

À LOUER FOR LEASE

91-105 LACHAPELLE E, ST-RÉMI, QC

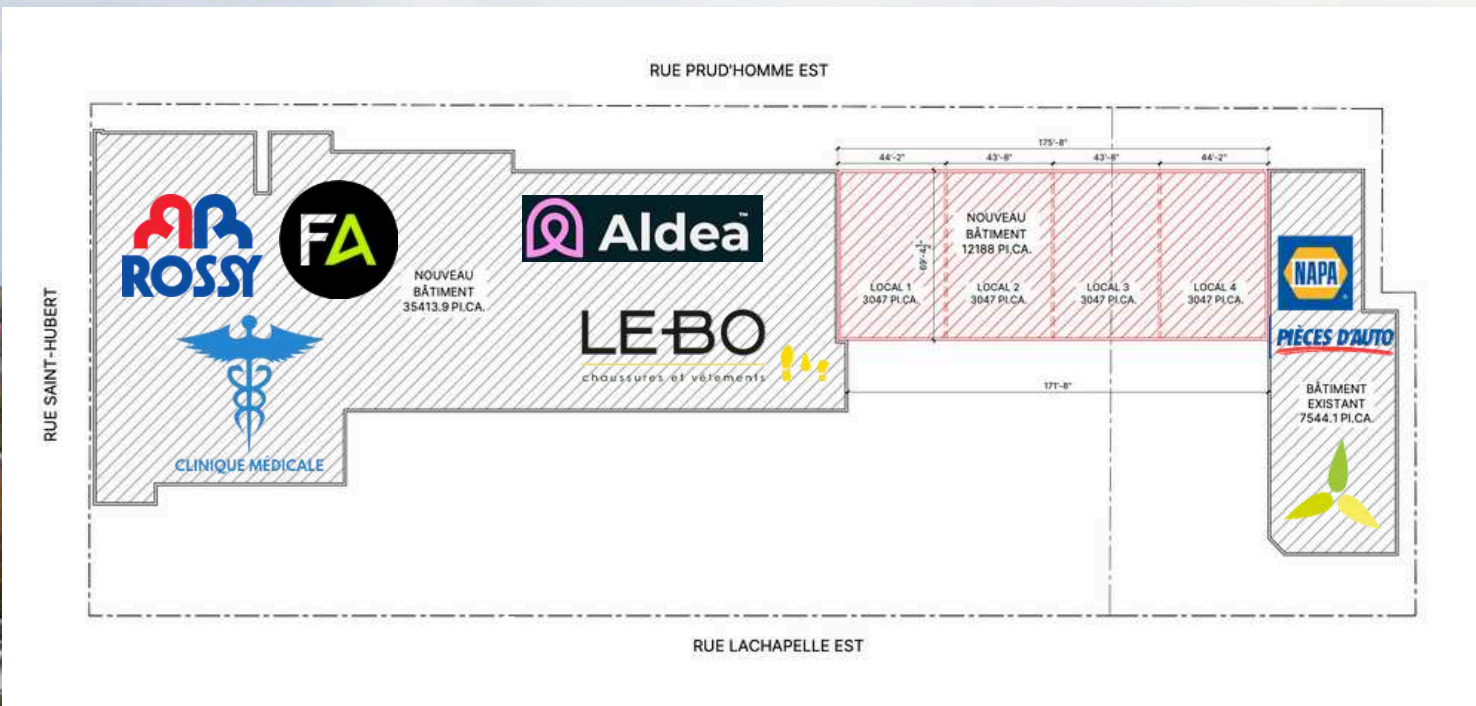


ZAKARIA NACIRI
GESTIONNAIRE À LA LOCATION | 438.410.9522



MASSMAGNA

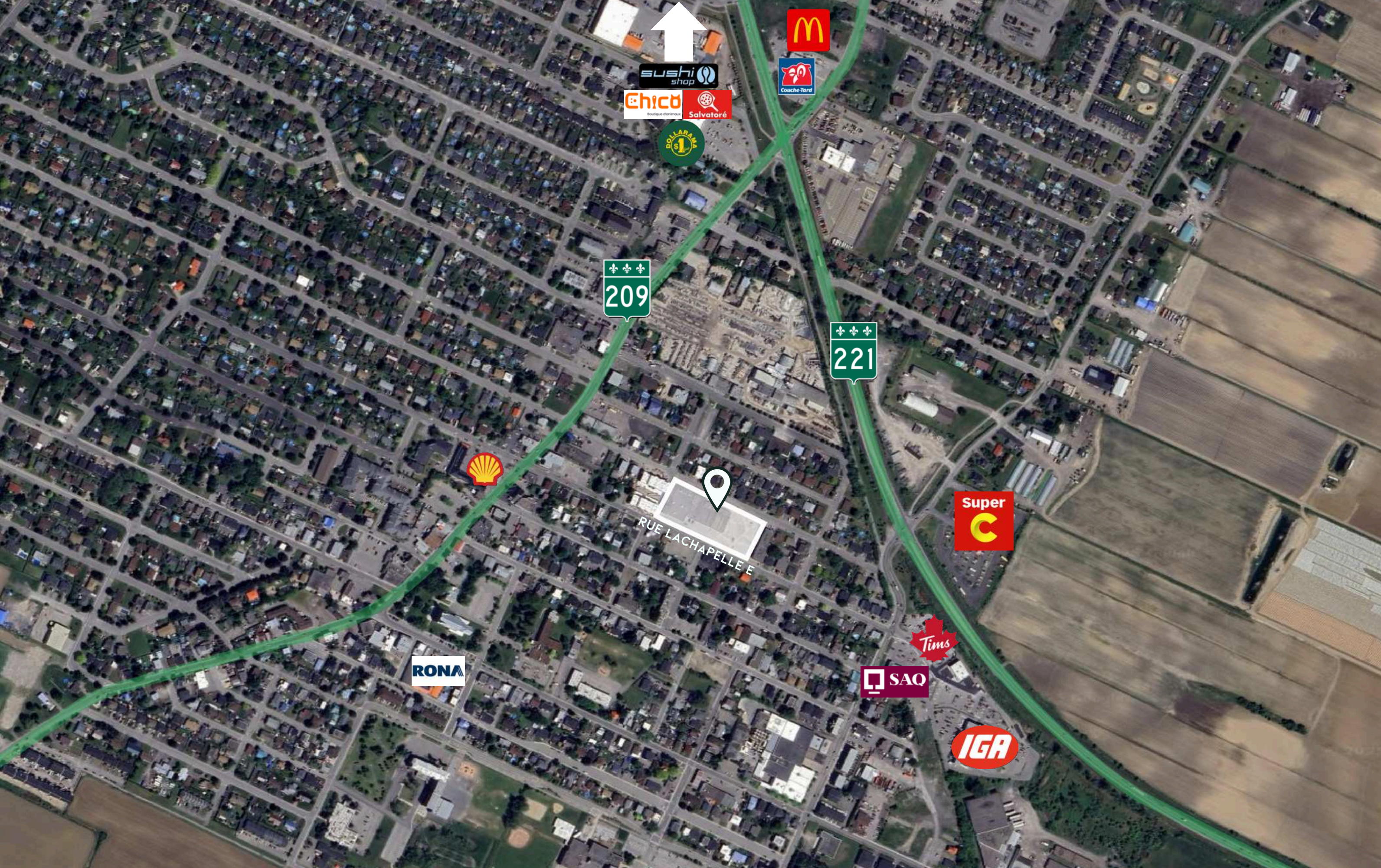
EN RÉNOVATION



ZAKARIA NACIRI
GESTIONNAIRE À LA LOCATION | 438.410.9522

CONCEPT

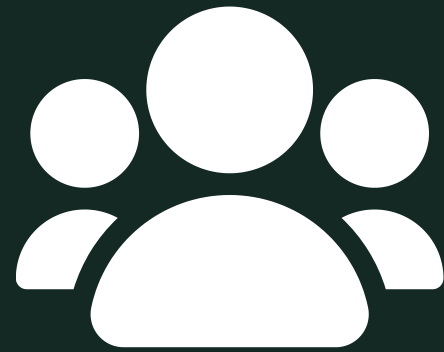




ZAKARIA NACIRI
GESTIONNAIRE À LA LOCATION | 438.410.9522

DÉMOGRAPHIE DE LA RÉGION

RAYON: 10KM



Population

21,597



Ménages

8,255



Âge médian

40.3



Revenu médian

(Par ménage et après impôt)

75,667\$



Croissance démographique

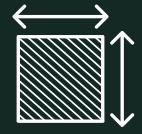
(2016-2021)

+15.97 %



Voitures

8,055



111 702
PI CA



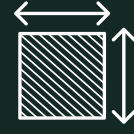
62 000
PI CA



27\$/PI CA
NNN



BÂTIMENT DE
BASE INCLUS



111,702
SQFT



62,000
SQFT



\$27/SQFT
NNN



BASE BUILDING
INCLUDED

FAITS SAILLANTS

Emplacement commercial actif: Au centre de St-Rémi, une destination prisée dans la Rive-Sud de Montréal

Attraction commerciale pour St-Isidore, St-Michel et plus: Proche des villes de St-Constant et de Châteauguay, St-Rémi attire des clients issus des communautés environnantes telles que Mercier, St-Isidore, St-Michel et St-Édouard

Croissance rapide de la population: Une population en expansion grâce aux nouvelles opportunités d'emploi

