



275 Rue Kesmark

Dollard-des-Ormeaux



Espace Flex à sous-louer

± 4 300 - 17 000 Pi²



Superficie totale	± 4 300 - 17 000 Pi ²
Entrepôt	± 4 300 Pi ²
Bureau	± 12 700 Pi ²
Quais de chargement	1
Hauteur-libre	18'
Disponibilité	Immédiat
Grand Stationnement	

Stratégiquement situé à Dollard-des-Ormeaux, avec un accès rapide aux autoroutes 20 et 40, facilitant les déplacements vers les principaux axes routiers de la région métropolitaine de Montréal.

À proximité de nombreux services et commodités, favorisant l'efficacité opérationnelle et le confort des employés.

Disponible pour occupation immédiate, offrant une excellente opportunité pour les entreprises à la recherche d'un immeuble clé en main dans l'Ouest-de-l'Île.

Configurations d'espaces disponibles

Option A

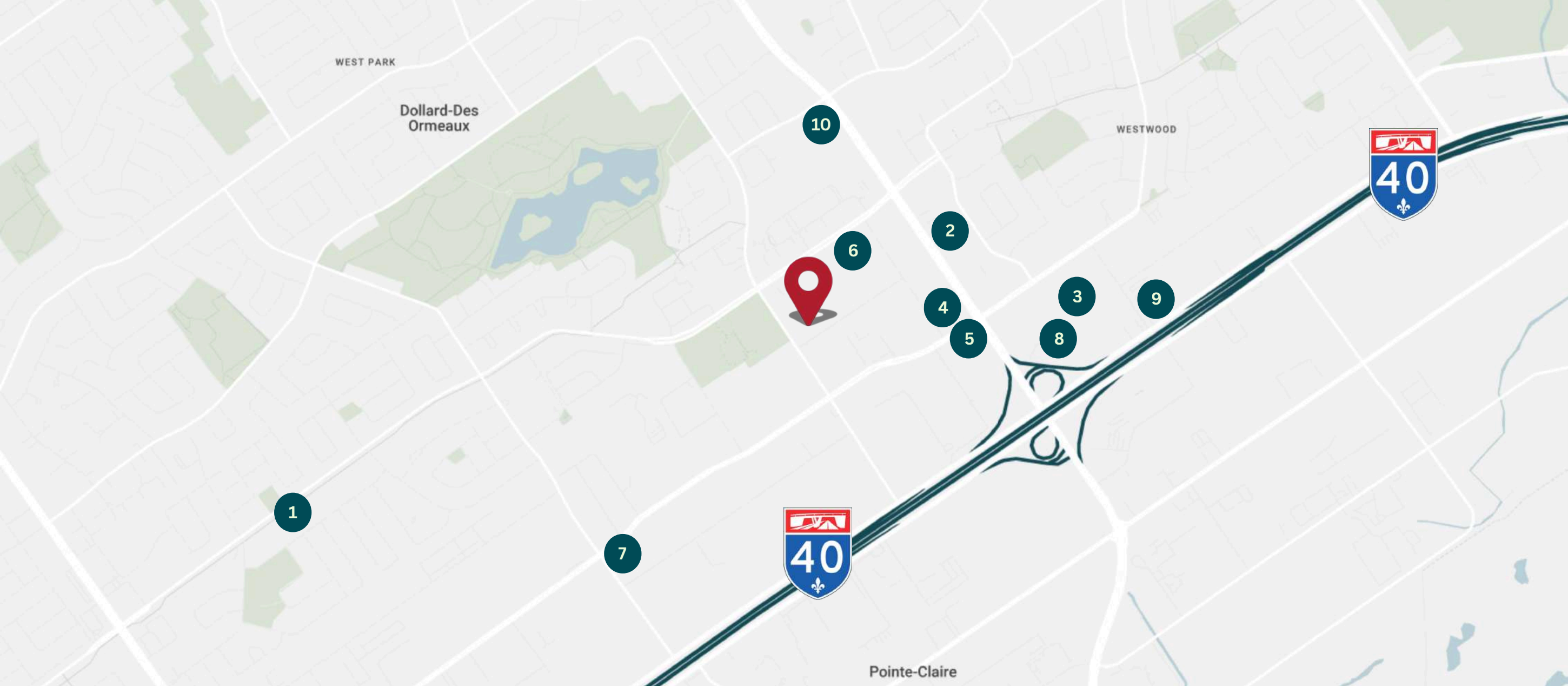
Entrepôt	± 4 300 Pi²
Quais de chargement	1
Hauteur-libre	18'
Disponibilité	Immédiat
Grand Stationnement	

