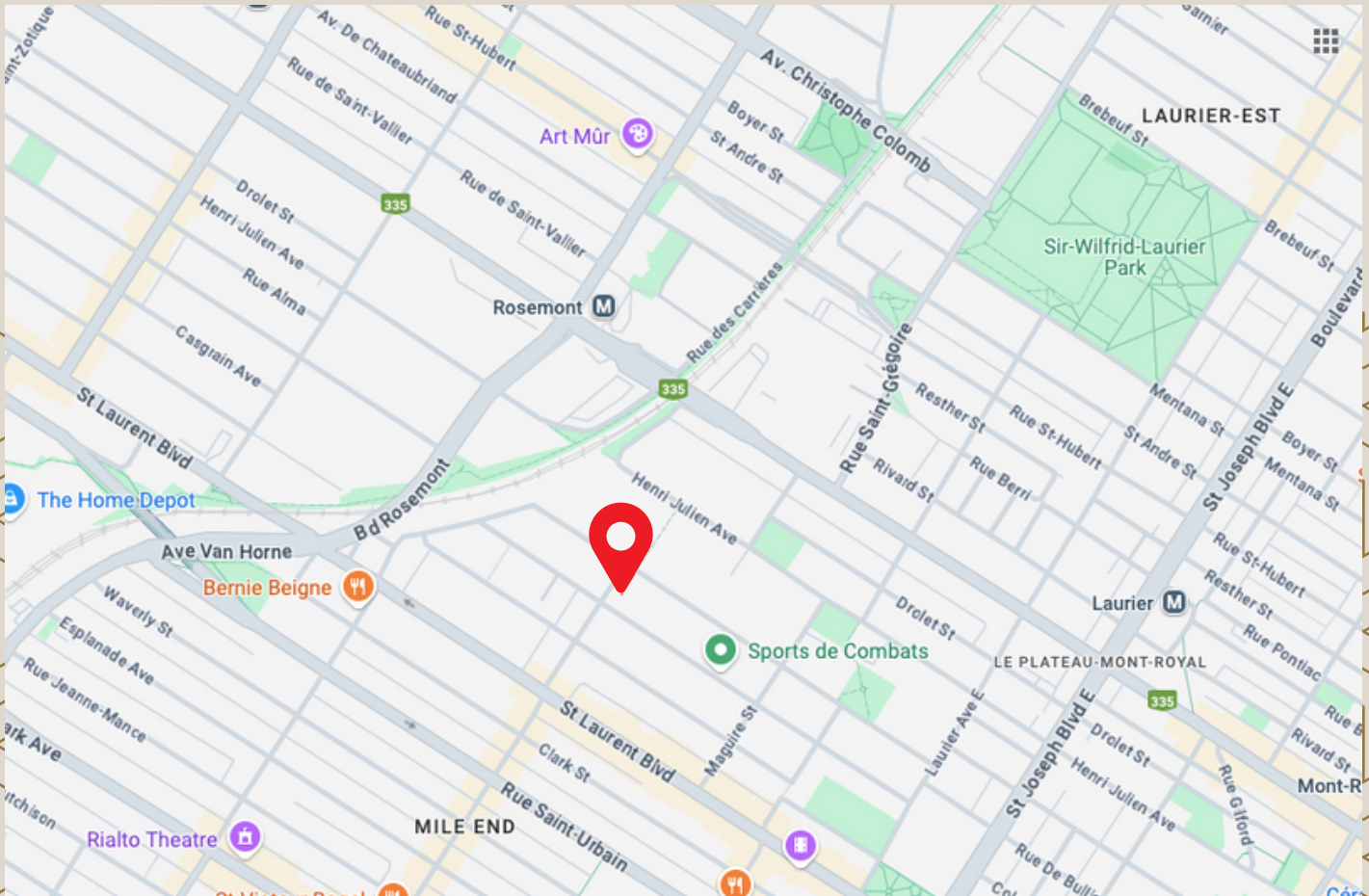
Lignes d'autobus | Bus Lines



5 min

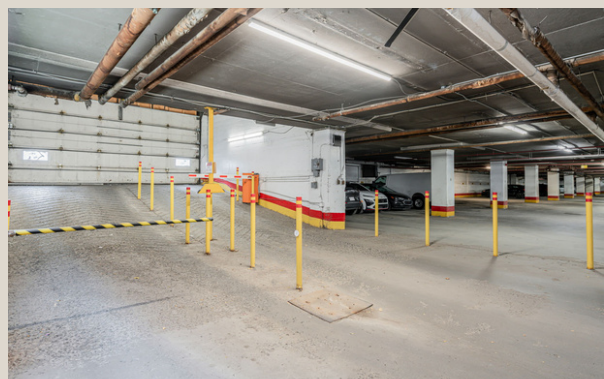
ROUTE 138, A40

Autoroute



LES DÉTAILS

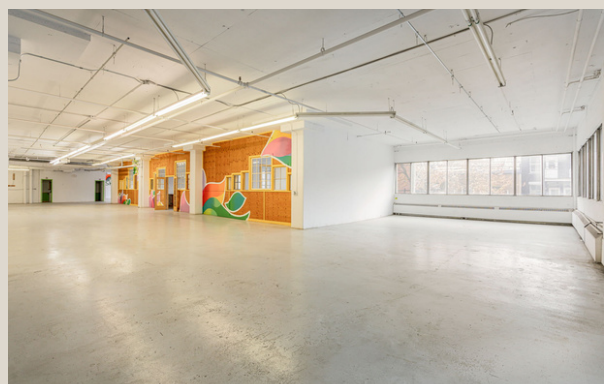
THE DETAILS



INFORMATIONS SUR LA LOCATION

LEASING INFORMATION

Available Area	± 1,350 - 11,000 pi. ca. sq. ft.
Term	Contactez-nous Please Contact
Loyer de Base Base Rent	Prochaine page Next page
Loyer additionel Additional Rent	± \$4.50
Occupation	Selon l'offre de location As per lease offer
Photos	Lien pour les photos Photo album



DISPONIBILITÉS

AVAILABILITIES

5425 av. Casgrain

Suite 802: 3,972 pi. ca. | sq. ft.
Prix | Price: \$16 pi. ca | sq. ft

Suite 803: 9,966 pi. ca. | sq. ft.
Prix | Price: \$16 pi. ca | sq. ft

5333 av. Casgrain

Suite 201: 11,000 pi. ca. | sq. ft.
Prix | Price: \$16 pi. ca | sq. ft

Suite 514: 1,400 pi. ca. | sq. ft.
Prix | Price: \$17 pi. ca | sq. ft

