

452 - 452A, RUE NOTRE-DAME EST MONTRÉAL (QUÉBEC)

À VENDRE | DOXA HOUSE

Vivre le charme du Vieux-Montréal avec tous les comforts d'un luxe moderne.

ATOUTS DE LA PROPRIÉTÉ

Située dans le cœur du Vieux-Montréal. Construite au début du XX^e siècle comme une église, la propriété a été soigneusement transformée en un projet immobilier d'envergure, préservant sa splendeur architecturale tout en offrant une opulence contemporaine.

La propriété héberge trois appartements et une aire de divertissement dédié et flexible pour des usages comme des événements, des fêtes privées, des Airbnb ou un hôtel.

À deux pas de restaurants raffinés, de boutiques, de galeries d'art renommées et de sites culturels, cette résidence vous place au cœur du quartier le plus prisé de Montréal.

Accès facile aux transports en commun et aux principaux axes routiers, se déplacer et explorer la ville est un jeu d'enfant. Zonage résidentiel et patrimonial.



DONNÉES FINANCIÈRES

* Un bail de longue durée est en cours, avec une option de résiliation pour le propriétaire. Informations financières sur demande.

Modalités

Superficie

Rez-de-chaussée inférieur	1 690 pi²
Rez-de-chaussée	666 pi²
Niveau 2	2 885 pi²
Mezzanine et niveau 3	952 pi²
Toit	2 106 pi²
Rez-de-chaussée inférieur – Annexe	607 pi²
Rez-de-chaussée – Annexe	1 977 pi²
Terrasse	324 pi²
Rez-de-chaussée et mezzanine	170 pi²
Superficie totale	11 377 pi²

