

À LOUER & À VENDRE | FOR SALE & LEASE

± 25 000 - 151 000 pi. ca. | sq. ft.



Une opportunité idéale pour les opérations de distribution
An ideal opportunity for distribution operations

260, RUE LORD
NAPIERVILLE, QC



260, RUE LORD | NAPIERVILLE

FAITS SAILLANTS

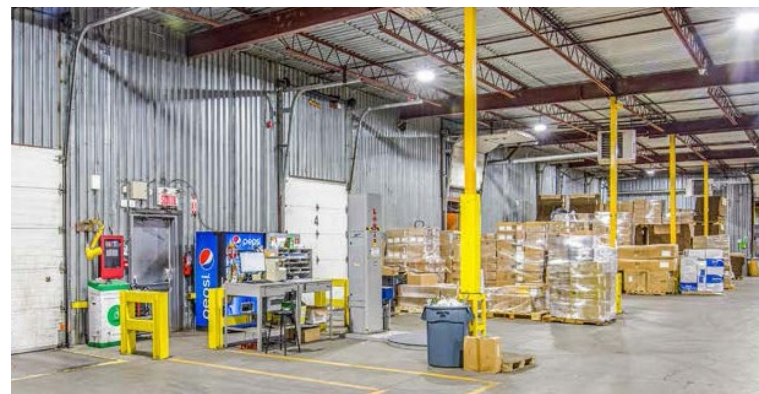
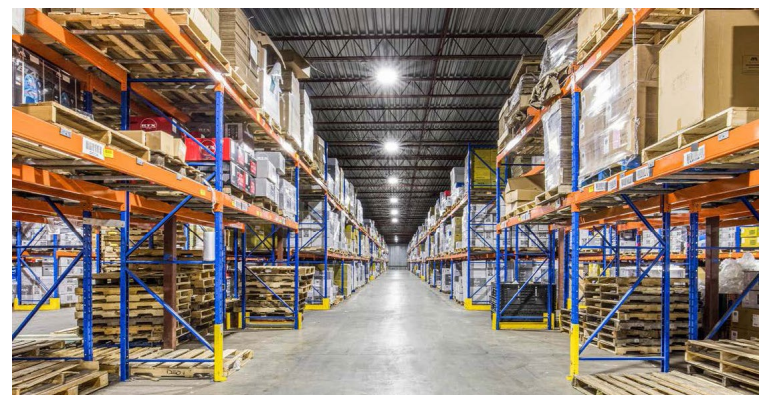
HIGHLIGHTS

Superficie du bâtiment Available Area	± 25 000 - 151 000 pi. ca. sq. ft.
Entrepôt Warehouse	97 %
Bureaux Office	3 %
Superficie du terrain Land size	± 313 683 pi. ca. sq. ft.
Hauteur libre Clear Height	17 pieds feet
Quais de chargement Truck-Level Doors	9
Portes au sol Drive-In Doors	2
Électricité Electricity	3 000 A
Stationnement pour remorques Trailer Parking	15
Année de construction Year Built	1972
Disponibilité Availability	Immédiate <i>Immediate</i>