Suite 207: 2,660 pi. ca. | sq. ft.
Prix | Price: \$17 pi. ca | sq. ft

Suite 515: 1,350 pi. ca. | sq. ft.
Prix | Price: \$20 pi. ca | sq. ft

Suite 302: 8,310 pi. ca. | sq. ft.
Prix | Price: \$16 pi. ca | sq. ft

Suite 601: 6,400 pi. ca. | sq. ft.
Prix | Price: \$16 pi. ca | sq. ft

Suite 405:
Contactez-nous | Please Contact

Suite 606: 3,622 pi. ca. | sq. ft.
Prix | Price: \$18 pi. ca | sq. ft

Suite 504: 4,200 pi. ca. | sq. ft.
Prix | Price: \$17 pi. ca | sq. ft

Suite 712: 2,500 pi. ca. | sq. ft.
Prix | Price: \$3,400/m

Suite 505: 8,944 pi. ca. | sq. ft.
Prix | Price: \$16 pi. ca | sq. ft

Suite 718: 1,826 pi. ca. | sq. ft.
Prix | Price: \$2,700/m

Suite 511: 1,350 pi. ca. | sq. ft.
Prix | Price: \$20 pi. ca | sq. ft



SAMUEL BENIZRI
Courtier immobilier résidentiel
et commercial
514.629.9366
samuelbenizri@kw.com

ÉQUIPE SAMUEL BENIZRI
4447 Rue Sainte-Catherine
Westmount, QC H3Z 1R5

samuelbenizri.com

