



# 1170, boulevard Lebourgneuf

Bureaux à louer

DEBERTIN 

# Informations financières

Loyer de base	18,00 \$ + 3% par année
Loyer additionnel (est. 2026)	12,45 \$
Allocation	Terme de 5 ans : 20,00 \$ Terme de 10 ans : 30,00 \$
Énergie	Incluse
Entretien ménager	Exclu
Stationnement	Intérieur : 85,00 \$ / mois Extérieur : gratuit
<i>Les taux sont exprimés par pied carré par année</i>	

# Description de la propriété

Type	Bureaux et commerciaux
Superficie de l'immeuble	102 000 pi <sup>2</sup>
Nombre d'étages	4
Année de construction	1990
Stationnements intérieurs	40
Stationnements extérieurs	220
Services et commodités	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vestiaires et douches</li> <li>• Rangement à vélo intérieur</li> <li>• Terrasse extérieure aménagée</li> </ul>



Suite 301



Suite 301



# Plan - 2<sup>e</sup> étage

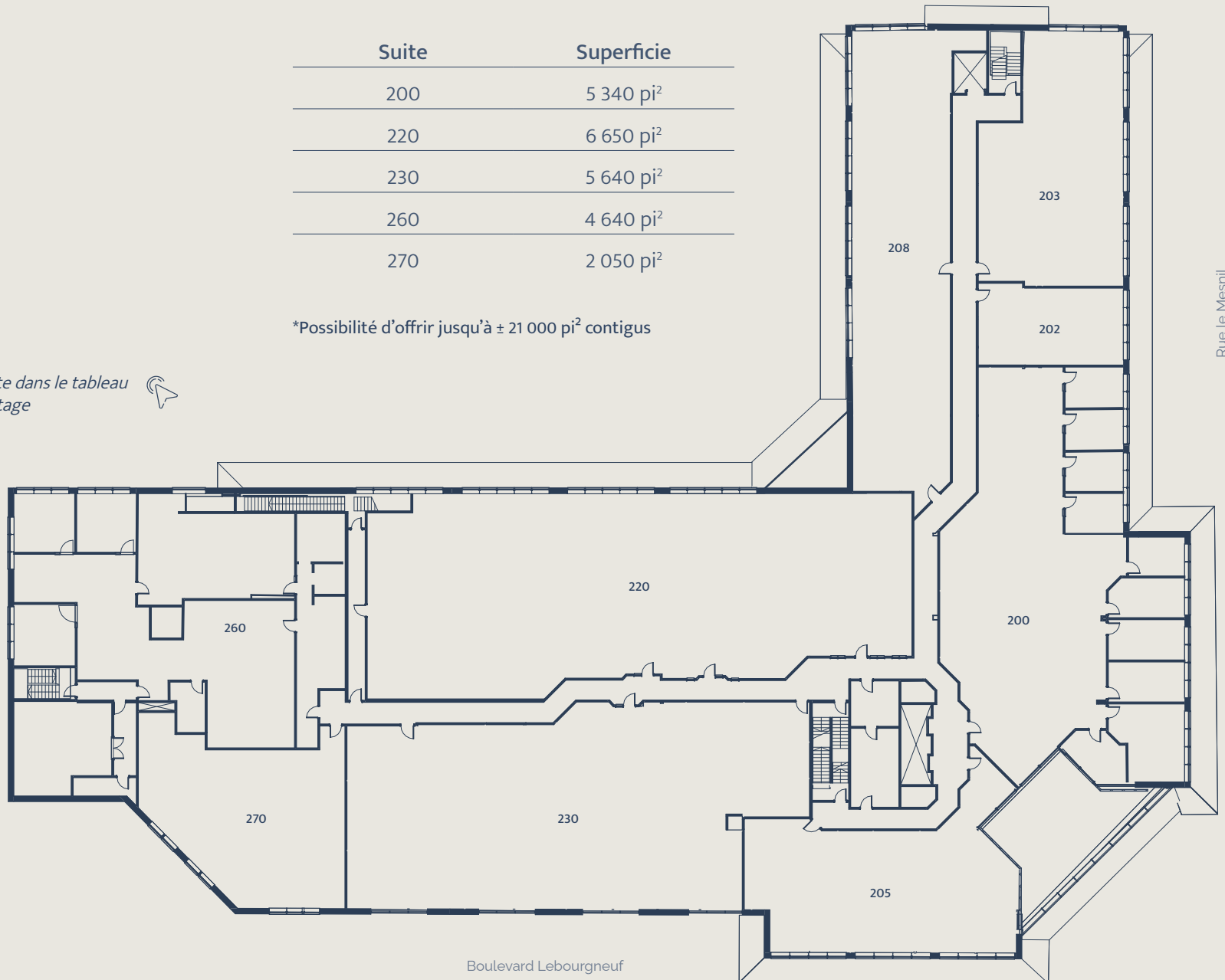


## LOCAUX DISPONIBLES

Suite	Superficie
200	5 340 pi <sup>2</sup>
220	6 650 pi <sup>2</sup>
230	5 640 pi <sup>2</sup>
260	4 640 pi <sup>2</sup>
270	2 050 pi <sup>2</sup>