INFORMATION FINANCIÈRE

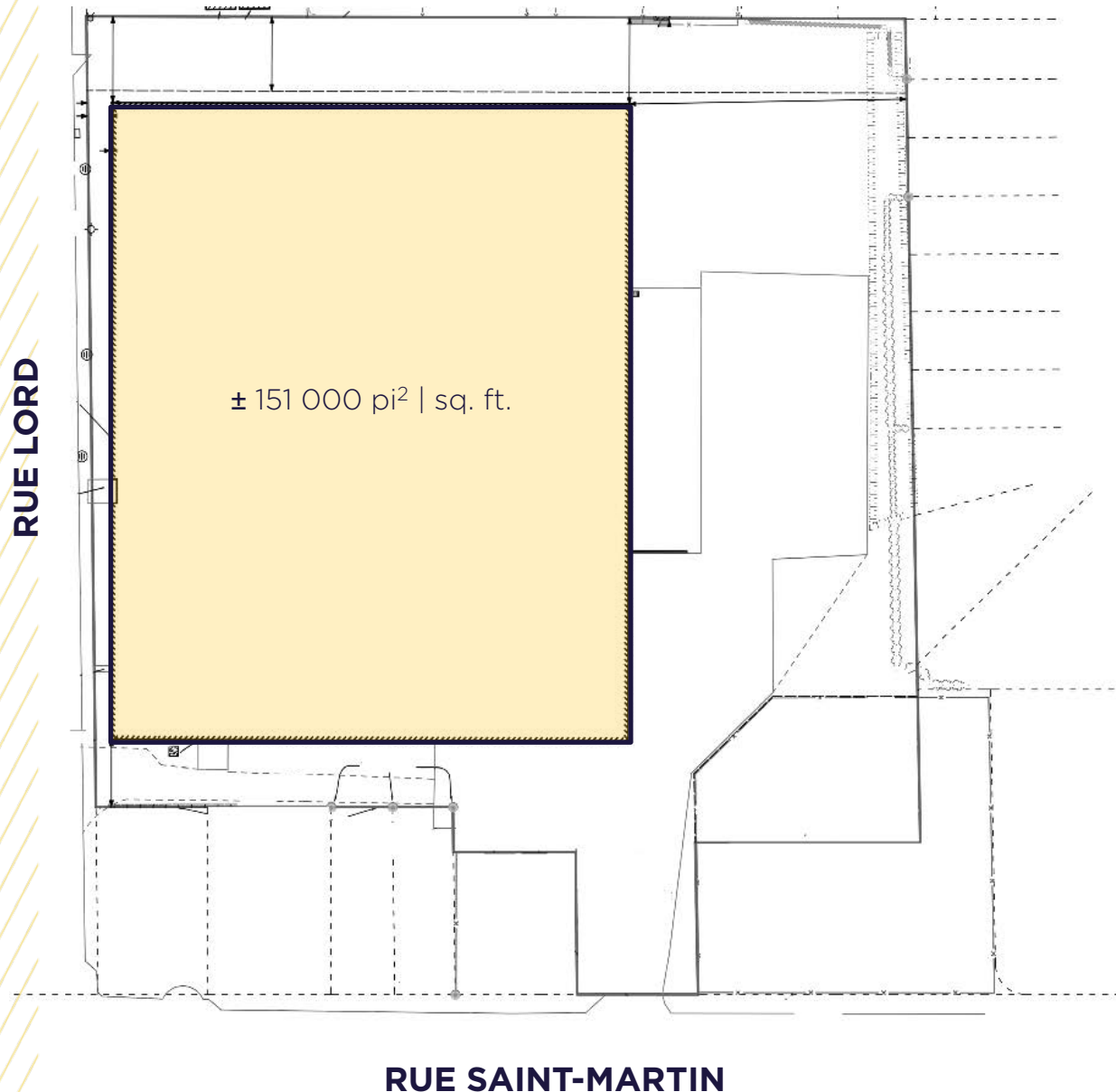
FINANCIAL INFORMATION

Loyer net demandé Asking Net Rent	8,00 \$/pi. ca. sq. ft.
Frais d'exploitation Operating Expenses	1,53 \$/pi. ca. sq. ft.
Prix de vente demandé Asking Sale Price	Contactez le courtier <i>Contact Broker</i>
Taxes Municipales Municipal Tax (2025)	\$25,579.44
Taxes Scolaires School Tax (2025-2026)	\$3,191.56



260, RUE LORD | NAPIERVILLE

PLAN D'ÉTAGE FLOOR PLAN



Avec des utilisations autorisées telles que l'entreposage, le transport routier, le garage et la réparation de véhicules lourds, cette propriété est idéale pour toute entreprise de distribution.

With permitted uses of warehousing, trucking, garage and heavy vehicle repair, this property is ideally fitted for any distribution business.



