

CENTRE COMMERCIAL SOREL

340-360, Boulevard Poliquin, Sorel-Tracy, Québec J3P 0G4

POINTS SAILLANTS

- Construction récente et moderne.
- Commerçants d'excellent calibre (SAQ, Tim Hortons, Bétonel, Mondou, SQDC).
- Propriété située sur une artère commerciale avec excellente visibilité et accessibilité.

HIGHLIGHTS

- Recent and modern construction.
- High-caliber merchants (SAQ, Tim Hortons, Bétonel, Mondou, SQDC).
- Located on a commercial street with excellent visibility.

Superficie locative / Total leasable area
31 040 pi² / sq. ft.

Magasins de détail / Retail Stores
10

Places de stationnement / Parking Spaces
150

Zone commerciale - 2021 Commercial Trade Area - 2021	Population Population	Âge moyen Median Age	Revenu par ménage Household Income
Primaire (5 km) / Primary (5 km)	33 014	52,7 ans	64 775 \$
Secondaire (10 km) / Secondary (10 km)	50 958	51,9 ans	68 820 \$
Tertiaire (15 km) / Tertiary (15 km)	60 040	51,5 ans	68 865 \$



Unité	Locataire	Superficie
Unit	Tenant	Area
340	SAQ	9 652
342	Bétonel	3 200
344A	Shop Santé	1 941
344B		800
346	Easy Financial	1 859
348	Mondou	3 546
350	SQDC	2 148
350A		929
352A	Subway	1 454
354	Newlook lunettes	2 957
356	Tim Horton's	2 432