\*Possibilité d'offrir jusqu'à ± 21 000 pi<sup>2</sup> contigus

Cliquez sur le numéro de suite dans le tableau pour l'afficher sur le plan d'étage



# Plan - 3<sup>e</sup> étage

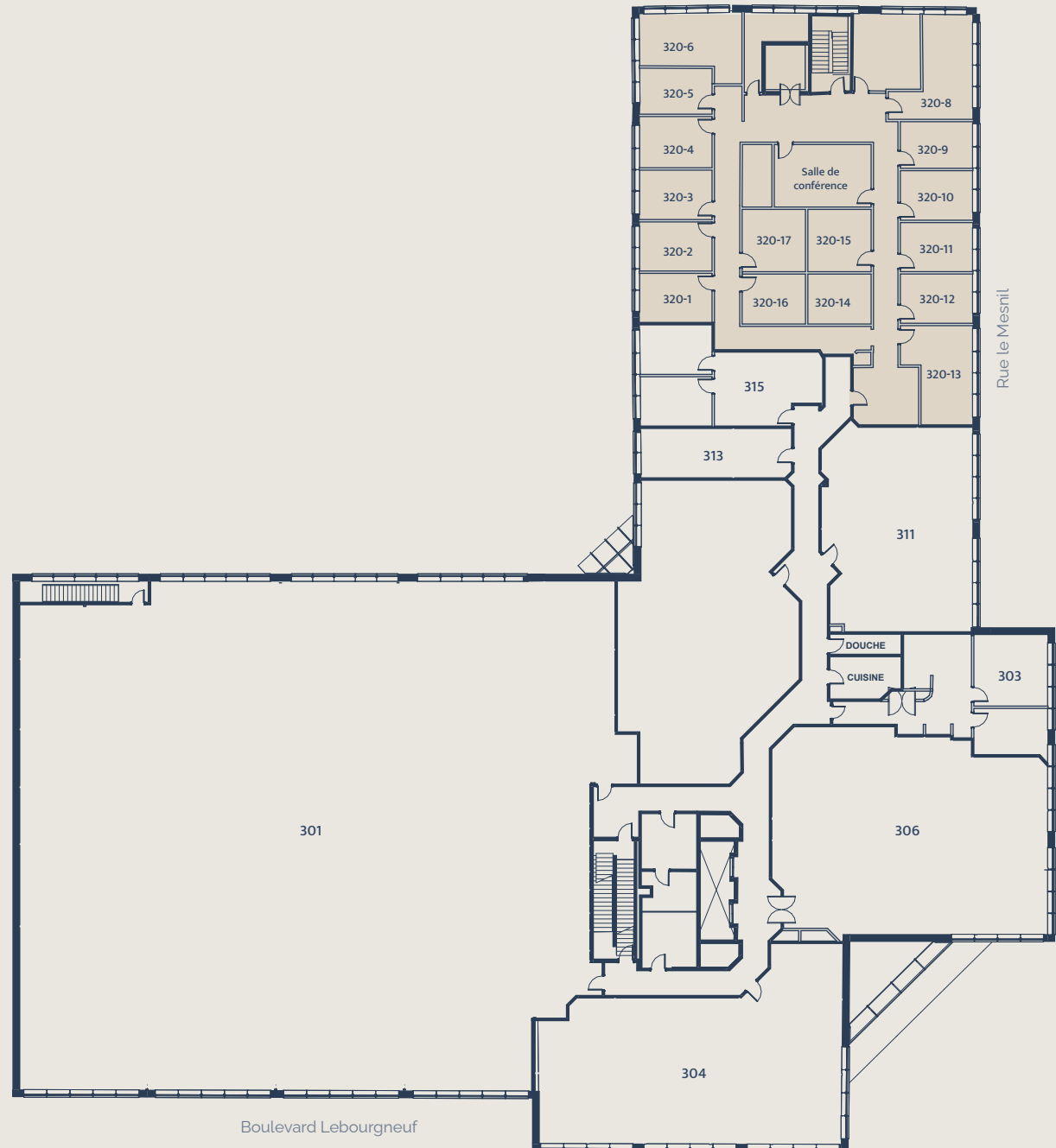


## LOCAUX DISPONIBLES

Suite	Superficie
303	810 pi <sup>2</sup>
315	670 pi <sup>2</sup>

## SUITES PARTAGÉES

Suite	Superficie
320-16	307 pi <sup>2</sup>
320-17	307 pi <sup>2</sup>



# Emplacement



Mickael Bernier  
Directeur location  
T 418 626 4141  
mickael@debertin.ca



À proximité des Galeries  
de la Capitale, restaurants  
et services



À 5 minutes de marche des  
stations d'autobus 82, 185, 272,  
382, 582, 803 et 982



À seulement 5 minutes des  
autoroutes 40, 73 et 740