

Rue Charles-Malhiot, Trois-Rivières

À LOUER
À VENDRE

Opportunité !

**Parc industriel
Trois-Rivières**



Locaux industriels - jusqu'à +/- 46 314 pi2

Sylvain Dupré

Courtier immobilier commercial - industriel

514.910.9376

venu@sylvaindupre.com



INFORMATION SUR LA PROPRIÉTÉ

Année de construction	2025-2026
Zonage	Industriel C7-I2-I3
Superficie Terrain	118 313 pi ²
Bâtiment	46 314 pi ²
Hauteur Libre	32'
Espaces de stationnement	44

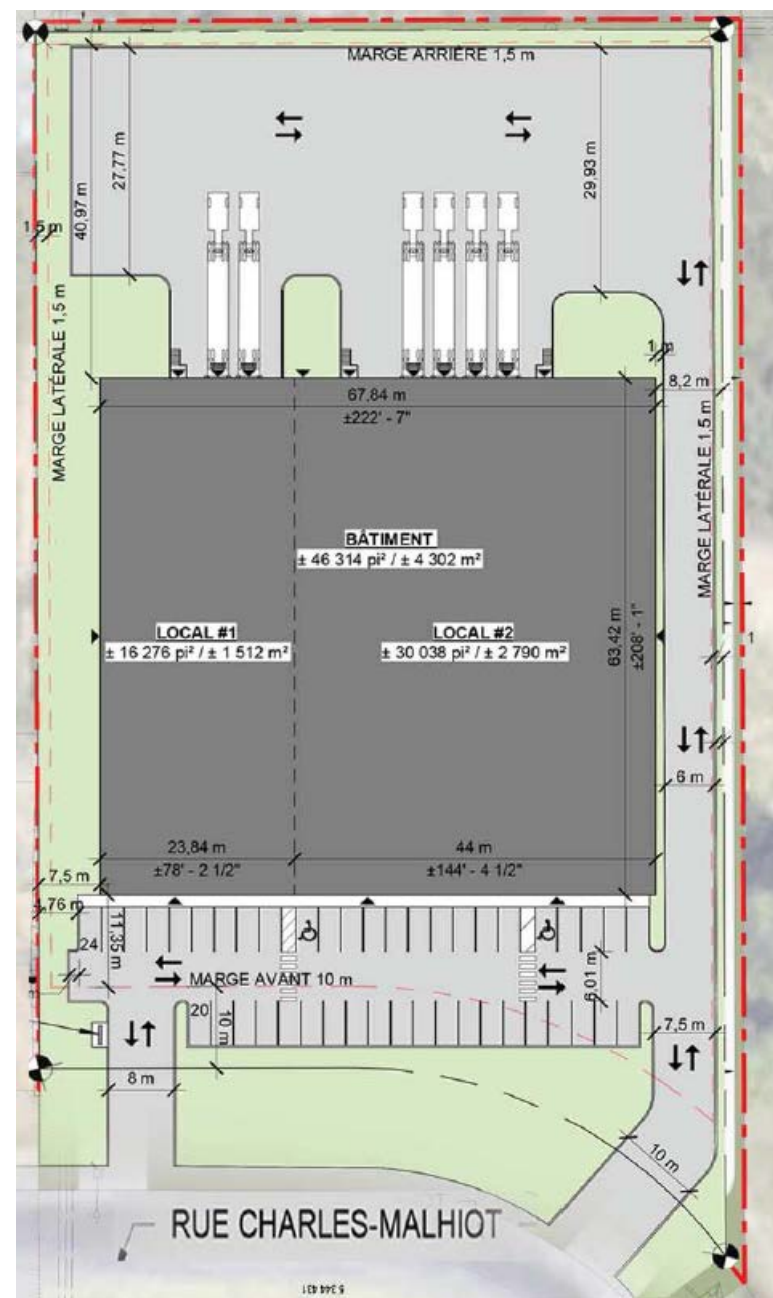
Local 1	+/- 16 273 pi ²
Quais de chargement	2

Local 2	+/- 30 038 pi ²
Quais de chargement	4

Disponibilité Janvier 2026

Prix location 15 \$ pi²

Loyer additionnel +/- 2.50 pi²



L'opportunité

FAITS SAILLANTS



En construction - Disponibilité janvier 2026

- Gicleurs
- Éclairage LED
- Emplacement de choix pour une entreprise de distribution, d'entreposage ou manufacturier
- Immeuble neuf construit selon les dernières normes
- Excellente visibilité et accessibilité

L'opportunité

RUE CHARLES-MALHIOT, TROIS-RIVIÈRES





- PRÈS AUTOROUTE 40 / 55 DANS LE PARC CARREFOUR
- À 6 MIN (5 KM) **AÉROPORT DE TROIS-RIVIÈRES**

- À 10 MIN (9 KM) **PORT DE TROIS-RIVIÈRES**
- À 26 MIN (31 KM) **PORT DE BÉCANCOUR**

L'opportunité

RUE CHARLES-MALHIOT, TROIS-RIVIÈRES





SYLVAIN DUPRÉ

COURTIER IMMOBILIER
RÉSIDENTIEL | COMMERCIAL | INDUSTRIEL

514 910-9376

vendu@sylvaindupre.com