Stationnement pour remorques
Trailer parking permitted



Haute capacité électrique
High power capacity



À proximité d'autoroutes 15 et route 219
Proximity to highway 15 and route 219



À proximité de la frontière américaine
Close to the U.S. Border

ARTÈRES DE TRANSPORT TRANSPORT ARTERIES

AUTOROUTE
HIGHWAY



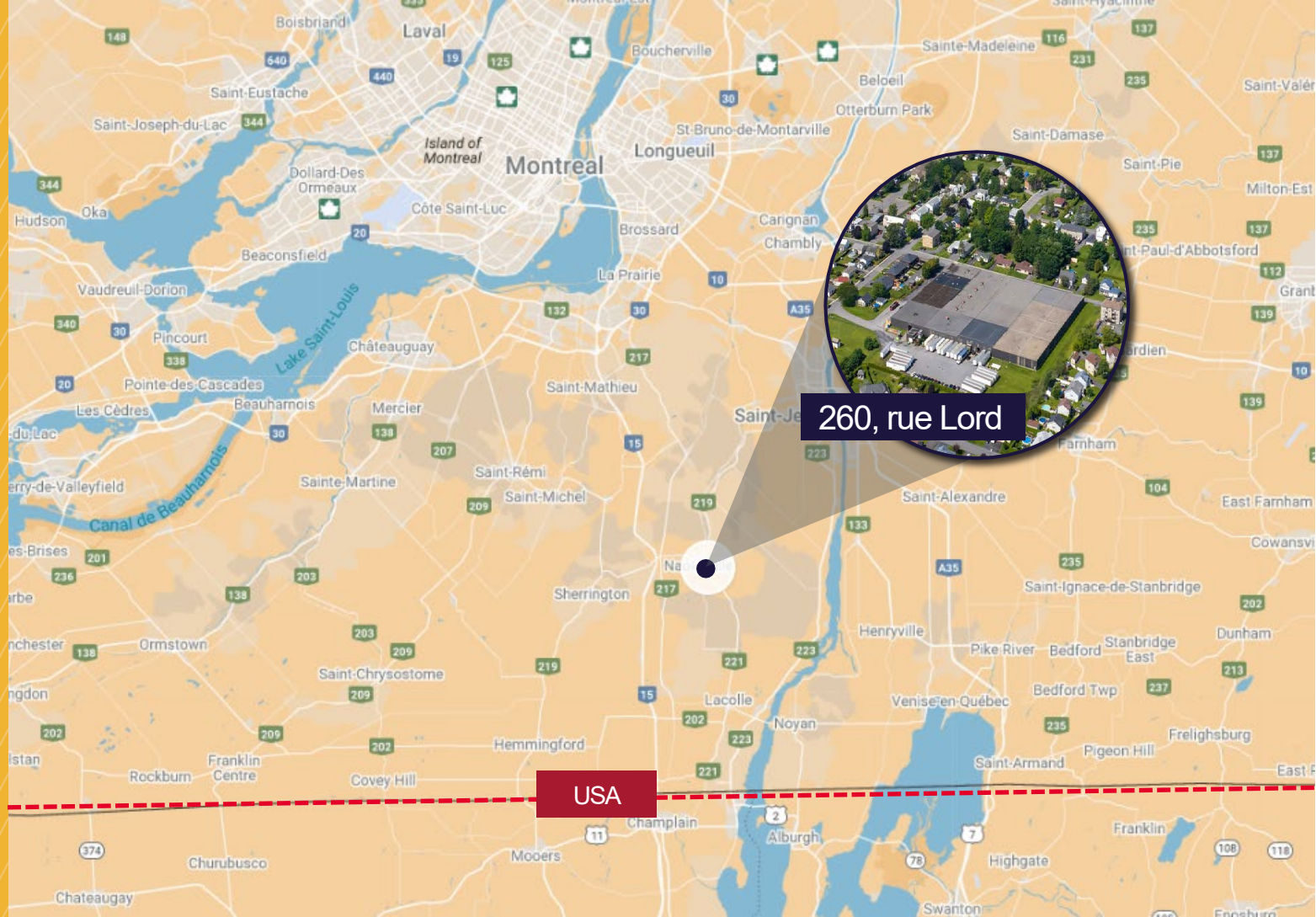
AUTOROUTE
HIGHWAY



AUTOROUTE
HIGHWAY



AUTOROUTE
HIGHWAY



CONTACT

Trevor Onesi

Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
Direct: +1 514 747 2891
Mobile: +1 514 668 3681
trevor.onesi@ca.cushwake.com

Kevin Regy

Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
Mobile: +1 514 887 4058
Direct: +1 514 841 3815
kevin.regy@cushwake.com

Cushman & Wakefield SRI | ULC
Agence immobilière | Real Estate Agency
999, boul. de Maisonneuve Ouest., bureau 1500
Montréal, QC H3A 3L4 | Canada
cushmanwakefield.com

©2025 Cushman & Wakefield SRI. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'ÉGARD DE L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. | ©2025 Cushman & Wakefield. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.