Électricité	Au compteur
-------------	-------------

Disponibilité	Immédiate
---------------	-----------

Prix de vente	Sur demande
---------------	-------------



À L'INTÉRIEUR

Trois appartements

Piscine intérieure et
fontaines

Système central de chauffage
et de climatisation

Préservation du charme
patrimonial

Foyers et boiserie
ornementales

Plafonds en coupole

CBRE

PRIMEPROPERTIES

PLANS D'ÉTAGE



REZ-DE-CHAUSSÉE INFÉRIEUR

1 690 PI²



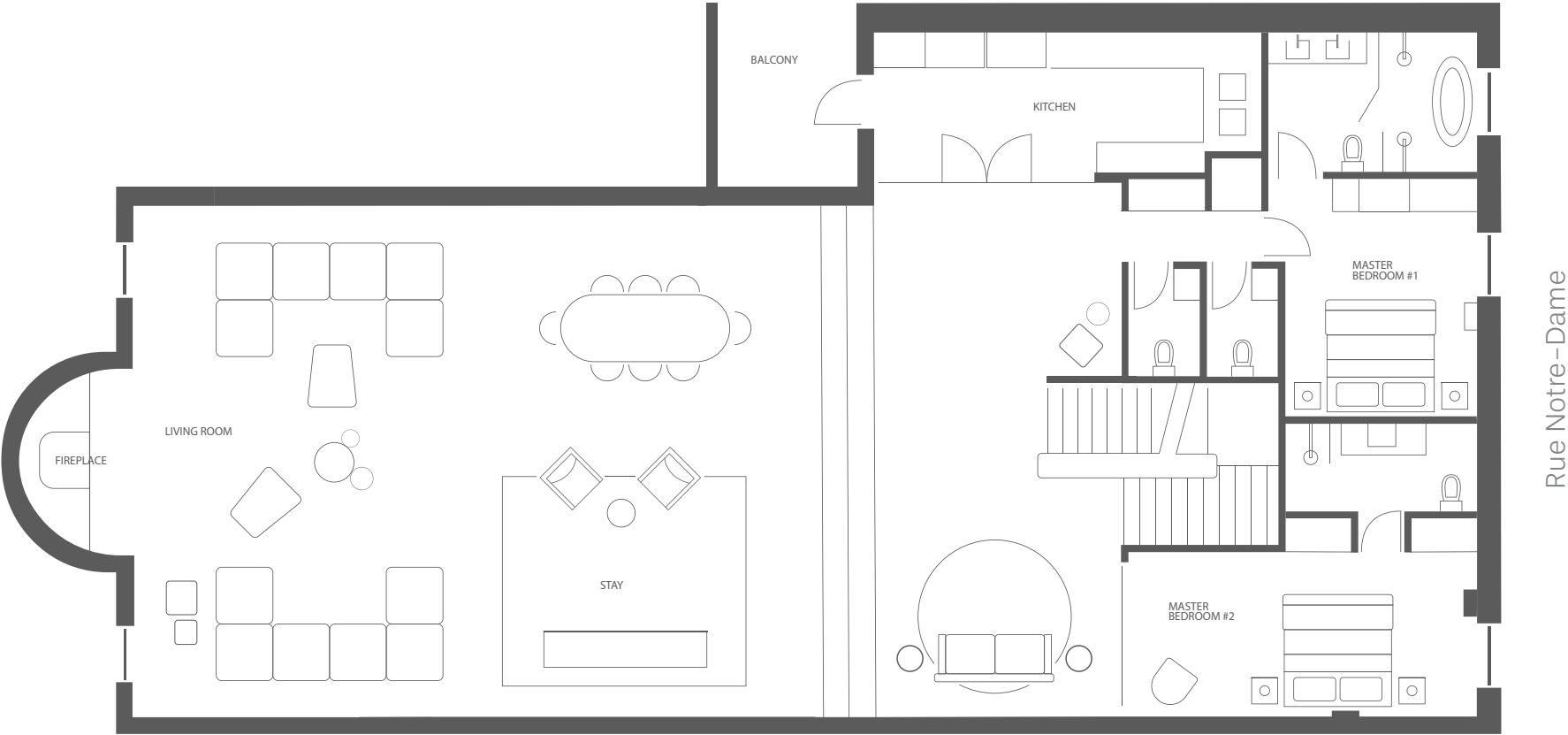
REZ-DE-CHAUSSÉE

666 PI²



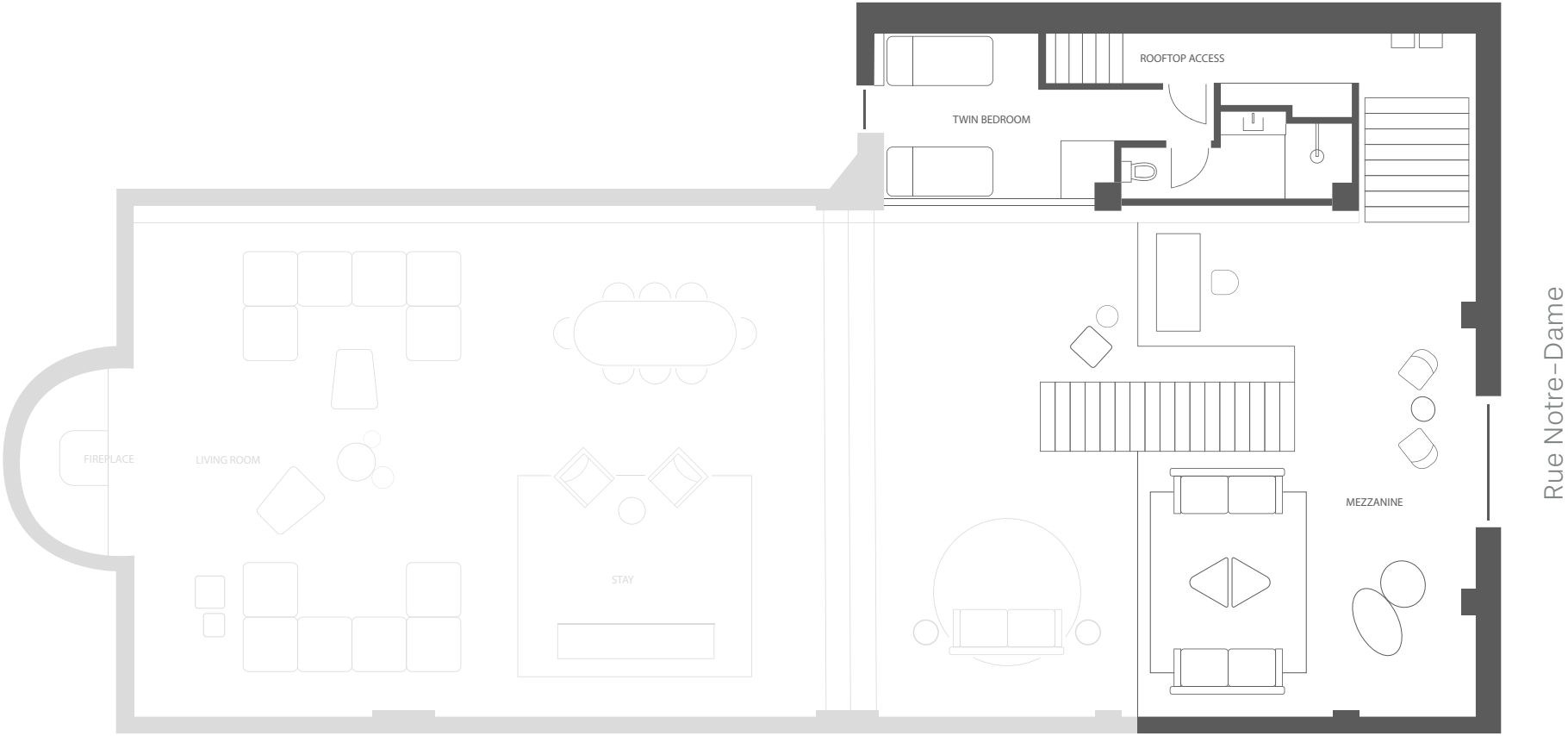
NIVEAU 2

2 885 P²



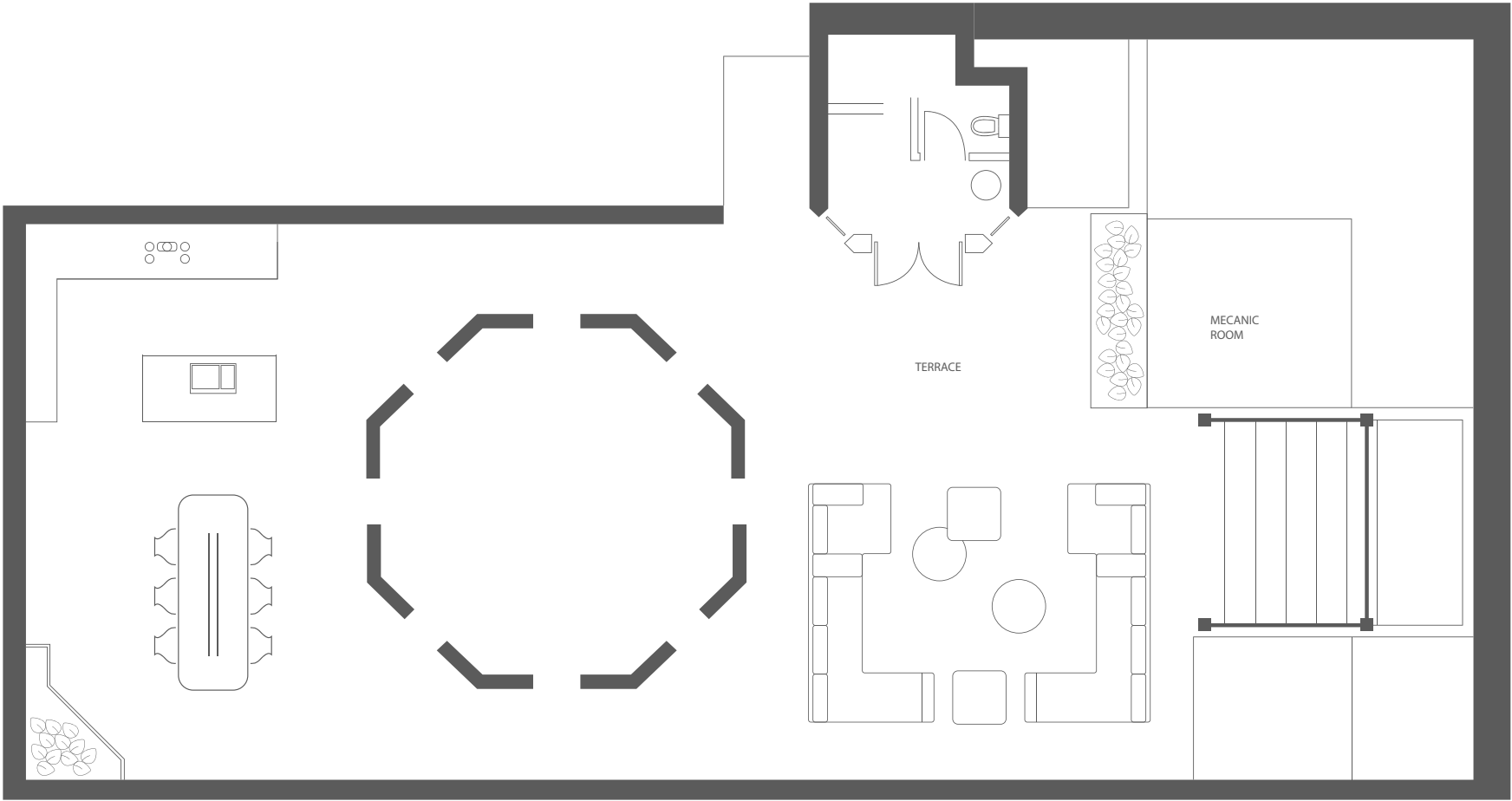
MEZZANINE ET NIVEAU 3

952 PI²



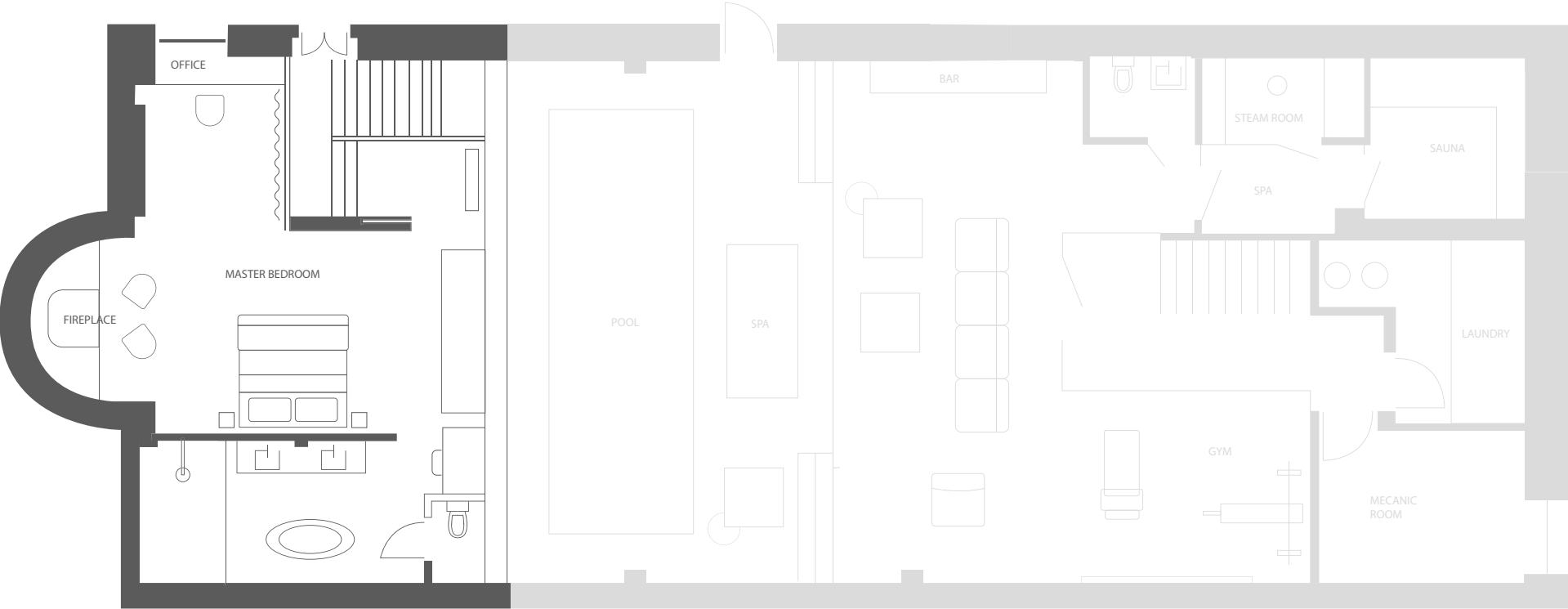
