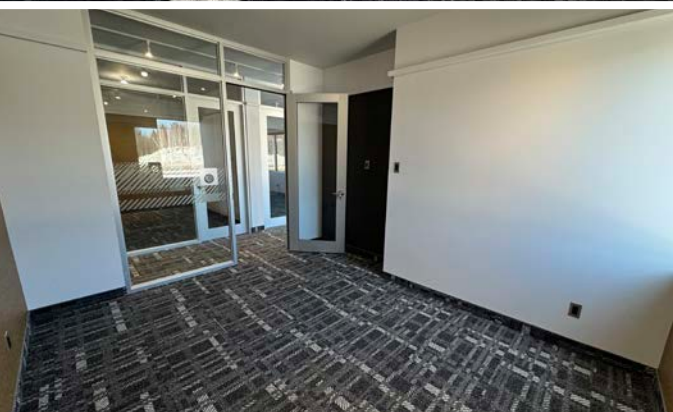




Immeuble près des autoroutes 40 et 55 | Building near Highways 40 and 55

## 4540, rue Charles-Malhiot, local 100, Trois-Rivières, QC G9B 0V4

Opportunité de location dans la région de Trois-Rivières de 7 espaces bureau totalisant 1 880 pi<sup>2</sup>  
Emplacement de choix possédant un aménagement de qualité avec fenestration abondante  
Plusieurs espaces de stationnement — Idéal pour professionnels

Lease opportunity in the area of Trois-Rivières of 7 office spaces for a total of 1,880 ft<sup>2</sup>  
Prime location featuring a high-quality layout and abundant fenestration  
Ample parking — Ideal for professionals

Pour plus d'informations contactez :  
For more information contact :

### Martin Fournier

Courtier immobilier - Commercial

☎ 514 866 3333 x105

☎ 581 993 4777

✉ [mfournier@naiterramont.ca](mailto:mfournier@naiterramont.ca)



**CARACTÉRISTIQUES DE L'ESPACE | SPACE FEATURES**



**Superficie (pi²) | Area (ft²)**

Bureau | Office

1 880

Terrain | Land

107 004

**Disponibilité | Availability**

Immédiate | Now



**Taux de location net (\$|pi²) | Net Rental Rate (\$|ft²)**

22,00 \$

Loyer additionnel | Additional Rent

6,00 \$



**Construction**

2014



**Air climatisé**

Air Conditioning

Oui | Yes



**Chauffage | Heating**

Électrique et air soufflé  
Electric and Blown Air



**Entrée électrique**

Electric Entry

220 A, 110 V



**Hauteur libre**

Clear Height

9'



