



# 275 Rue Kesmark

Dollard-des-Ormeaux



Espace Flex à sous-louer

± 4 300 - 17 000 Pi<sup>2</sup>



Superficie totale	± 4 300 - 17 000 Pi <sup>2</sup>
Entrepôt	± 4 300 Pi <sup>2</sup>
Bureau	± 12 700 Pi <sup>2</sup>
Quais de chargement	1
Hauteur-libre	18'
Disponibilité	Immédiat
Grand Stationnement	

**Stratégiquement situé à Dollard-des-Ormeaux, avec un accès rapide aux autoroutes 20 et 40, facilitant les déplacements vers les principaux axes routiers de la région métropolitaine de Montréal.**

**À proximité de nombreux services et commodités, favorisant l'efficacité opérationnelle et le confort des employés.**

**Disponible pour occupation immédiate, offrant une excellente opportunité pour les entreprises à la recherche d'un immeuble clé en main dans l'Ouest-de-l'Île.**

# Configurations d'espaces disponibles

## Option A

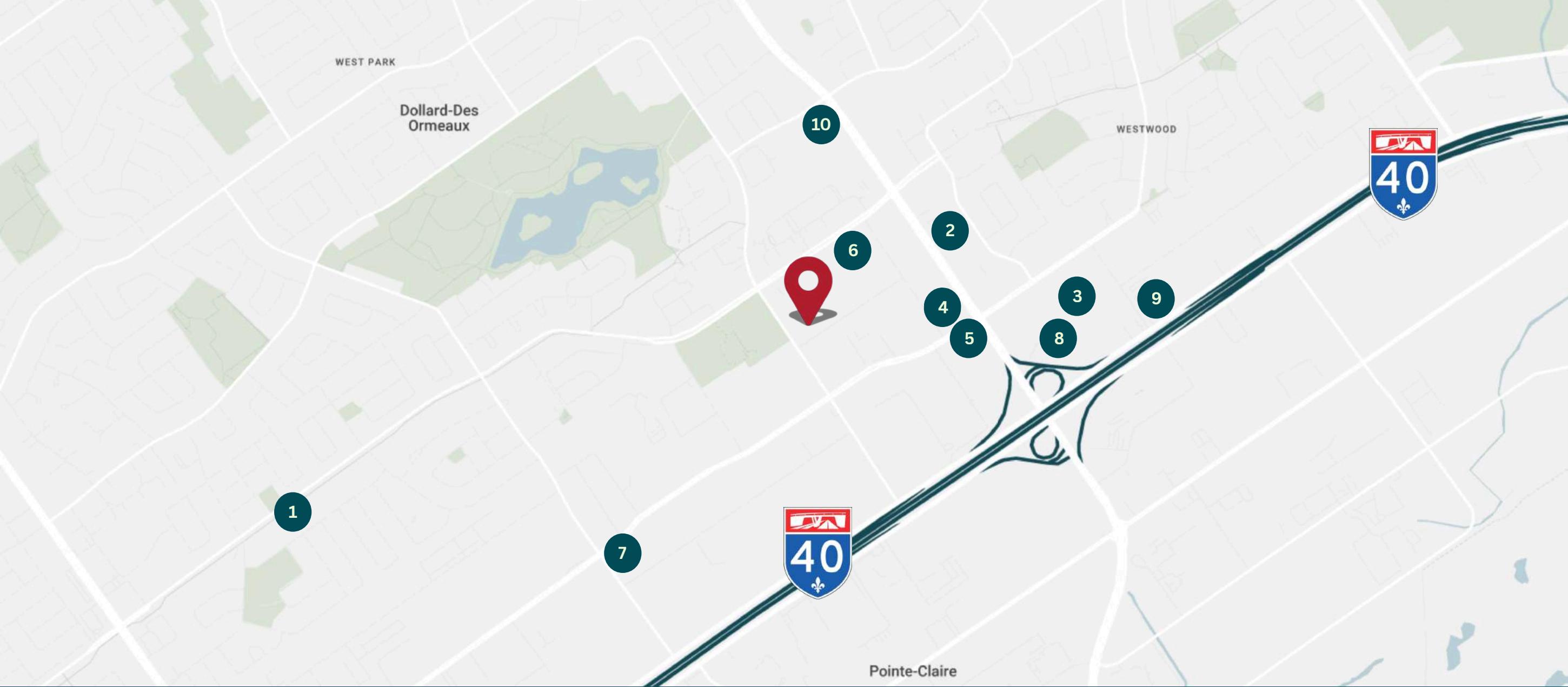
Entrepôt	$\pm 4\ 300\ \text{Pi}^2$
Quais de chargement	1
Hauteur-libre	18'
Disponibilité	Immédiat
	Grand Stationnement