TOIT

2 106 P1²



REZ-DE-CHAUSSÉE INFÉRIEUR - ANNEXE

607 PI²

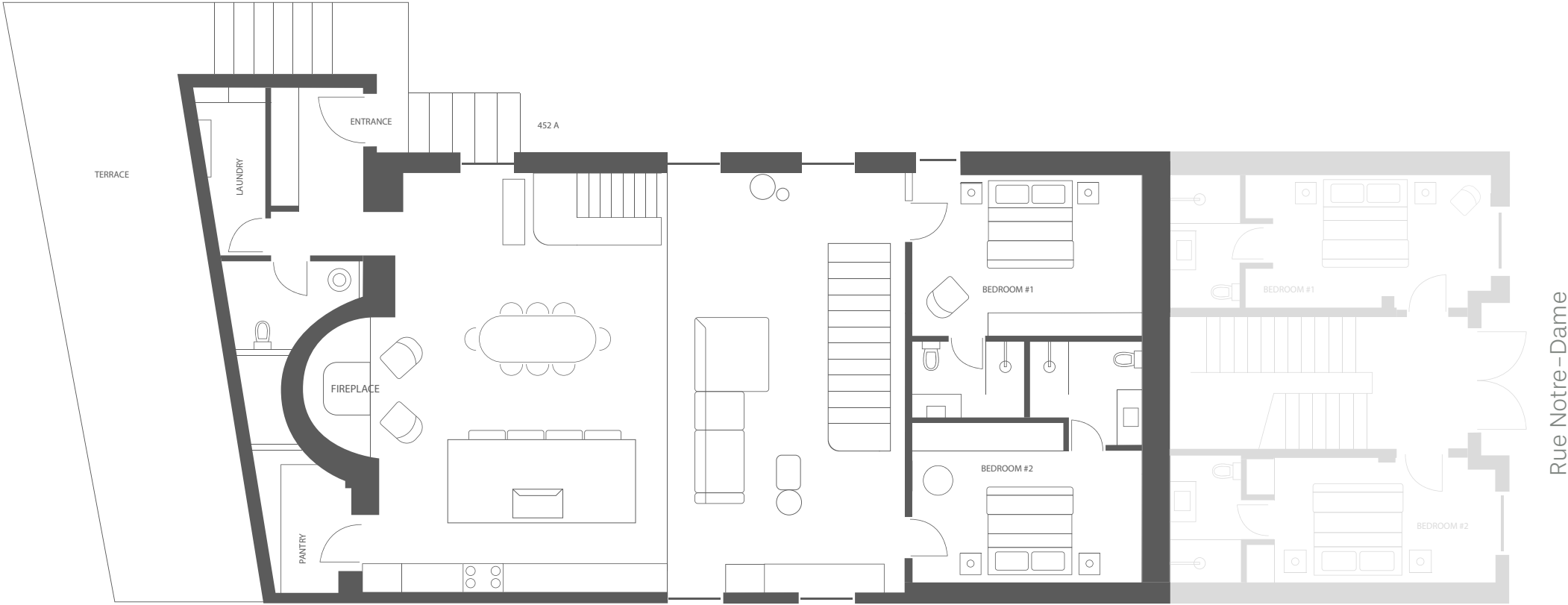


TERRASSE

325 PI²

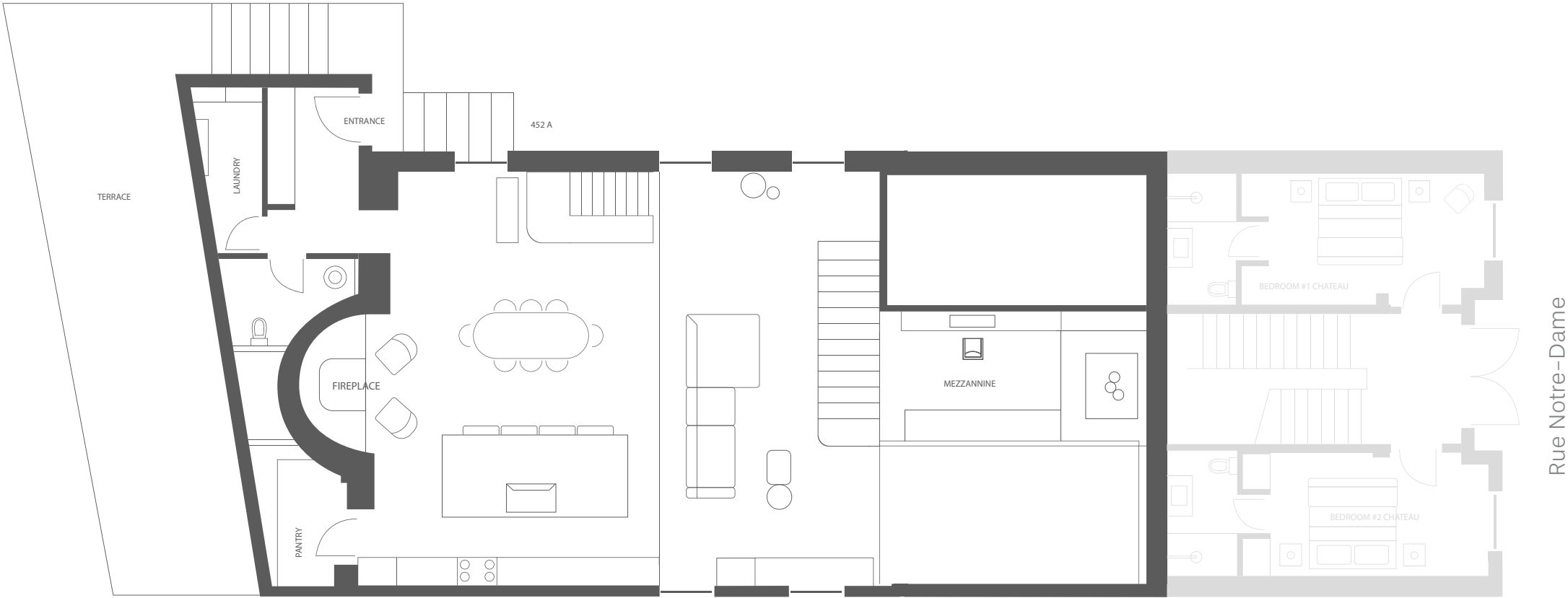
REZ-DE-CHAUSSÉE - ANNEXE

1 977 PI²



