

# 450



AVENUE DES  
ENTREPRISES

GATINEAU  
(QUÉBEC)

ESPACES INDUSTRIELS À LOUER



**NOUVEL  
IMMEUBLE EN  
CONSTRUCTION**

DISPONIBLE EN SEPTEMBRE 2024

ESPACES INDUSTRIELS  
NEUFS AVEC HAUTEUR  
LIBRE DE 24 PIEDS ET  
QUAI DE CHARGEMENT

DISPONIBLE SEPTEMBRE 2024



## ESPACES INDUSTRIELS À PROXIMITÉ D'OTTAWA ET DU CENTRE-VILLE DE GATINEAU

Soyez les premiers locataires d'un nouvel immeuble industriel situé à l'intersection de l'autoroute 50 et du boulevard Labrosse. Avec une superficie de plancher disponible de 17 050 pieds carrés et des plafonds d'une hauteur de 24 pieds, ce nouveau bâtiment a été conçu selon les plus récents standards de l'industrie. Cet espace peut être loué à un seul locataire ou être divisé en petits espaces pouvant accueillir jusqu'à quatre occupants différents.

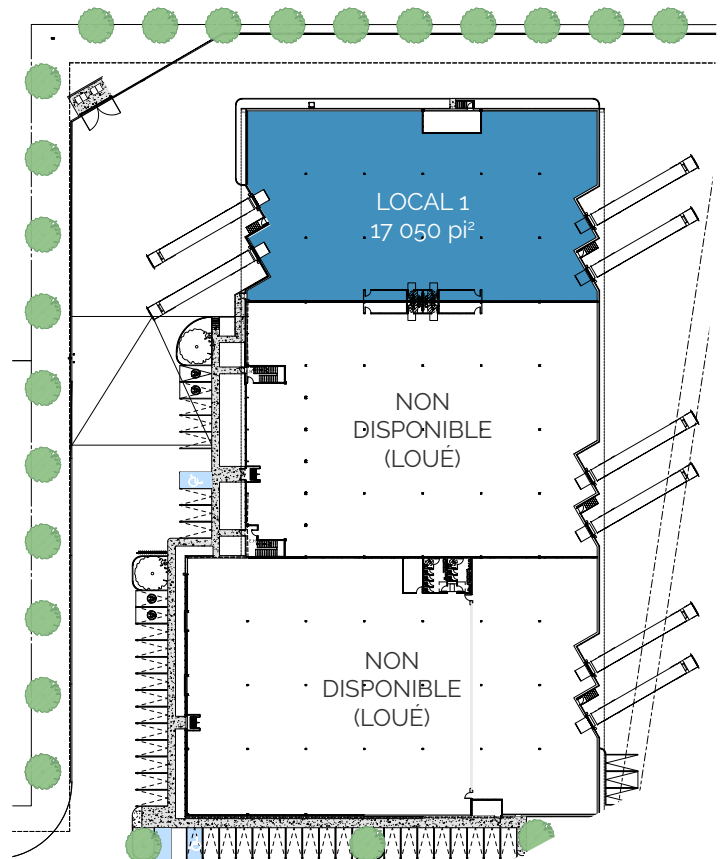
## DÉTAILS

Plafonds (hauteur) : **24 pieds**

Superficie : **8 000 – 17 050 pieds carrés**

Disponibilité : **Septembre 2024**

## PLAN DE PLANCHER



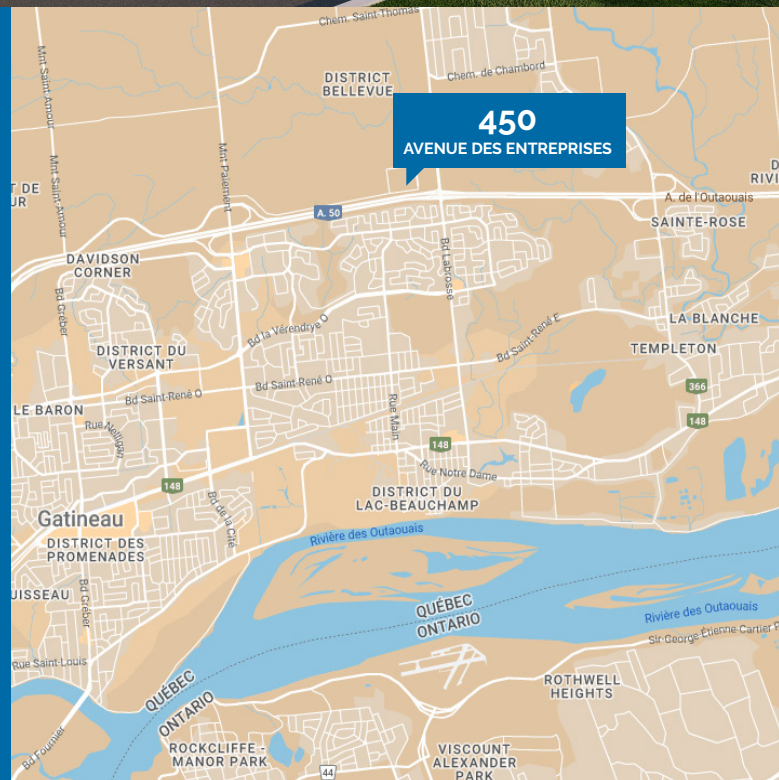


DISPONIBLE SEPTEMBRE 2024



## QUAI DE CHARGEMENT POUR CHAQUE LOCAL

- Construction de qualité
- Frais d'exploitation compétitifs
- Compteurs séparés
- Stationnements disponibles pour employés et clients



## DOMINIQUE GUINDON

DIRECTRICE À LA LOCATION COMMERCIALE

768, boulevard Saint-Joseph, bureau 100  
Gatineau (Québec)  
Canada J8Y 4B8

819 918-0807  
dguindon@groupeheafey.com

GROUPEHEAFEY.COM



# 450

AVENUE DES  
ENTREPRISES

GATINEAU  
(QUÉBEC)