**Éclairage | Lighting**

DEL | LED



**Zonage | Zoning**

Commercial

Bureau | Office



**Stationnement | Parking**

10 espaces | Stalls



**Autoroutes | Highways**



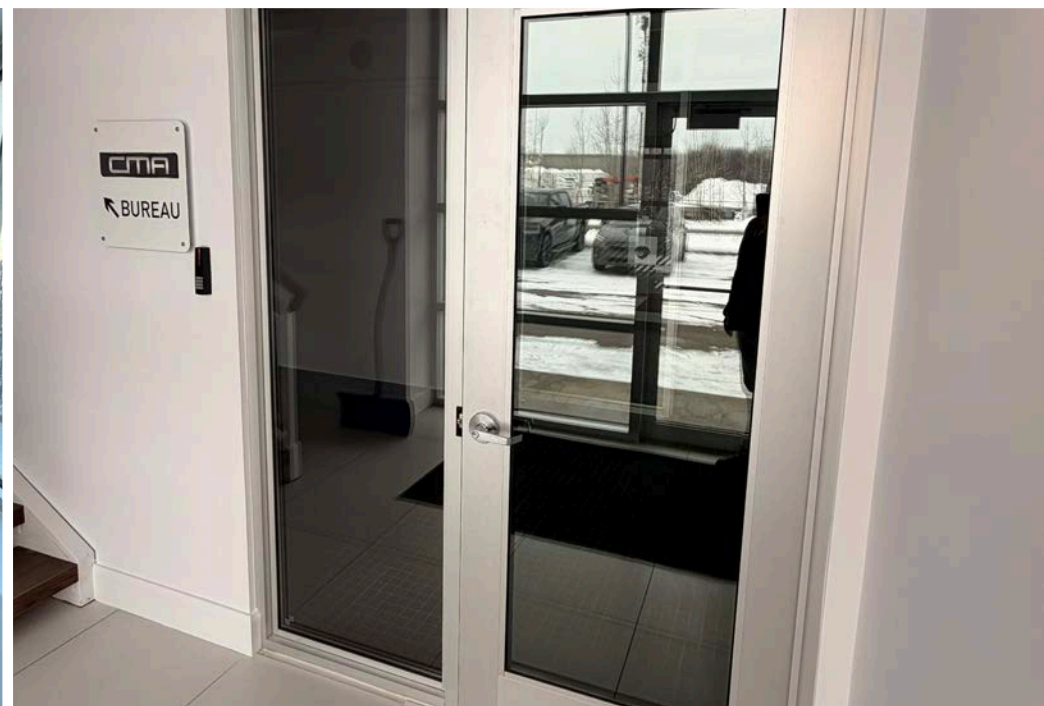
