


# LES GALERIES LACHINE

**H** HARDEN RIO  CAN

---

## Localisation parfaite

*Perfect location*



# Plan du site

## Site plan



80. Maxi 1. 2 450 p.c. / s.f.	12. Clinique de vaccination	17. Coiffure Monsieur	28. Pizza Hut
002A. Clinique Dentaire Express	15. Escompte Apex	017A. Ongles Top ten	31. Fleuriste Coin Vert
002B. 1 600 p.c. / s.f.	050A. Dollarama	18. Cordonnerie	047B. 1 424 p.c. / s.f.
003A. Mode Gaz Inn	070A. 13 507 p.c. / s.f.	19. BeauJeans	047A. Subway
6. 1 968 p.c. / s.f.	062B. Rossy	037A. Modalie	040E. Pharmaprix
7. Ongles Spa Katie	060H. Betonel	20. L'Éclat D'Or	P001 Banque Nationale
8. 1 022 p.c. / s.f.	60-F. Amir	39. 723 p.c. / s.f.	K002. Loto Québec
9. 1 504 p.c. / s.f.	060G. Crunch Fitness	22. Restaurant Queberac	
010A. 825 p.c. / s.f.	060B.	24. Chaussures Cocci	
10. Clinique de vaccination	66. Eggsquis	23. Banque TD	
11. Clinique de vaccination	062C. Tabagie Galeries Lachine	27. Cellplus	
	16. Joulia Coiffure	26. 314 p.c. / s.f.	

### Statistiques

#### Statistics

Superficie du terrain <i>Land area</i>	608 305 PI <sup>2</sup> / SF.
Superficie des bâtiments <i>Building area</i>	± 168 015 PI <sup>2</sup> / SF.
Nombre de cases de stationnement <i>Number of individual parking spaces</i>	804
Ratio de stationnement <i>Parking area ratio</i>	4.7

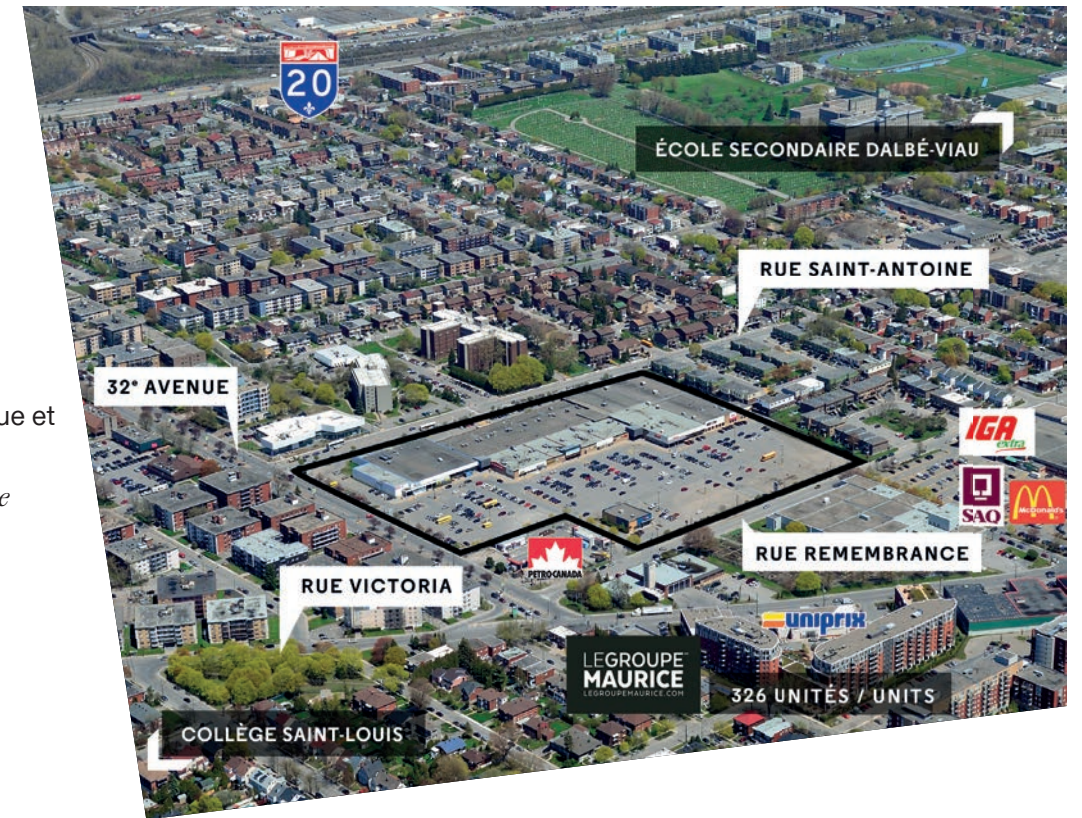
Bâtiment <i>Building</i>	Superficie <i>Surface area</i>
A .....	± 166 660 PI <sup>2</sup> / SF.
B .....	± 4 362 PI <sup>2</sup> / SF.

