

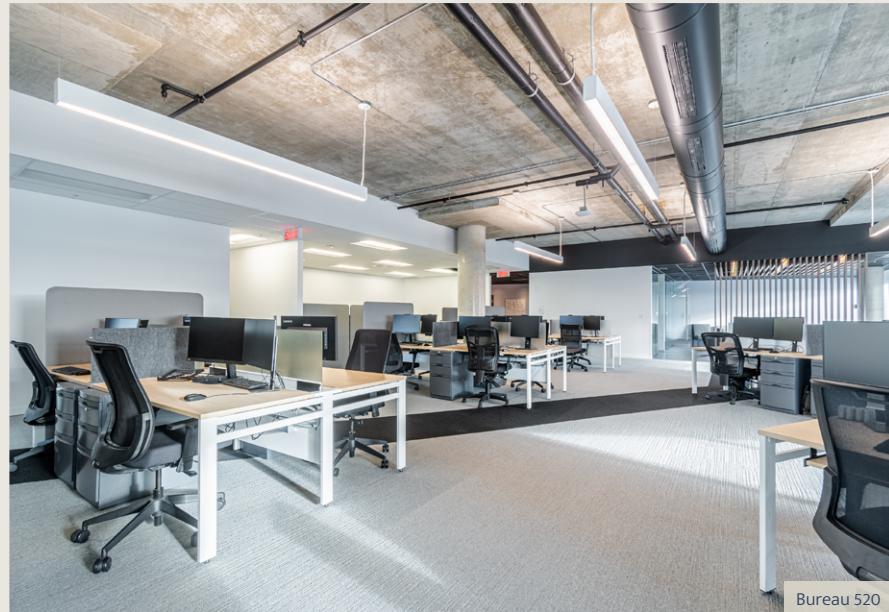


990, avenue de Bourgogne
Bureaux à louer

DEBERTIN 

Informations financières

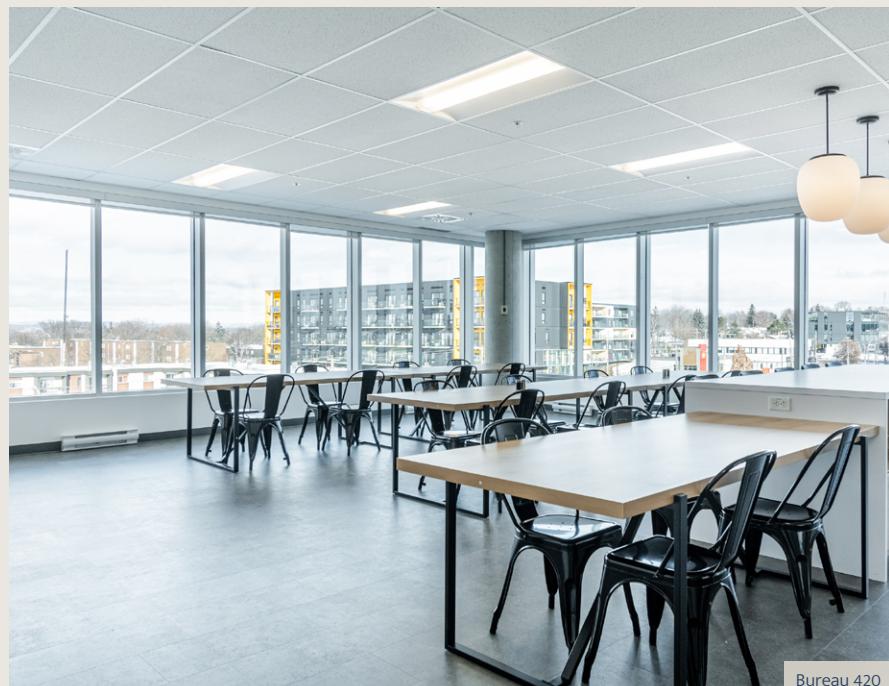
Loyer de base	16,50 \$ + 3% par année
Taxes et frais d'exploitation (est. 2026)	12,64 \$
Allocation	Terme de 5 ans : 20,00 \$ Terme de 10 ans : 30,00 \$
Électricité	Incluse
Entretien ménager	Exclu
Stationnement	Intérieur : 80,00 \$ / mois Extérieur : gratuit
<i>Les taux sont exprimés par pied carré par année</i>	