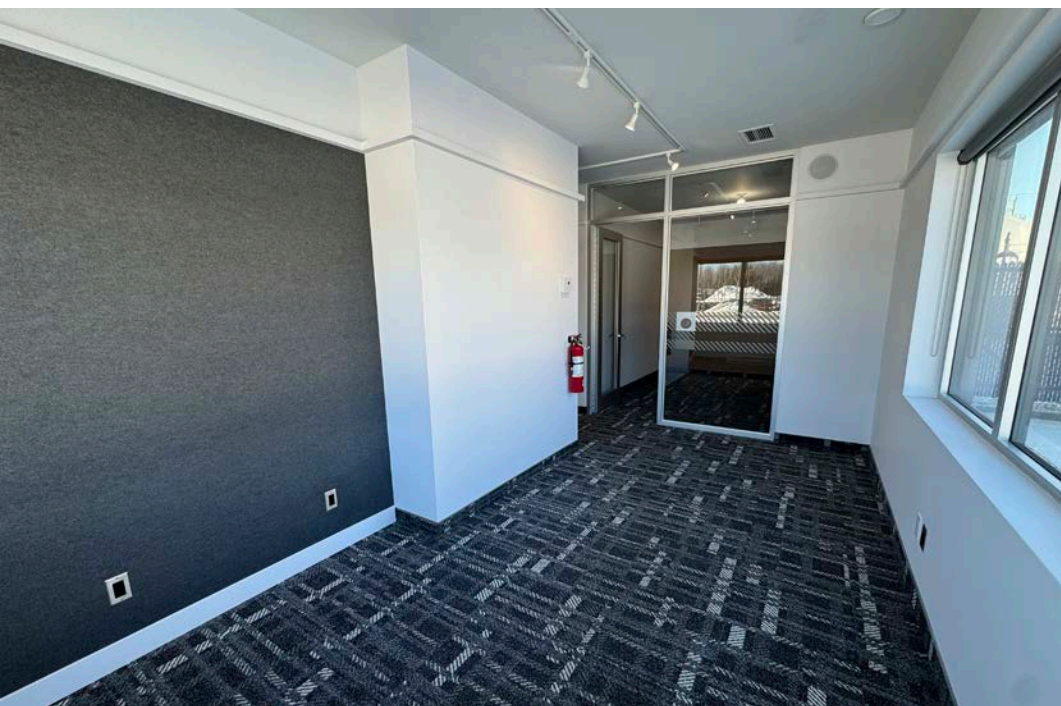
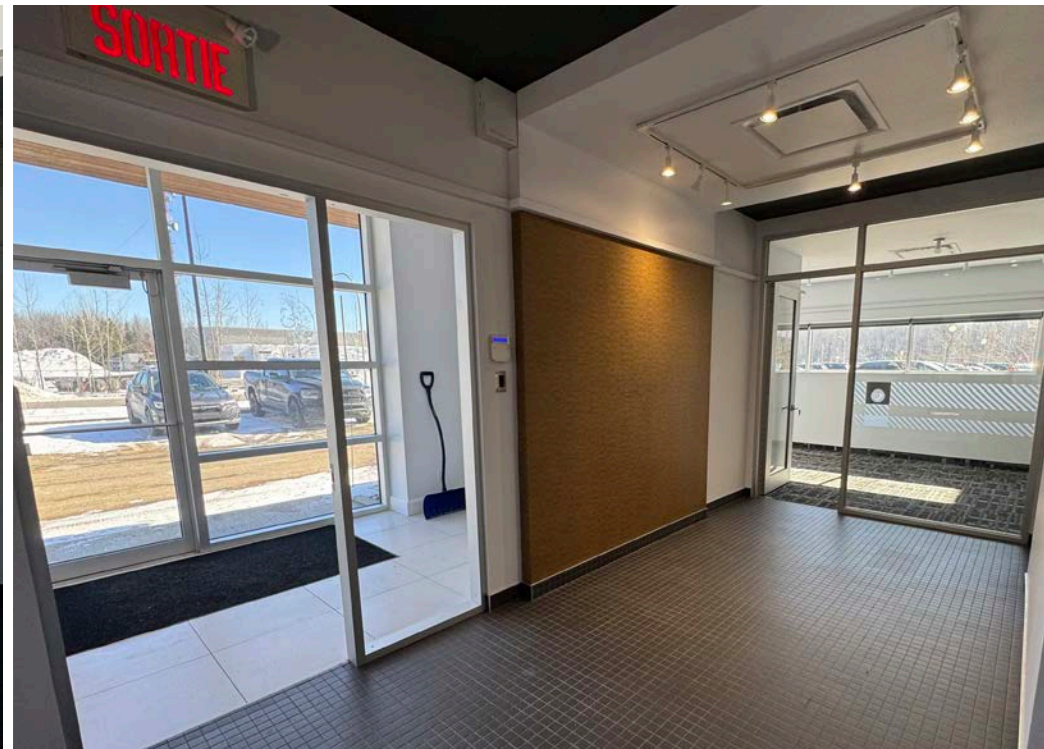
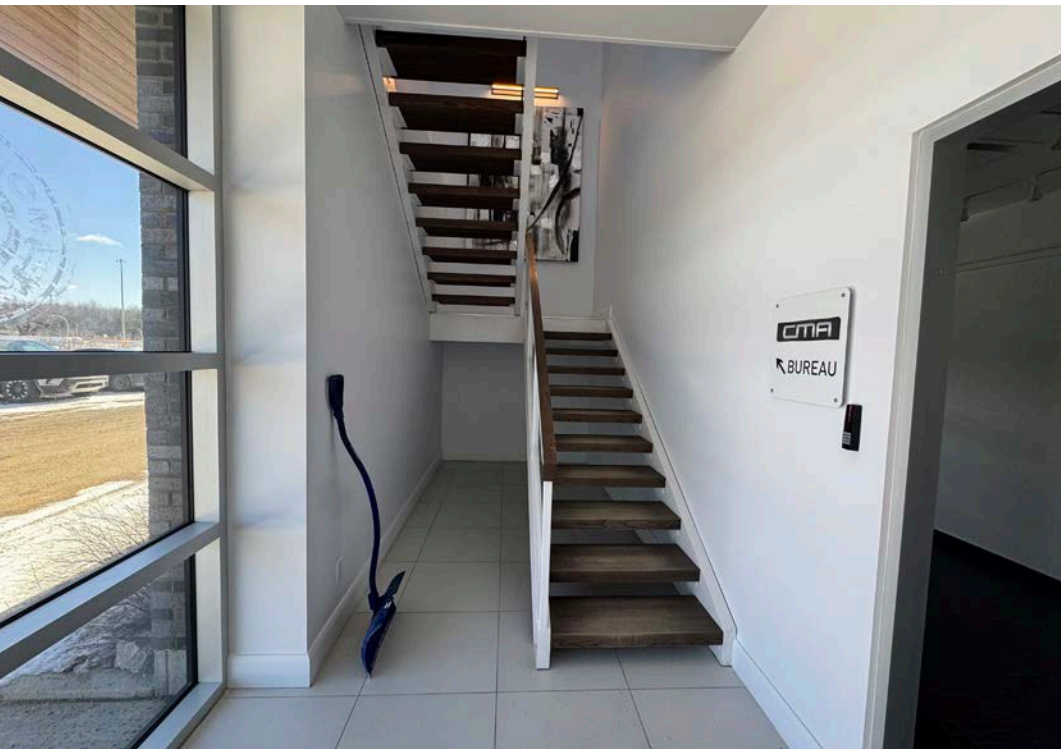
**FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS**