2760  
Rue Remembrance  
Lachine QC



À l'intersection de la 32e Avenue et de la rue Remembrance

*At the intersection of 32<sup>nd</sup> avenue and rue Remembrance*



### Projet

#### Project

Centre de services de plus de 170 000 p.c. ayant comme locataire majeur une épicerie.

*Grocery anchored service center of approximately 170,000 square feet.*

### Routes majeures

#### Major Roads

Autoroute 20, 32e Avenue, rue Victoria  
*Highway 20, 32e Avenue, rue Victoria*

### Détaillants

#### Retailers

Maxi, Pharmaprix, Dollarama, Banque Nationale, Banque TD, Subway, Rossy, Amir, Eggsquis, Pizza Hut, Crunch Fitness, entre autres

*Maxi, Pharmaprix, Dollarama, National Bank, TD bank, Subway, Rossy, Amir, Eggsquis, Pizza Hut, Crunch Fitness amongst others*

### À proximité

#### In close proximity

Hôpital de Lachine, Groupe Maurice (326 unités), École Secondaire Dalbé-Viau, Collège Saint-Louis, IGA, SAQ, Uniprix, Jean Coutu.

*Lachine Hospital, Groupe Maurice (326 units), École Secondaire Dalbé-Viau, Collège Saint-Louis, IGA, SAQ, Uniprix, Jean Coutu.*

# Démographie

## Demographics

Rayon / Radius: 0-5 km

Zone d'influence démographique totale (2022)  
*Total Trade Area Demographics*

Population  
*Population* **149 951**

Tranches d'âge 25-64 ans / years  
*Age distribution* **79 563**

Âge moyen  
*Median Age* **41.9**

Revenu moyen  
*Average household income* **97 188 \$**

Population de jour  
*Day time population* **153 843**

Niveau de scolarité – université & collège  
*Education level – University & college* **61 %**

Dépenses annuelles  
*Total Expenditure* **5 402 701 664 \$**

Vêtements et chaussures  
*Clothing & footwear* **226 840 896 \$**

Nourriture  
*Food* **724 345 664 \$**

Loisirs  
*Recreation* **203 662 848 \$**

Produits de santé  
*Health care* **296 691 680 \$**

Soins personnels  
*Personal care* **126 656 000 \$**

Ameublement & Équipement Ménager  
*Household Furnishings & Equipment* **199 926 496 \$**



Information pour la location  
*Leasing inquiries*

LOCATION@HARDEN.CA  
LEASING@HARDEN.CA

HARDEN.CA  
T/450 424-1101 #2

3200, BOUL. DE LA GARE / BUREAU 200  
VAUDREUIL-DORION QC J7V 8W5

Soyez au milieu de tout. / *Be at the heart of it all.*