Accessibilité facile: Par les routes 209 et 221, principales artères menant à l'autoroute 30

Rénovation d'environ ± 12 000 pi ca: Permettant d'accueillir des entreprises supplémentaires pour répondre aux besoins d'une population en croissance

Locataires établis - 100 % loué: Des locataires stables tels que Rossy Store, Proxim Pharmacy, Napa Auto Parts et une clinique médicale attirent une clientèle quotidienne diversifiée et fidèle

HIGHLIGHTS

Commercially Active Location: In the center of St-Rémi, a desirable destination in the South Shore of Montréal

Commercial Pull for St-Isidore, St-Michel, and more: Close to the cities of St-Constant and Chateauguay, St-Rémi draws from surrounding communities of Mercier, St-Isidore, St-Michel, and St-Édouard

Rapid Population Growth: Growing population due to new job opportunities

Easily Accessible: Via Routes 209 and 221, the main arteries connecting to Highway 30

Renovation of ± 12,000 sqft: Accommodating additional businesses to meet the growing population's needs

Established Tenants - 100% leased: Stable tenants such as Rossy Store, Proxim Pharmacy, Napa Auto Parts, and a medical clinic attract a diverse and loyal daily clientele

ZAKARIA NACIRI
GESTIONNAIRE À LA LOCATION | 438.410.9522



MASSMAGNA