Option B

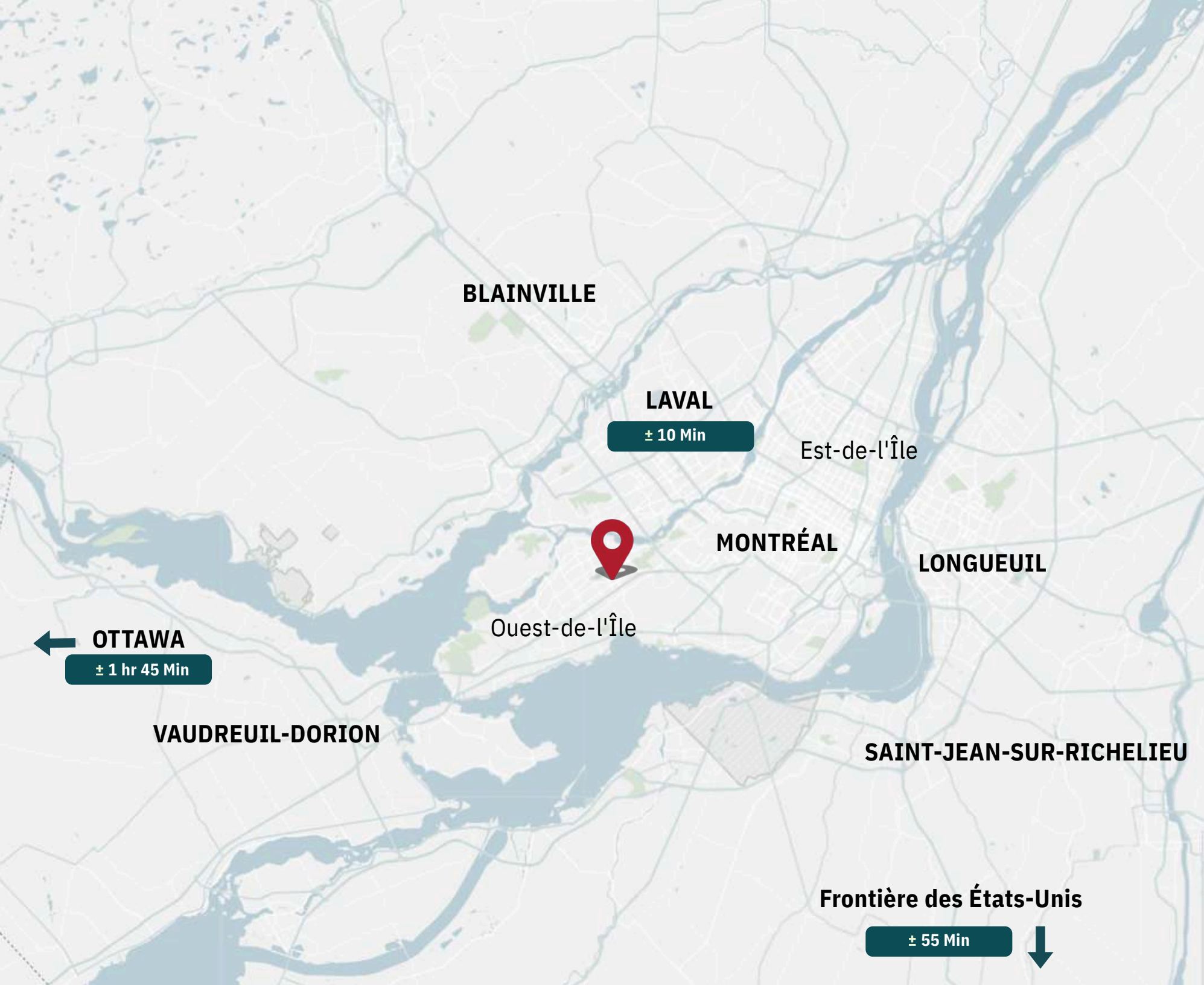
Bureau	± 12 700 Pi²
Disponibilité	Immédiat
Grand Stationnement	