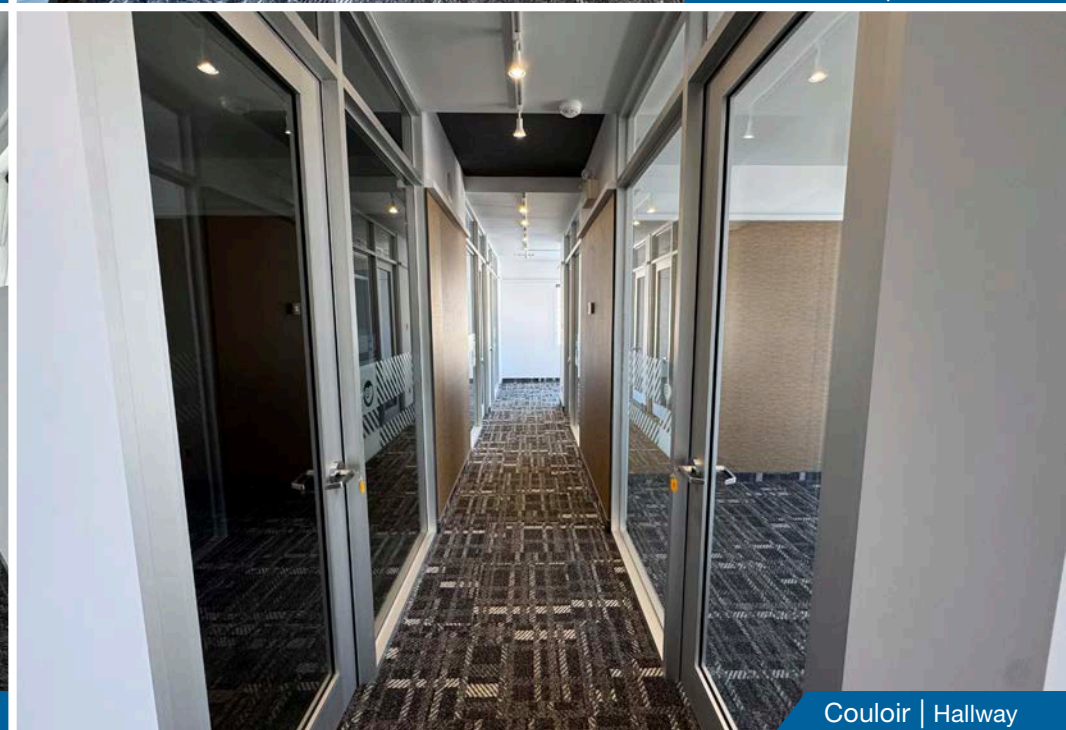
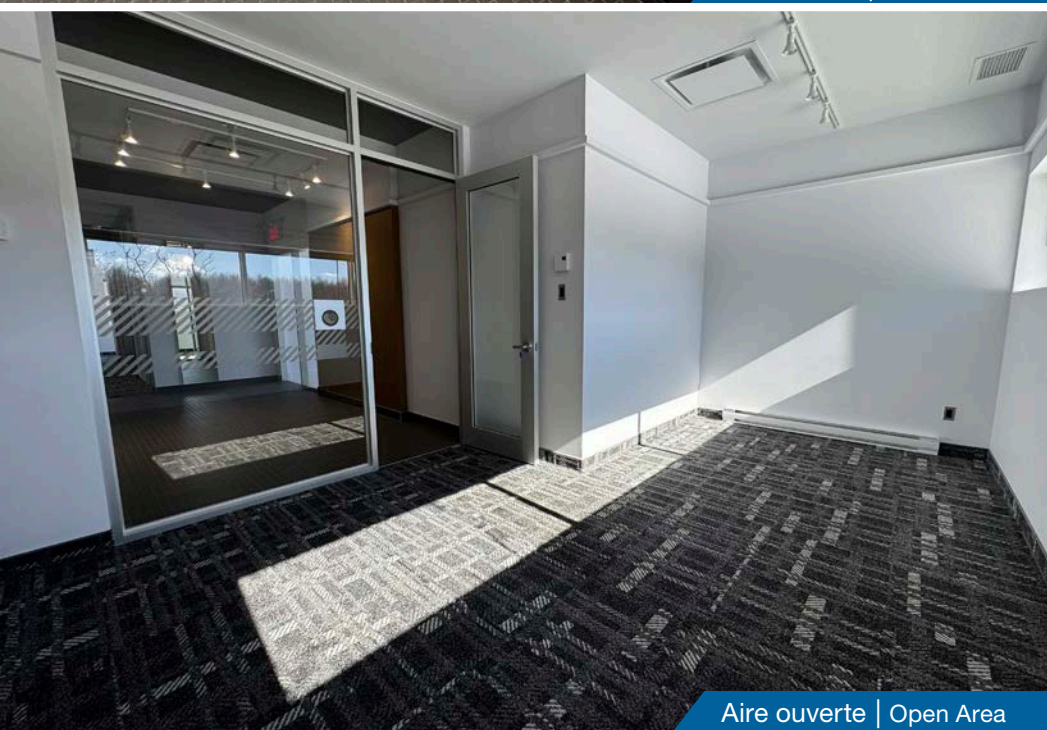
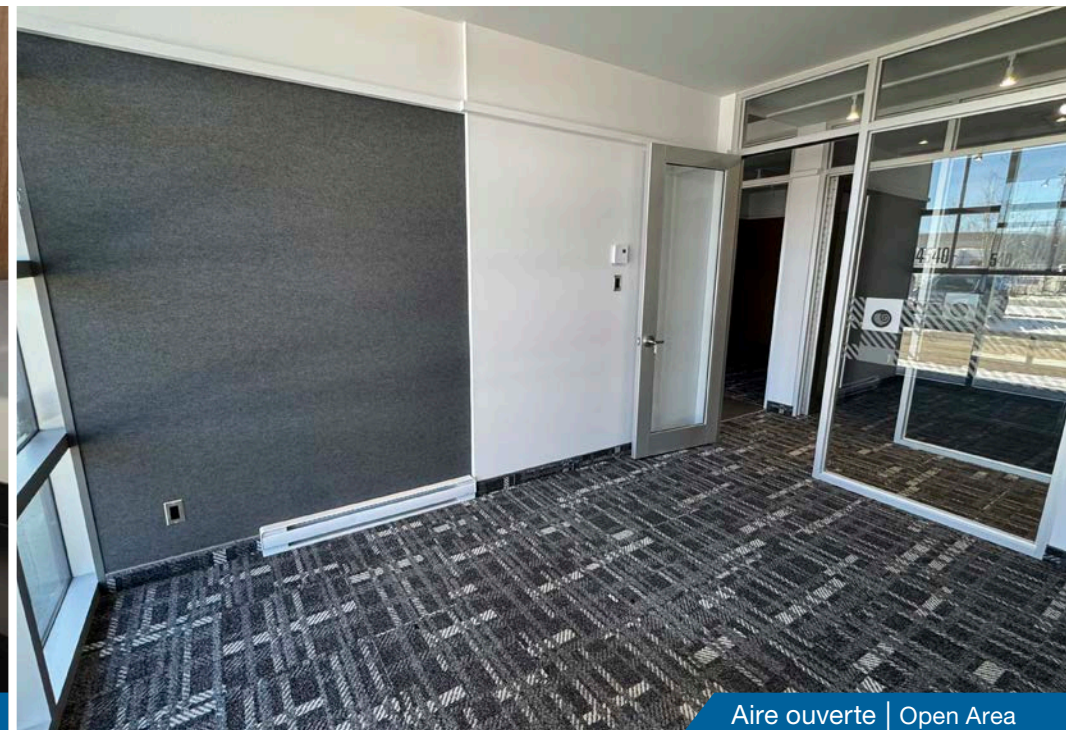
- Emplacement stratégique près des axes routiers  
Strategic location near major highways
- Bureaux haut de gamme | High-end offices
- Système d'accès sécurisé | Secure Access System
- Stationnement face à l'immeuble | Parking in front of the building



