

**728**  
Rue  
Saint-Joseph,  
SAINT-RAYMOND

**M**  
TRIMONT

IMMEUBLE COMMERCIAL  
**À VENDRE**



# DÉTAILS de la PROPRIÉTÉ



## CARACTÉRISTIQUES

- Situé sur la rue St-Joseph au coeur du centre-ville de Saint-Raymond, assurant une excellente visibilité et circulation piétonnière.
- Entouré d'un mélange de commerces, de restaurants et de services, favorisant un écosystème commercial dynamique.
- Situé dans une zone résidentielle densément peuplée, offrant une clientèle constante aux entreprises.



**BÂTIMENT**

± 1 600 Pi<sup>2</sup>



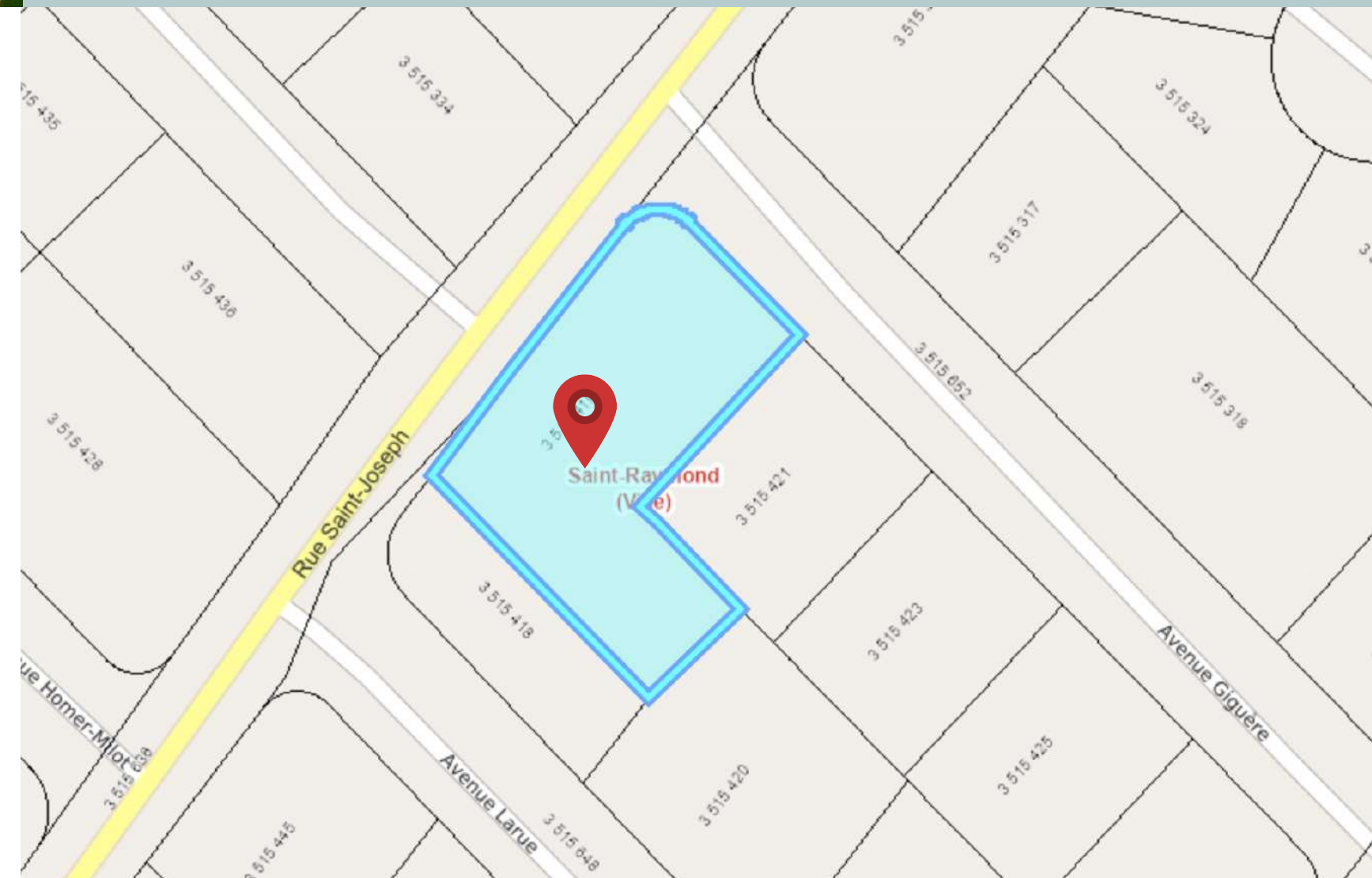
**TERRAIN**

± 12 872 Pi<sup>2</sup>



**TENANTS**

- Petro Canada

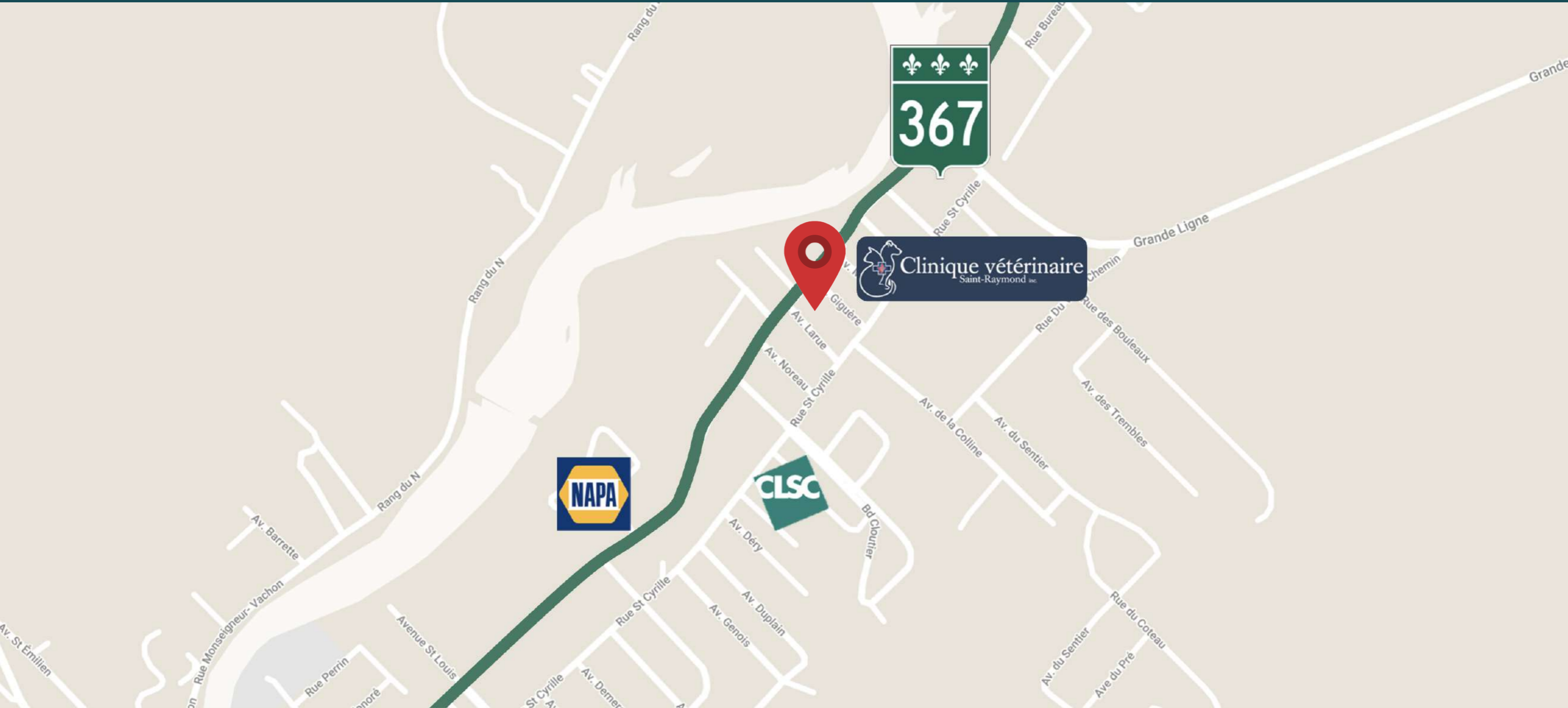


**IMMEUBLE COMMERCIALE À VENDRE**

CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS

# LOCALISATION

SITUÉ À PROXIMITÉ DE LA ROUTE 367



IMMEUBLE COMMERCIALE À VENDRE  
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS



IMMEUBLE COMMERCIALE À VENDRE  
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS



Agence immobilière commerciale

4480 Chemin de la Côte-de-Liesse, suite 290,  
Mont-Royal (Montréal), QC, H4N 2R1

514.736.0511

