

À louer | For lease



Espaces industriel et bureau moderne

Moderne industrial & office spaces

1400-1460, boulevard de l'Innovation, Bromont, Qc

FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS

- Situé stratégiquement au cœur du parc scientifique de Bromont
Strategically located in the heart of the Bromont Science Park
- Architecture moderne
Modern architecture
- Bâtiment avec gicleurs
Building with sprinklers
- Desservi par l'autoroute 10 et adjacent à l'aéroport régional Roland-Désourdy
Served by Highway 10 and adjacent to the Roland-Desourdy regional airport

savills



1440-A Bureau | Office



1440-A Entrepôt | Warehouse



1460 Bureau | Office



1460 Entrepôt | Warehouse

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie disponible totale Total available area	1460 - 3 730 pi ² sf 1440-A - 10 495 pi ² sf
Superficie entrepôt Industrial area	1460 - 2 925 pi ² sf 1440-A - 8 695 pi ² sf
Superficie bureau Office area	1460 - 805 pi ² sf 1440-A - 1 800 pi ² sf

Numéro de lot Lot number	4 150 881
-----------------------------	-----------

Année de construction Year built	2009
-------------------------------------	------

Hauteur libre Clear height	24' - 26' 8"
-------------------------------	--------------

Portes d'expédition Shipping doors	1460 - 1 niveau-camion 1 Truck-level 1440-A - 2 niveau-camion 2 Truck-level
---------------------------------------	--

Zonage Zoning	Industriel Industrial
------------------	-------------------------

Électricité Electricity	Jusqu'à Up to 1200 Amps
----------------------------	---------------------------

Éclairage Lighting	LED
-----------------------	-----

Stationnement Parking	Ample & chargeurs VE Ample & EV chargers
--------------------------	---

Disponibilité Availability	Immédiate Immediately
-------------------------------	-------------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Loyer net (à partir de) Net rent (starting at)	10,50 \$ / pi ² sf
---	---------------------------------

Loyer additionnel Additional rent	3,86 \$ / pi ² sf
--------------------------------------	--------------------------------