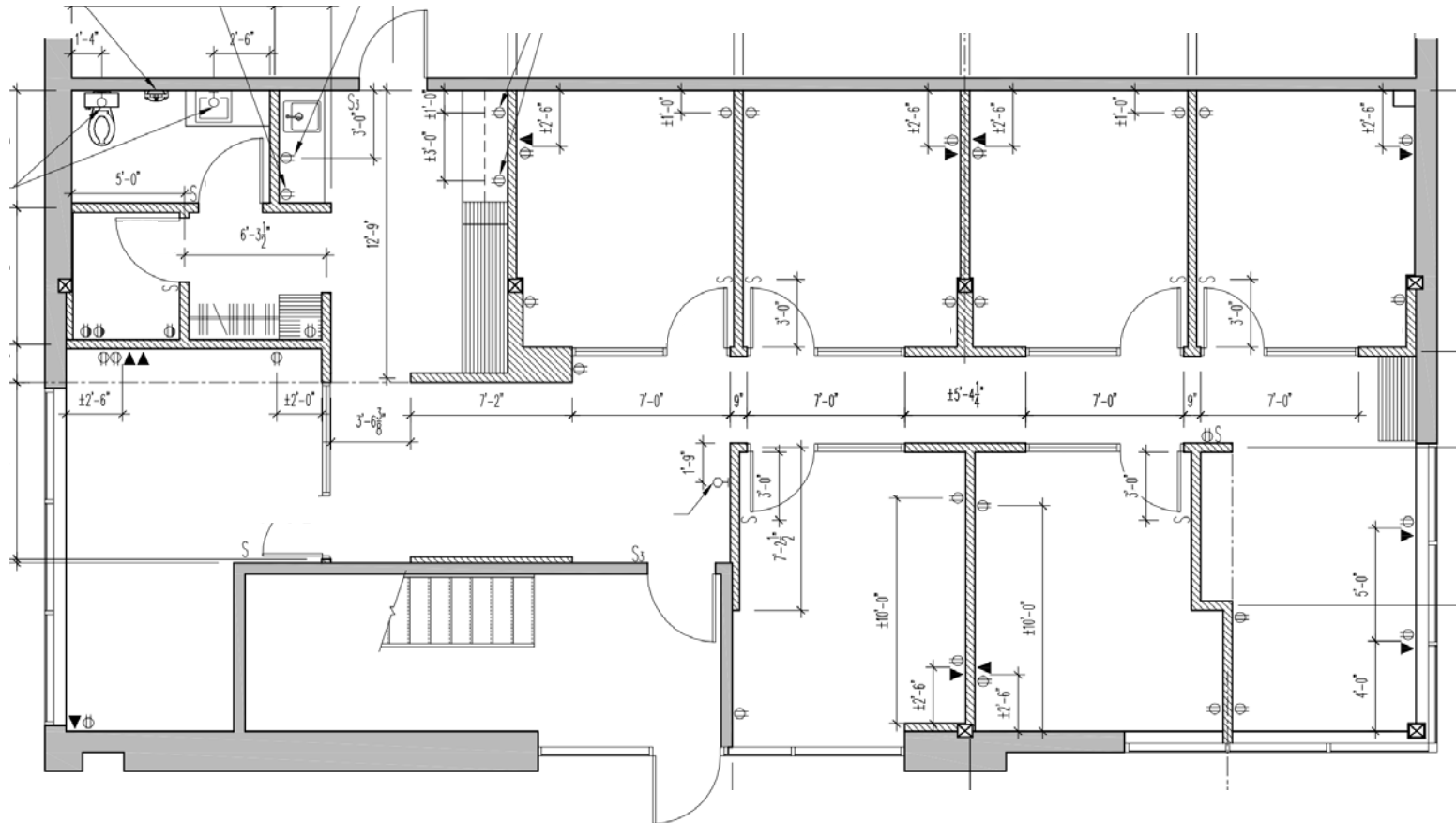








**PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE | GROUND FLOOR PLAN**



**RUE CHARLES-MALHIOT**