\*AVIS: Les informations fournies sont basées sur des sources considérées fiables, sans garantie d'exactitude. Aucune responsabilité et / ou garantie n'est assumée par le courtier. Ce document est uniquement destiné à des fins d'information et est soumis à des erreurs, modifications et omissions. L'acheteur / locataire est encouragé à faire une vérification diligente avant de conclure un contrat d'acquisition ou de location. Il ne s'agit pas d'une offre ou d'une promesse de vente / location pouvant lier le vendeur / bailleur à l'acheteur / locataire, mais plutôt une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Toute vente est effectuée sans garantie légale.



# CONTACT

**Philippe Marcotte**

Courtier Immobilier Agrée, DA

📞 514.889.0838

✉️ [pmarcotte@trimontcanada.com](mailto:pmarcotte@trimontcanada.com)

**Germando Mazzotta**

Courtier Immobilier Commercial

📞 514.743.5013

✉️ [gmazzotta@trimontcanada.com](mailto:gmazzotta@trimontcanada.com)

**Dimitri (Jimmy) Mouhteros**

Courtier Immobilier Commercial

📞 514.296.6203

✉️ [jmouhteros@trimontcanada.com](mailto:jmouhteros@trimontcanada.com)

**Peter Mouhteros**

Courtier Immobilier Agrée, DA

📞 514.229.3016

✉️ [pmouhteros@trimontcanada.com](mailto:pmouhteros@trimontcanada.com)