

DISTRICT SAINTE-JULIE

H HARDEN Propriétés **DeChoix**

Projet à usages mixtes *Mixed-use project*



Plan du site
Site plan



Statistiques
Statistics

Superficie du terrain <i>Lot surface area</i>	350 254 Pi² / SF.
Superficie des bâtiments <i>Building surface area</i>	72 193 Pi² / SF.
Cases de stationnement <i>Individual parking spaces</i>	303
Ratio de stationnement <i>Parking area ratio</i>	4,18
Complexe résidentiel/7étages 286 unités locatives <i>Residential complex/7 floors, 286 rental units</i>	

Bâtiment <i>Building</i>	Superficie <i>Surface area</i>	Profondeur <i>Depth</i>
A1.....	28 539 Pi² / SF.	131'11"-150'
A2.....	10 063 Pi² / SF.	131'11"
B.....	12 602 Pi² / SF.	110'9"
C*.....	6 984Pi² / SF.	66'5"
C†.....	5 868 Pi² / SF.	66'5"
D.....	8 137 Pi² / SF.	65'

* Rez-de chaussé /Ground floor
† 2^e étage /2nd floor

133, 183
Boul. Armand-Frappier
Sainte-Julie QC

Intersection
de chemin du Fer-À-Cheval
et du boulevard Armand-Frappier
(sortie 102/A20).

*Intersection of chemin du Fer-À-Cheval
and boulevard Armand-Frappier
(exit 102/A20).*



Projet
Project

Plus de 72 500 p.c. d'espaces commerciaux et de bureaux. À proximité, un complexe résidentiel sur 7 étages (286 unités).
Over 72,500 s.f. of commercial and office space. In close proximity to a residential complex of 7 floors (286 units).

Routes majeures
Major Roads

Autoroute 20, boulevard Armand-Frappier (à proximité de l'autoroute 30).
Highway 20, boulevard Armand-Frappier (in close proximity to Highway 30).

Détaillants
Retailers

Maxi, Dollarama, SAQ, Banque Nationale, Bulk Barn, Optique Santello, Mr. Puffs, Jacques Cartier Pizza, Vidéotron et Yuzu Sushi entre autres.
Maxi, Dollarama, SAQ, National Bank, Bulk Barn, Optique Santello, Mr. Puffs, Jacques Cartier Pizza, Videotron and Yuzu Sushi amongst others.

À proximité
In close proximity

Uniprix, BMO, Shell, Home Hardware, Tim Hortons, McDonald's, Groupe Maurice (325 unités), Centre de la Culture et du Sport Sainte Julie (CCSSJ), terminal d'autobus EXO (7 lignes d'autobus locales, 5 lignes d'autobus express en direction de Longueuil et de Montréal, 953 espaces de stationnement)
Uniprix, BMO, Shell, Home Hardware, Tim Hortons, McDonald's, Groupe Maurice (325 units), Centre de la Culture et du Sport Sainte Julie (CCSSJ), Park and ride EXO bus terminus (7 local bus lines, 5 express bus lines towards Longueuil and Montreal, 953 parking spaces)

Volume quotidien moyen de circulation (A20 / chemin du Fer-À-Cheval) <i>Average daily traffic count (H20/chemin du Fer-À-Cheval)</i>	± 70 000
---	----------

Démographie

Demographics

Rayon / Radius 0-7 km

Zone d'influence démographique totale (2024)
Total Trade Area Demographics

Population 68 646
Population

Tranches d'âge 25-64 ans / years 35 335
Age distribution

Âge moyen 44.5
Median Age

Revenu moyen 156 827 \$
Average household income

Population de jour 67 047
Day time population

Niveau de scolarité – université & collège 63 %
Education level – University & college

Dépenses annuelles 4 556 092 241 \$
Total Expenditure

Vêtements et chaussures 141 548 072 \$
Clothing & footwear

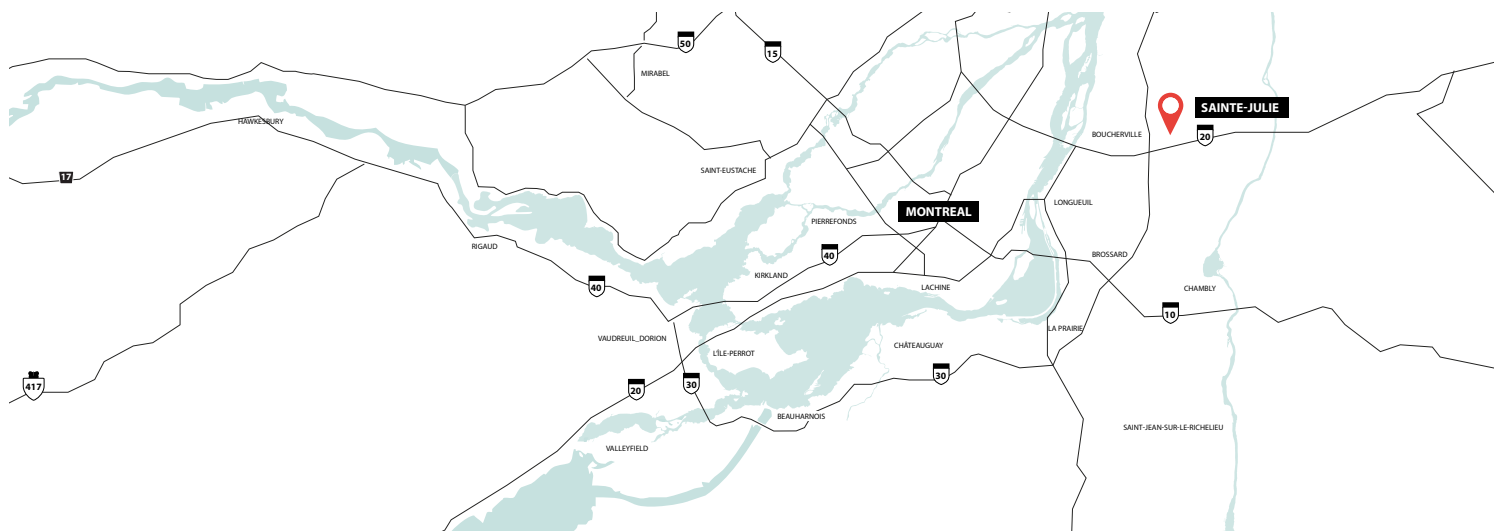
Nourriture 497 113 766 \$
Food

Loisirs 163 972 612 \$
Recreation

Produits de santé 192 140 022 \$
Health care

Soins personnels 87 428 359 \$
Personal care

Ameublement 139 004 801 \$
Household Furnishings



Information pour la location
Leasing inquiries

LOCATION@HARDEN.CA
LEASING@HARDEN.CA

3200, BOUL. DE LA GARE / BUREAU 200
VAUDREUIL-DORION QC J7V 8W5

HARDEN.CA
T/450 424-1101 #2

Soyez au cœur de tout. / Be at the heart of it all.