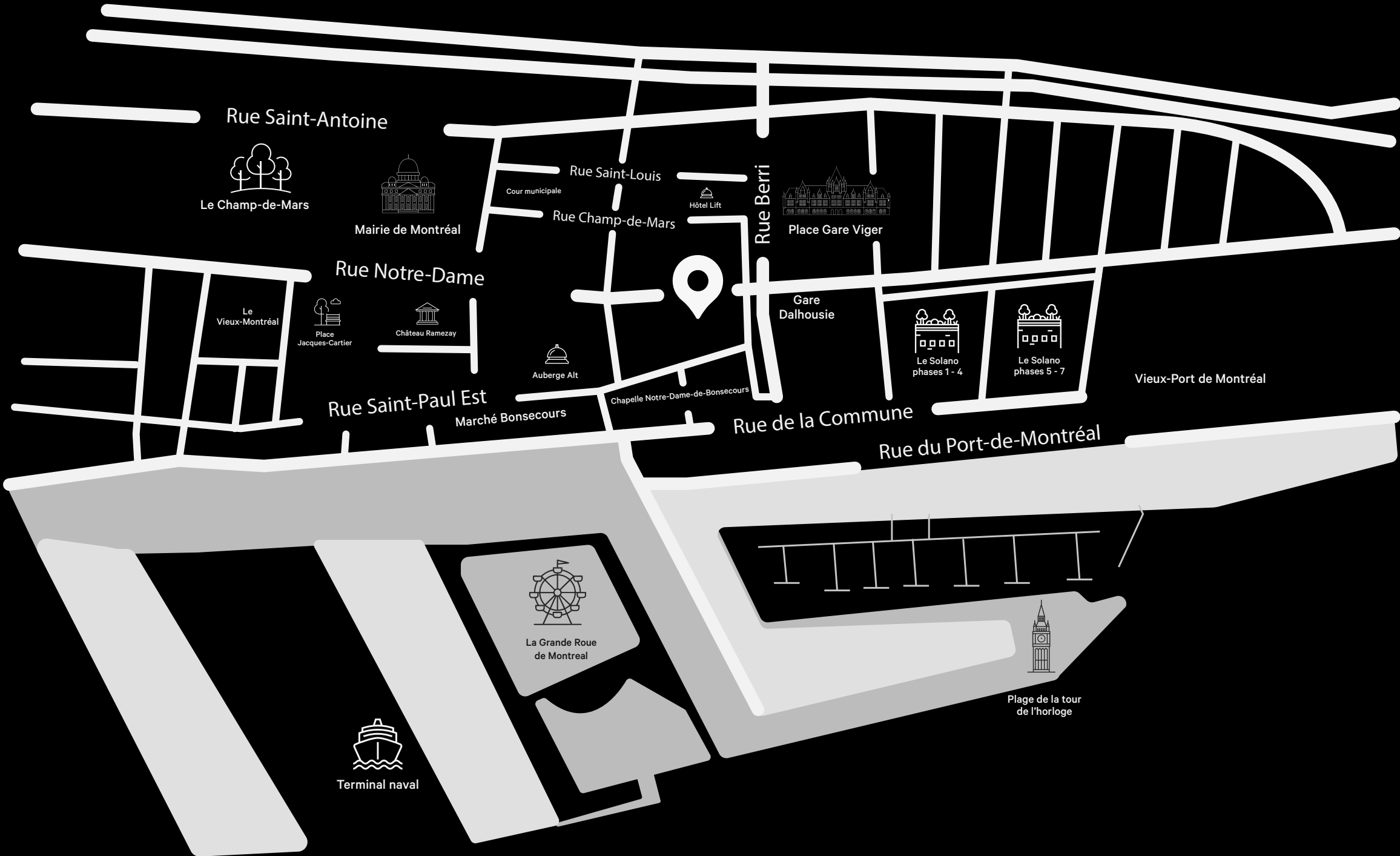
REZ-DE-CHAUSSÉE ET MEZZANINE - ANNEXE

170 PI²

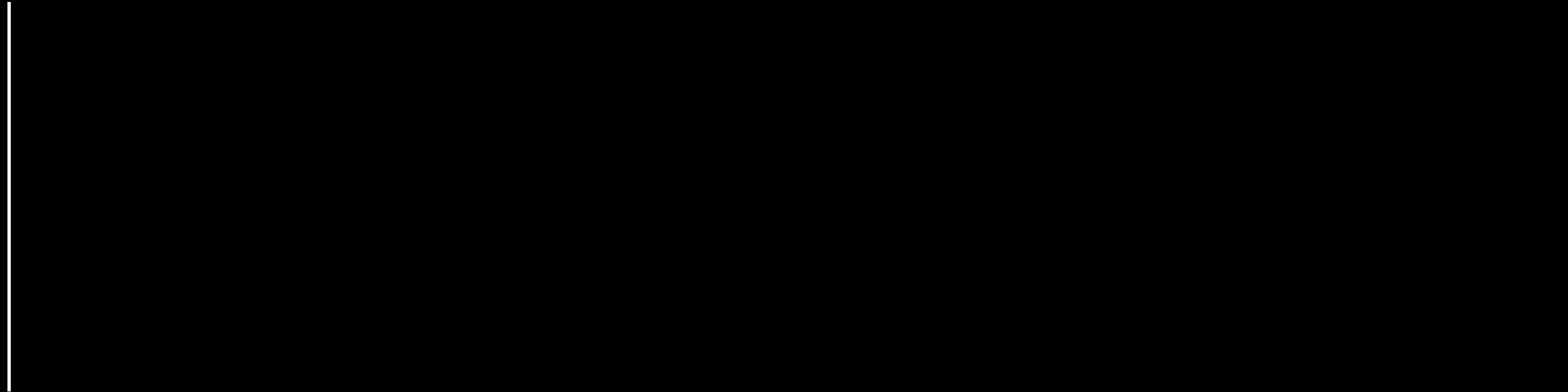








Communiquez avec nous



Christopher Rundle
Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 375 0818
christopher.rundle@cbre.com

Bryan Greenberg
Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 375 2507
bryan.greenberg@cbre.com

Amanda Angela Herbu
Associée
Courtier immobilier commercial
+1 514 375 0456
amanda.herbu@cbre.com