



Espace industriel dans un bâtiment neuf à Joliette
Industrial space in a new building in Joliette



Daniel Coulombe - (514) 895-6750
Courtier immobilier agréé DA - Commercial
Chartered Real Estate Broker AEO - Commercial
daniel@lccommercial.com

Jean-Luc Lacombe - (514) 229-4499
Courtier immobilier agréé DA - Commercial
Chartered real estate broker AEO - Commercial
jl@lccommercial.com

Caractéristiques | Features

Superficies (pi²)	bureau	<i>Areas (ft²)</i>	office	
	entrepôt		warehouse	15 000
	mezzanine		mezzanine	
	autre		other	
	TOTAL			15 000
	au sol		footprint	15 000
	terrain		land	
Dimensions	bâtiment	building		
	terrain	land		
Nbre étage		<i>Number storey</i>		1
Stationnement		<i>Parking</i>		
Hauteur libre (pi)		<i>Clear height(ft)</i>		
Distance entre les colonnes		<i>Column grid</i>		
Porte au sol		<i>Drive-in door</i>		6
Quai de chargement		<i>Truck level door</i>		
Entrée électrique		<i>Electric entry</i>		200A 600V

Évaluation | Assesment

Terrain	<i>Land</i>	\$
Bâtiment	<i>Building</i>	\$
TOTAL		\$

Taxes | Taxes

Municipales	<i>Municipal</i>	\$
Scolaire	<i>School</i>	\$
TOTAL		\$

Frais condo	<i>Condo fees</i>	\$
Année de construction	<i>Year built</i>	2022
Année de rénovation	<i>Year renovation</i>	
Disponibilité	<i>Availability</i>	

Désignation et zonage | Designation and zoning

No lot	<i>Lot number</i>	6 520 355
Zonage	<i>Zoning</i>	Industriel
Zone	<i>Zone</i>	105-026

Autres caractéristiques | Others features

Chauffage entrepôt	<i>Warehouse Heating</i>	Gaz Gas
--------------------	--------------------------	------------------

Informations complémentaires | Complementary informations

Immeuble industriel neuf, situé en bordure de la route 131, avec un accès facile et rapide. Superficie offerte en location de 15,000 pieds carrés, qui pourrait être divisée, en locaux d'un minimum de 5 000 pieds carrés, moyennant des frais d'aménagement en sus.
New industrial building, located along route 131, with quick and easy access. Area offered for rent of 15,000 square feet, who could be divided into premises of a minimum of 5,000 square feet, subject to a development fee.

Loyer de base (\$|pi²) à partir de 11.00 \$

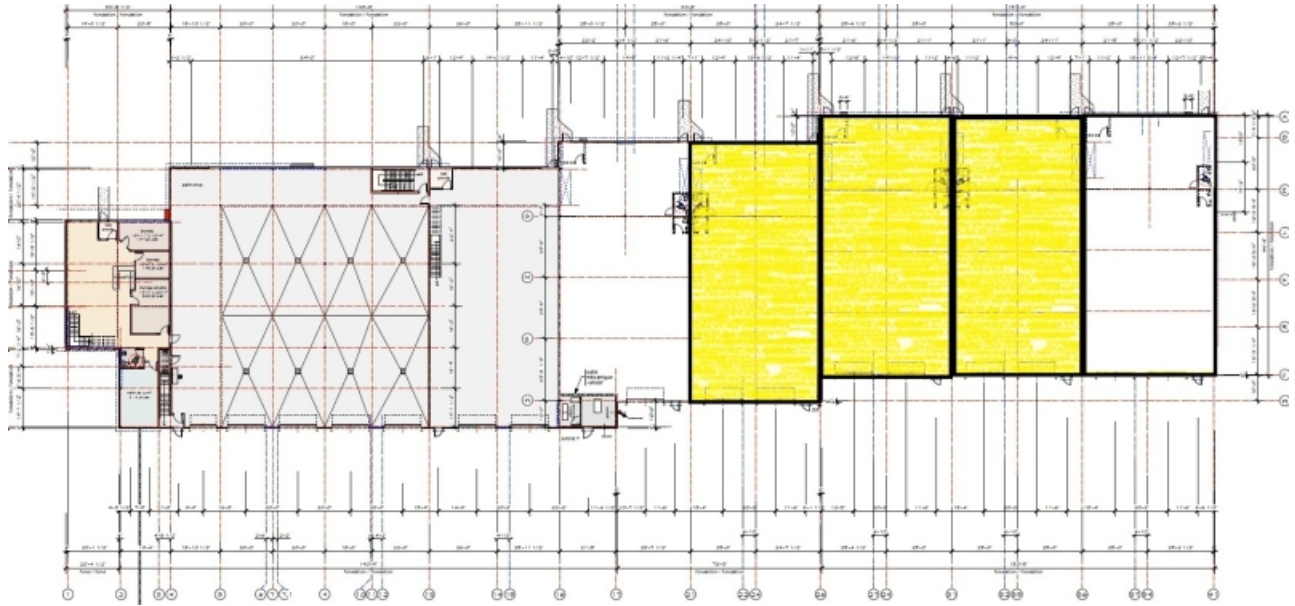
Loyer additionnel estimé (\$|pi²) 2.50 \$



Daniel Coulombe - (514) 895-6750
Courtier immobilier agréé DA - Commercial
Chartered Real Estate Broker AEO - Commercial
daniel@lcacommercial.com

Jean-Luc Lacombe - (514) 229-4499
Courtier immobilier agréé DA - Commercial
Chartered real estate broker AEO - Commercial
jl@lcacommercial.com

Croquis espaces | Space sketch



Daniel Coulombe - (514) 895-6750
Courtier immobilier agréé DA - Commercial
Chartered Real Estate Broker AEO - Commercial
daniel@lccommercial.com

Jean-Luc Lacombe - (514) 229-4499
Courtier immobilier agréé DA - Commercial
Chartered real estate broker AEO - Commercial
jl@lccommercial.com