

PMML

PROJET CARRÉ ST-LOUIS, GATINEAU

894 743 pi²

À VENDRE



Azamat Kar

VICE-PRÉSIDENT
Courtier Immobilier

514-963-8718

azamat.kar@pmml.ca

894 743 pi²

PMML.CA



DESCRIPTION DU TERRAIN

OPPORTUNITÉ RARE! Projet résidentiel à Gatineau à développer. Le vendeur a préparé et déposé à la ville des plans pour un projet de 256 unités subdivisées en maisons de ville, duplex, triplex et quadruplex, L'acheteur devra vérifier et faire approuver le projet par les autorités compétentes. Vous avez l'opportunité de développer un nouveau quartier à Gatineau sur un terrain adjacent à l'école primaire Du Ruisseau, du centre de la petite enfance Les petits Fripons et plusieurs services essentiels. Plusieurs études, rapports et plans sont disponibles suite à la signature d'une entente de confidentialité.

SUPERFICIE

894 743 PI²

PRIX DE VENTE

7 400 000 \$



894 743 pi²

NUMÉRO DE CADASTRE
2 469 031

NOMBRE D'ÉTAGE PERMIS

Min.: 1 max: 3



PRIX PI²

8,27 \$ / PI²



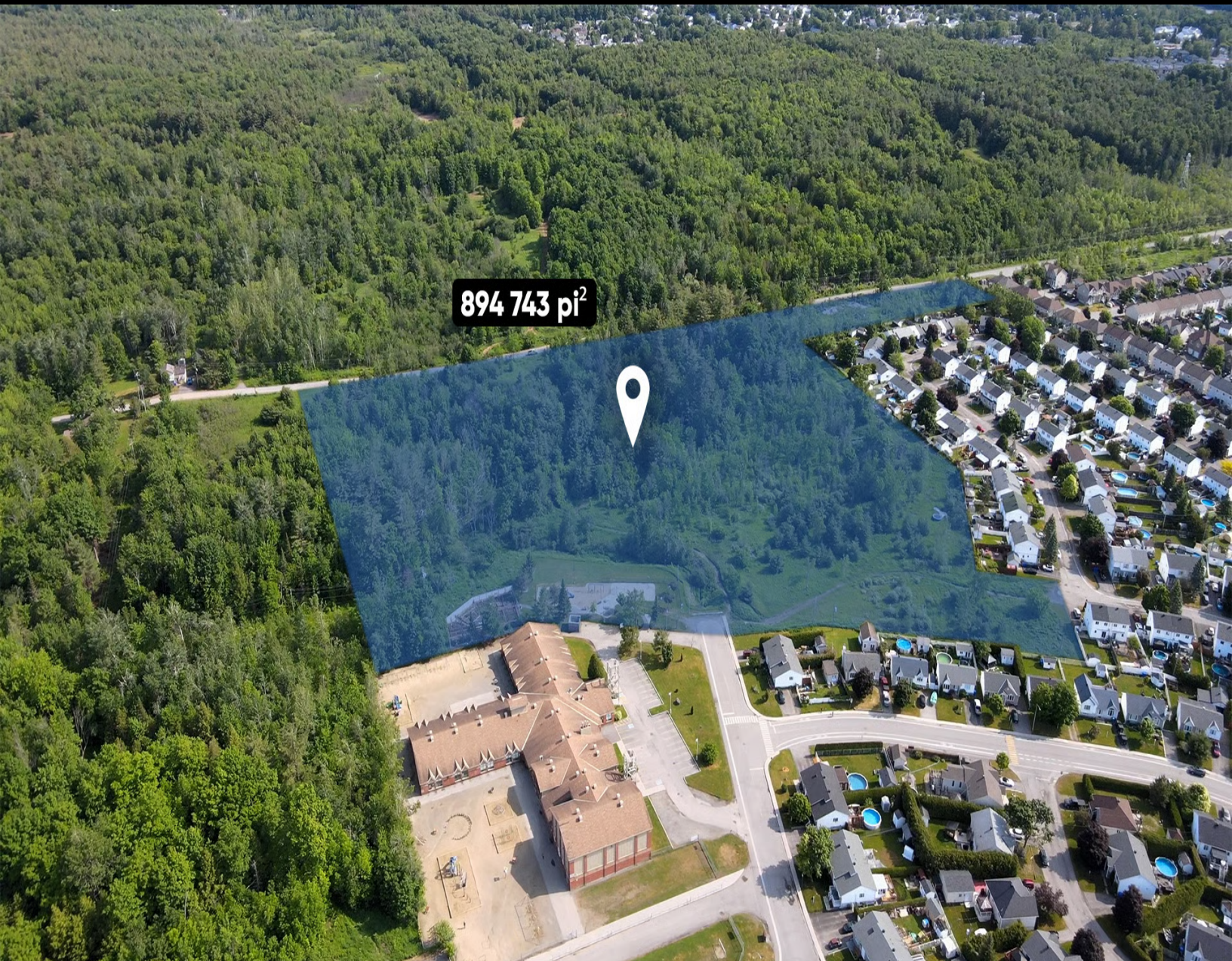
DENSITÉ PERMISE

C.O.S. max: 60%



La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. Les remarques, descriptions, caractéristiques et projections financières contenues dans le présent document sont à titre indicatif seulement et ne doivent pas être considérées comme étant exactes sans vérification diligente préalable. Les informations divulguées proviennent de sources que nous considérons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il appartient à l'acheteur de prendre la responsabilité de vérifier les informations et de se déclarer satisfait ou pas de sa vérification diligente effectuée suite à une promesse d'achat acceptée.

Projet Carré St-Louis, Gatineau



894 743 pi²



PRINCIPAUX ATTRAITS DU SECTEUR

À proximité de l'école primaire Du Ruisseau et du centre de la petite enfance Les petits Fripons.

À 3 min de l'A-50, du IGA, Jean-Coutu, Adonis, restaurants et autres services essentiels. À 10 min de l'hôpital De Papineau.

À 15 min de l'Aéroport Exécutif Gatineau-Ottawa.

ZONAGE

Zone: Ha-01-125

SERVICES PUBLICS DISPONIBLES

À faire par le promoteur/constructeur
Rues, services et bassin de rétention à faire par le promoteur. Electricité Aérienne

USAGES PARTICULIERS

Se référer à la grille des usages

DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

Se référer à la grille des usages

PPCMOI

À vérifier

ÉVALUATION MUNICIPALE

TERRAIN
2 703 100 \$

BÂTIMENT
0

TOTALE
2 703 100 \$

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

L'acheteur devra effectuer les vérifications de zonage et d'usages auprès des autorités compétentes. La vente est faite sans garantie légale de qualité aux risques et périls de