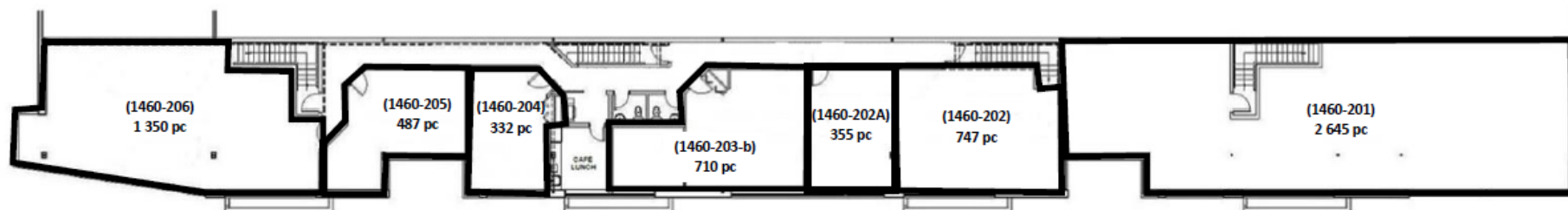
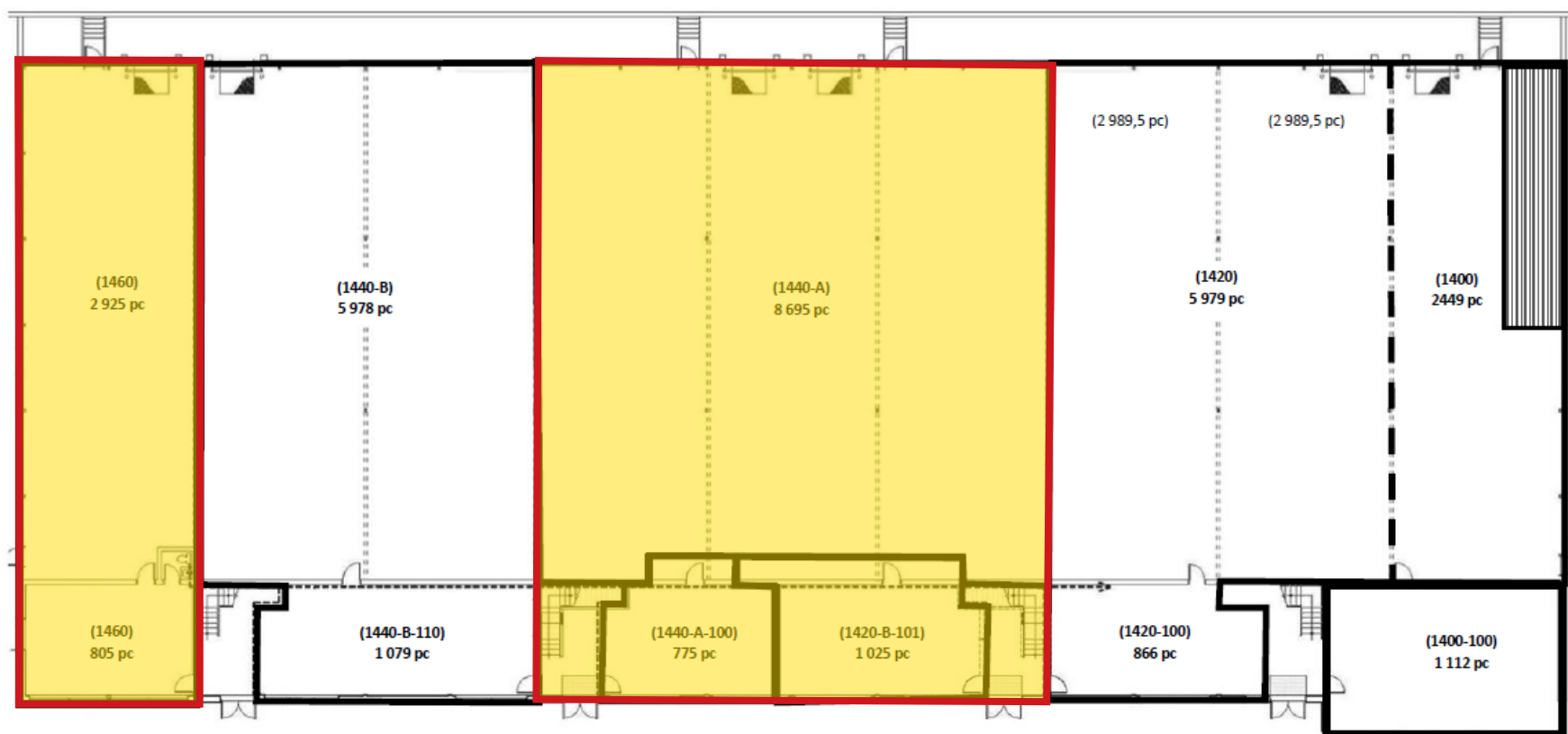
1440-A Expédition | Shipping




1440-A Expédition | Shipping



1460- Expédition | Shipping



PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



1400-1460 boulevard de l'Innovation est une installation moderne située dans le parc scientifique de Bromont.

Le bâtiment est positionné stratégiquement près de l'autoroute 10 et de l'aéroport régional Roland-Desourdy, ce bâtiment offre une excellente connectivité.

1400-1460 de l'Innovation boulevard , is a modern facility located in the Bromont Science Park.