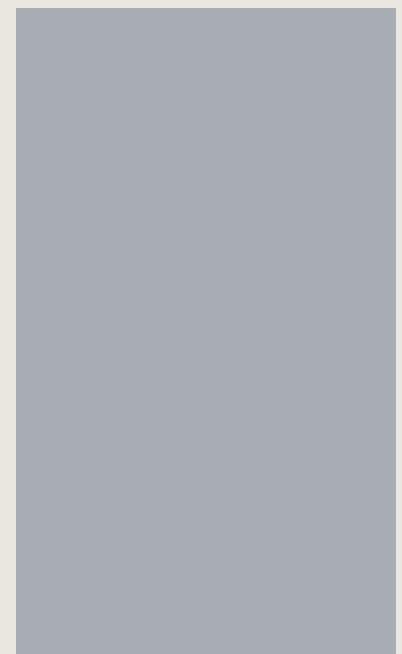
Bureau 520

Description de la propriété

Type	Bureaux et commerciaux
Superficie de l'immeuble	100 000 pi ²
Nombre d'étages	6
Année de construction	2015
Stationnements intérieurs	187
Stationnements extérieurs	50
Services et commodités	<ul style="list-style-type: none"> • Vestiaires et douches • Rangement à vélo intérieur



Bureau 420



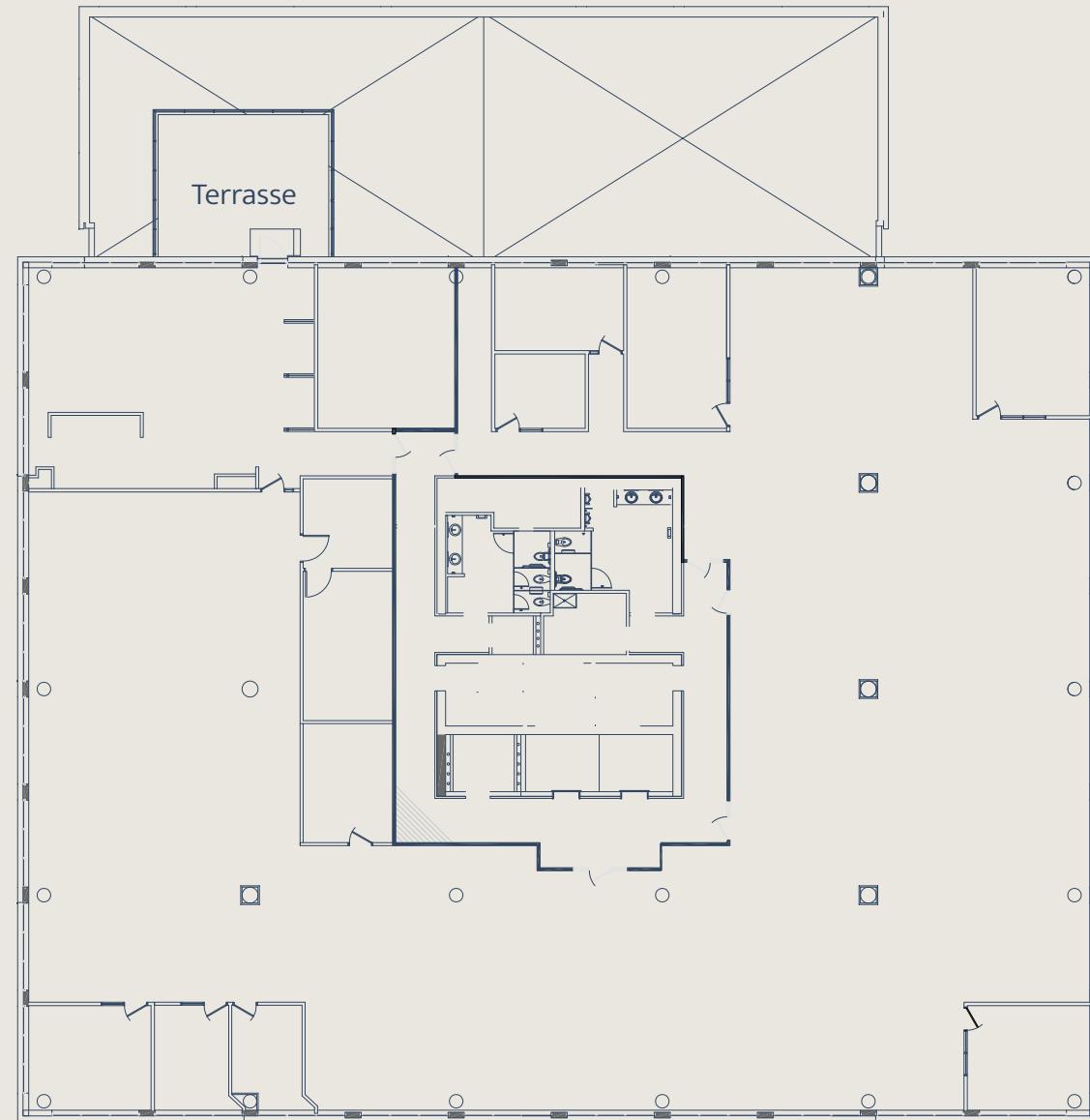
Plan - 3^e étage

17 912 PI² - Divisible

LOCAUX DISPONIBLES

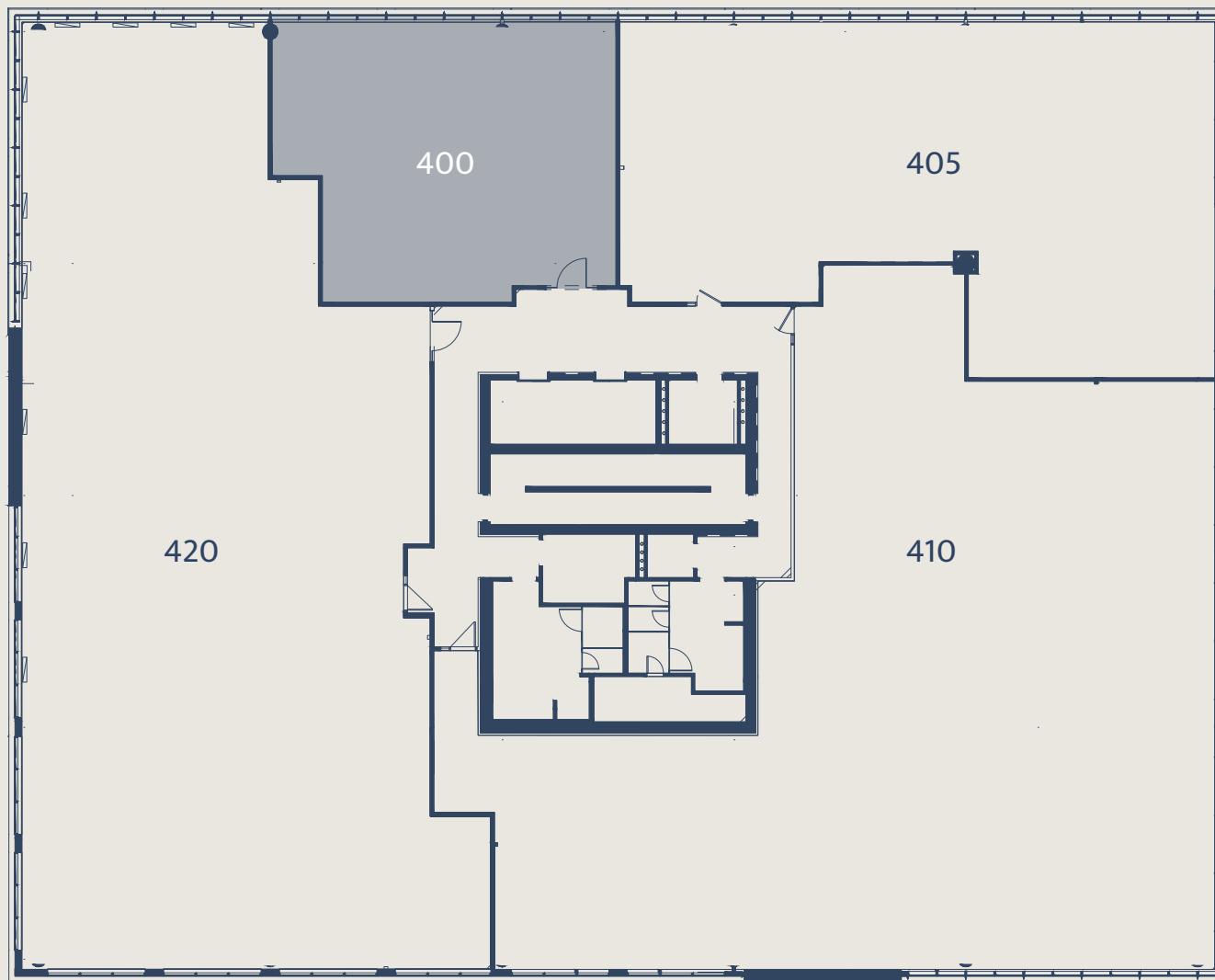
Suite	Superficie
300	8 987 PI ²
310	3 994 PI ²
320	4 931 PI ²
Étage complet	17 912 PI ²

