

À VENDRE

OPPORTUNITÉ INDUSTRIELLE

9 999 000\$

9700 BOUL. PARKWAY

MONTRÉAL, ANJOU H1J 1P2



EQUIPE-MP.COM

MONIKA ROBERT

514.867.3603

monikarobert@royalpage.ca

Courtier immobilier agréé résidentiel et commercial

MARTIN PHILIPPE

514.867.1717

martinphillipe@royalpage.ca

Courtier immobilier agréé résidentiel et commercial

Royal LePage® Patrimoine

527 Notre-Dame Repentigny Qc.

Franchisée indépendante et autonome



CARACTÉRISTIQUES

CENTRIS #27824861

Bâtiment spacieux

Édifice de 52 204 pi² sur un terrain de 96 600 pi², idéal pour les activités industrielles.

Utilisation polyvalente

Convient à l'entreposage, à la fabrication, à la distribution à la location et autres.

Efficacité du quai de chargement

Équipé de 5 quais avec des portes de 9 pieds de hauteur.

Espace bureaux inclus

10 000 pi² de bureaux de forme irrégulière, incluant une cafétéria.

Espace d'entrepôt

42 000 pi² avec une hauteur de plafond de 13,7 pieds.

Hauteurs sous plafond

10 à 12 pieds dans les bureaux et 13,7 pieds dans l'entrepôt.

Alimentation électrique

Système électrique de 600 ampères.

Emplacement stratégique

Proche des autoroutes 40 et 25.

Excellente accessibilité

Accès facile aux transports en commun pour les employés et les clients.

Infrastructure bien entretenue

Conçue pour accueillir un deuxième étage si nécessaire.

Possibilité d'entreposage extérieur

Grand terrain permettant du stockage additionnel.

Cette propriété pourrait représenter une opportunité d'expansion ou d'investissement stratégique. Communiquez avec nous pour plus de détails ou pour organiser une visite privée.