## Option B

Bureau	$\pm 12\ 700\ \text{Pi}^2$
Disponibilité	Immédiat
	Grand Stationnement

## Option A+B

Superficie totale	$\pm 17\ 000\ \text{Pi}^2$
Entrepôt	$\pm 4\ 300\ \text{Pi}^2$
Bureau	$\pm 12\ 700\ \text{Pi}^2$
Quais de chargement	1
Hauteur-libre	18'
Disponibilité	Immédiat
	Grand Stationnement



1

Costco

2

Centennial Plaza

3

Galerie des Sources

4

Esso

5

Tim Hortons

6

Marché de l'Ouest

7

Bagel St-Viateur

8

McDonald's

9

Monster GYM

10

Banque TD



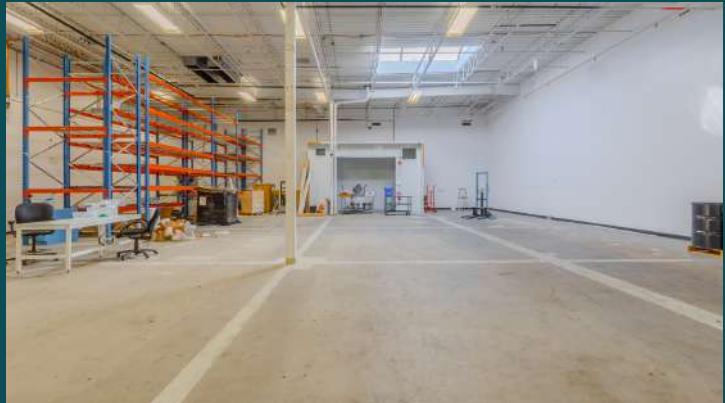
## Temps de Conduite

Station Sunnybrooke	± 3 Min
CF Fairview	± 5 Min
Terminaux intermodaux Dorval CN	± 13 Min
Aéroport International Montréal-Trudeau	± 15 Min
Port de Montréal	± 27 Min



## Horaires des Autobus

# 215	Chaque ± 18-32 Min
# 208	Chaque ± 27-31 Min





Agence Immobilière  
4480 Chemin de la Côte-de-Liesse, suite  
290, Mont-Royal (Montréal), QC, H4N 2R1

514.736.0511

\*Agent immobilier agissant avec la société commerciale  
Dimitri Mouhteros Inc.

\*\*Agent immobilier agissant avec la société commerciale  
Germando Mazzotta Inc.

AVIS: Les informations fournies sont basées sur des sources considérées fiables, sans garantie d'exactitude. Aucune responsabilité et / ou garantie n'est assumée par le courtier. Ce document est uniquement destiné à des fins d'information et est soumis à des erreurs, modifications et omissions. L'acheteur / locataire est encouragé à faire une vérification diligente avant de conclure un contrat d'acquisition ou de location. Il ne s'agit pas d'une offre ou d'une promesse de vente / location pouvant lier le vendeur / bailleur à l'acheteur / locataire, mais plutôt une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Toute vente est effectuée sans garantie légale.

## CONTACT

### **Robert Kohos**

Associé  
Courtier immobilier commercial

rkohos@trimontcanada.com

### **Peter Mouhteros**

Partenaire  
Courtier immobilier agréé, DA

pmouhteros@trimontcanada.com

### **Dimitri (Jimmy) Mouhteros \***

Partenaire  
Courtier immobilier commercial

jmouhteros@trimontcanada.com

### **Germando Mazzotta \*\***

Partenaire  
Courtier immobilier commercial

gmazzotta@trimontcanada.com

### **Owen Paek**

Vice-Président Associé  
Courtier immobilier commercial

opaek@trimontcanada.com

### **Giordano Bucciarelli**

Associé  
Courtier immobilier commercial

gbucciarelli@trimontcanada.com