Cliquez sur le numéro de suite dans le tableau  pour l'afficher sur le plan d'étage

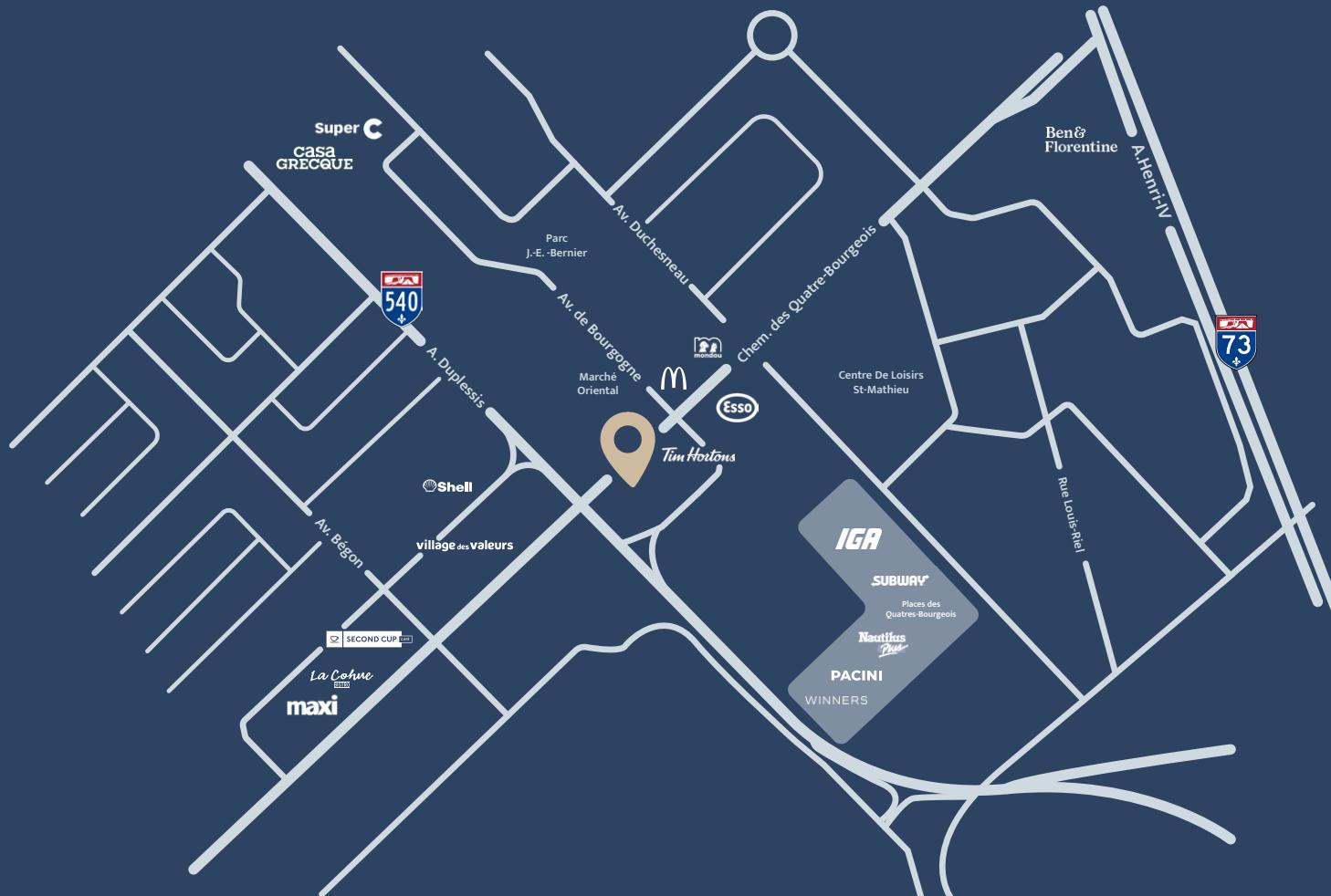


Plan - 4^e étage

1 586 PI²



Emplacement



À proximité des ponts
Pierre-Laporte et de Québec



À seulement 4 minutes de marche des
stations d'autobus 800, 801, 991 et 650



À seulement 5 minutes des
autoroutes 540 et 73

Contactez-nous



Jean Sébastien Roussy
Vice président
T 418 626 4141
js@debertin.ca



Mickael Bernier
Conseiller principal location
T 418 626 4141
mickael@debertin.ca