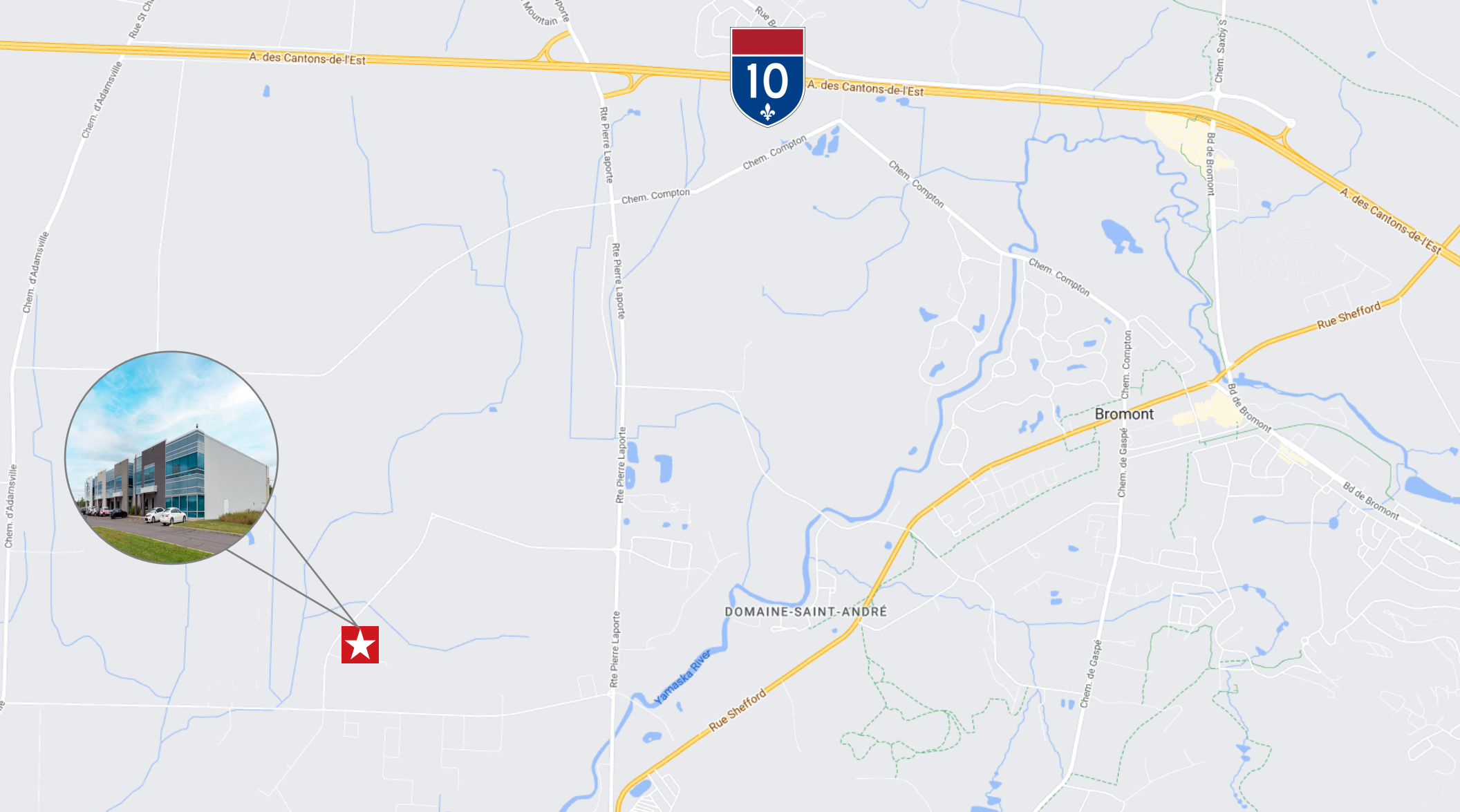
The building is strategically positioned near Highway 10 and the Roland-Desourdy Regional Airport, this building offers excellent connectivity.



1440-A Quais | Docks



1460 Quai | Dock



Parc scientifique Bromont | Bromont scientific park
Situé au coeur | Located in the heart

Autoroute | Highway 10
1.7 km | \pm 2 minutes

Aéroport Roland-Désourdy | Roland-Désourdy Airport
750 m | \pm 1 min



The Savills logo, featuring the word "savills" in a lowercase, sans-serif font, with the 'i' in "savills" having a dot. The logo is positioned in the top right corner of the page.

Agence Immobilière

Stéphane Robillard, SIOR

Vice-président exécutif

Courtier immobilier

+1 514 827 2700

srobillard@savills.ca

Antoine Dumas

Associé

Courtier immobilier commercial

+1 514 917 7760

adumas@savills.ca

3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.

savills.ca