



NUVO QUARTIER I

2539 Boulevard Sainte-Anne
Quebec (QC)
G1J 1Y4

± 96k Trade area population

16,000 sq. ft.

8 stores

À venir – Nuvo Quartier : Projet unique à usage mixte

Le site est actuellement en cours de réaménagement afin d'y ajouter des appartements locatifs. NUVO QUARTIER 1, une tour à usage mixte de 10 étages comprenant 126 condos locatifs et 16 000 pieds carrés d'espace commercial au rez-de-chaussée, a été construite en 2023. Un deuxième bâtiment locatif, NUVO QUARTIER 2, devrait ouvrir ses portes en 2026.

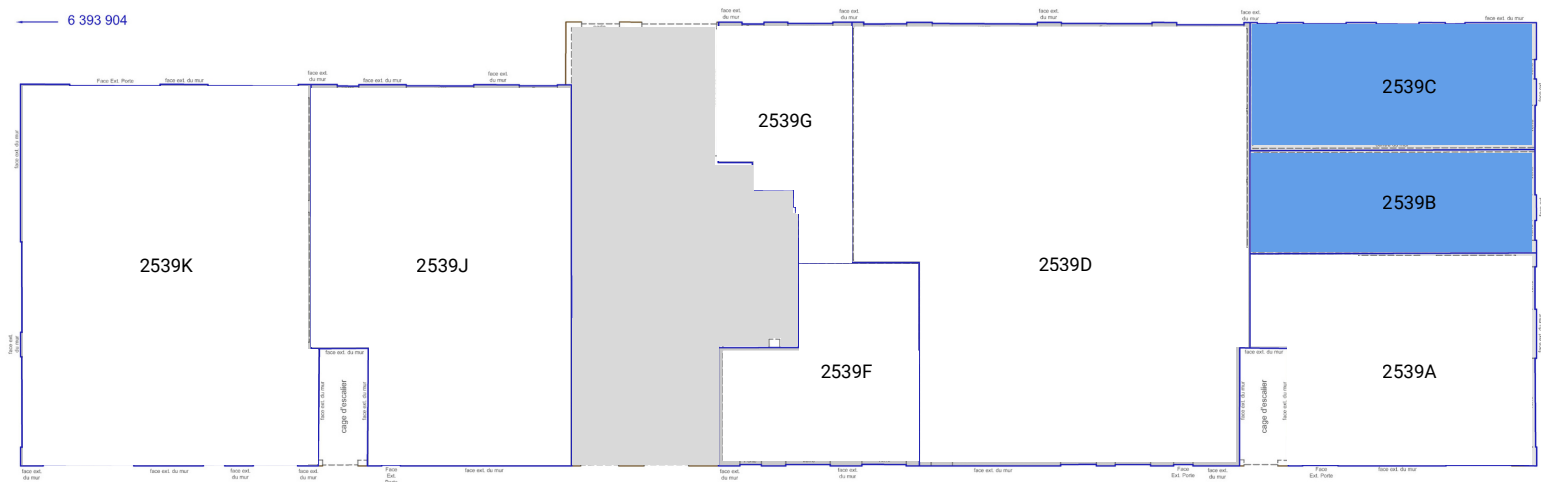
Upcoming – Nuvo Quartier : Unique Mixed-Use Redevelopment :

The site is currently undergoing redevelopment to incorporate residential units. NUVO QUARTIER 1, a 10-story mixed-use tower featuring 126 rental units and 16,000 square feet of ground-floor commercial space, was completed in 2023. A second rental building, NUVO QUARTIER 2, is scheduled to open in 2026.



NUVO QUARTIER I

	STORE LIST	SQ. FT.
2539A	BIJOUTERIE SUISSE	1,646
2539B	AVAILABLE	863
2539C	AVAILABLE	1,065
2539D	GROUPE FORGET, AUDIOPROTHÉSISTES ET POLYCLINIQUE DE L'OREILLE	4,718
2539F	CAFÉ PALETA	992
2539G	CAMÉLIA FLEURISTE	742
2539J	VISIQUE	2,709
2539K	CHICO	3,251
	SUPERFICIE LOCATIVE BRUTE	15,986



Howard Wiseman
Président et
chef de l'exploitation
(514) 516-1345
howard@emrealestate.ca

Kyle Wiseman
Spécialiste de la location
(514) 566-3879
kyle@emrealestate.ca

EM Real Estate
Siège social
(514) 938-2266
info@emrealestate.ca