Option A+B

Superficie totale	± 17 000 Pi²
Entrepôt	± 4 300 Pi²
Bureau	± 12 700 Pi²
Quais de chargement	1
Hauteur-libre	18'
Disponibilité	Immédiat
Grand Stationnement	



- | | | | | | | | | | |
|---|-------------------|---|------------------|---|---------------------|---|-------------|----|-------------|
| 1 | Costco | 2 | Centennial Plaza | 3 | Galerie des Sources | 4 | Esso | 5 | Tim Hortons |
| 6 | Marché de l'Ouest | 7 | Bagel St-Viateur | 8 | McDonald's | 9 | Monster GYM | 10 | Banque TD |



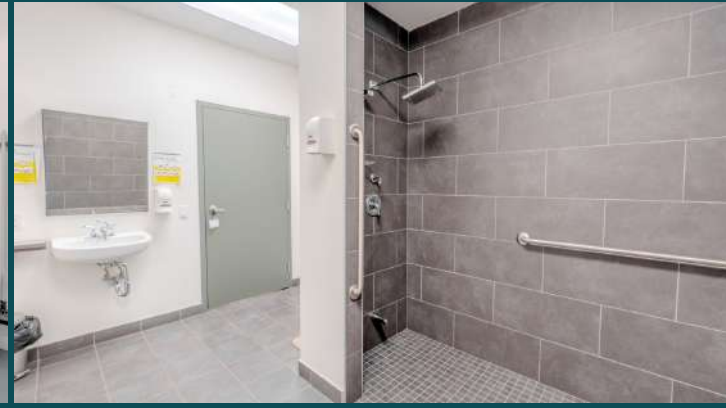
Temps de Conduite

Station Sunnybrooke	± 3 Min
CF Fairview	± 5 Min
Terminaux intermodaux Dorval CN	± 13 Min
Aéroport International Montréal-Trudeau	± 15 Min
Port de Montréal	± 27 Min



Horaires des Autobus

# 215	Chaque ± 18-32 Min
# 208	Chaque ± 27-31 Min





Agence Immobilière
4480 Chemin de la Côte-de-Liesse, suite
290, Mont-Royal (Montréal), QC, H4N 2R1

514.736.0511

*Agent immobilier agissant avec la société commerciale
Dimitri Mouhteros Inc.

**Agent immobilier agissant avec la société commerciale
Germando Mazzotta Inc.

AVIS: Les informations fournies sont basées sur des sources considérées fiables, sans garantie d'exactitude. Aucune responsabilité et / ou garantie n'est assumée par le courtier. Ce document est uniquement destiné à des fins d'information et est soumis à des erreurs, modifications et omissions. L'acheteur / locataire est encouragé à faire une vérification diligente avant de conclure un contrat d'acquisition ou de location. Il ne s'agit pas d'une offre ou d'une promesse de vente / location pouvant lier le vendeur / bailleur à l'acheteur / locataire, mais plutôt une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Toute vente est effectuée sans garantie légale.

CONTACT

Robert Kohos

Associé

Courtier immobilier commercial

✉ rkohos@trimontcanada.com

Peter Mouhteros

Partenaire

Courtier immobilier agréé, DA

✉ pmouhteros@trimontcanada.com

Dimitri (Jimmy) Mouhteros *

Partenaire

Courtier immobilier commercial

✉ jmouhteros@trimontcanada.com

Germando Mazzotta **

Partenaire

Courtier immobilier commercial

✉ gmazzotta@trimontcanada.com

Owen Paek

Vice-Président Associé

Courtier immobilier commercial

✉ opaek@trimontcanada.com

Giordano Bucciarelli

Associé

Courtier immobilier commercial

✉ gbucciarelli@trimontcanada.com