



**ESPACE INDUSTRIEL À LOUER | INDUSTRIAL SPACE FOR LEASE**

5785 Paré, Ville Mont Royal, QC H4P 2M2

Bâtiment industriel au centre de Ville du Mont Royal  
 Disponible 30 000 pieds carrés d'espace industriel  
 Disponible 7000-14000 pieds carrés d'espace bureau

Industrial building located in Town of Mont Royal  
 Available 30,000 sq. ft of industrial space  
 Available 7000-14000 square feet of office space



- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>👤 Espace INDUSTRIEL disponible au rez-de-chaussée ou au 1er étage</li> <li>👤 30 000 pieds carrés</li> <li>👤 Hauteur du plafond 13'</li> <li>👤 Colonne 25X25</li> <li>👤 2 quais de chargement</li> <li>👤 Gicleurs-oui</li> <li>👤 1 Monte charge</li> <li>👤 1 ascenseur passager</li> <li>👤 Grandes fenêtres dans l'entrepôt</li> <li>👤 Stationnement disponible gratuit</li> <li>👤 Taxes et frais d'exploitation : 3,75 \$ le pi2</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>👤 INDUSTRIAL space available on ground floor or 1<sup>st</sup> floor</li> <li>👤 30,000 square feet</li> <li>👤 Ceiling height 13'</li> <li>👤 Column span 25X25</li> <li>👤 2 loading docks</li> <li>👤 Sprinklered</li> <li>👤 1 freight elevator</li> <li>👤 1 passenger elevator</li> <li>👤 Lots of windows throughout warehouse</li> <li>👤 Parking available on sight</li> <li>👤 Taxes and operating expenses: \$3.75 per sq. ft</li> </ul> |
|--|--|

