

**À vendre et à louer
For sale and for lease**



± 14 500 PI2 | SF

Opportunité unique : bâtiment indépendant avec terrain additionnel
Rare opportunity for standalone building with extra land

939, avenue Selkirk, Pointe-Claire Qc

FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS

- Terrain excédentaire offrant un potentiel d'agrandissement, de stationnement additionnel ou d'entreposage extérieur
Excess land offering potential for expansion, additional parking or outdoor storage
- Accès facile au transport en commun et forte main-d'œuvre disponible
Easy access to public transit and a strong labour pool
- Stationnement récemment asphalté
Recently paved parking lot
- Espace de bureaux récemment rénové
Recently renovated office space

savills

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie disponible totale Total available area	± 14 500 pi ² sf
Superficie entrepôt Industrial area	± 12 000 pi ² sf
Superficie bureau Office area	± 2 500 pi ² sf
Superficie du terrain Land area	60 000 pi ² sf
Numéro de lot Lot number	2 527 404
Hauteur libre Clear height	16'
Année de construction Year built	1975
Portes d'expédition Shipping doors	1 niveau-camion / Truck-level 1 Porte au sol / Drive-in
Zonage Zoning	Industriel Industrial
Électricité Electricity	600 Volts 400 Amps
Disponibilité Availability	Mars 2026 / March 2026



INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Évaluation municipal | Municipal evaluation 2026

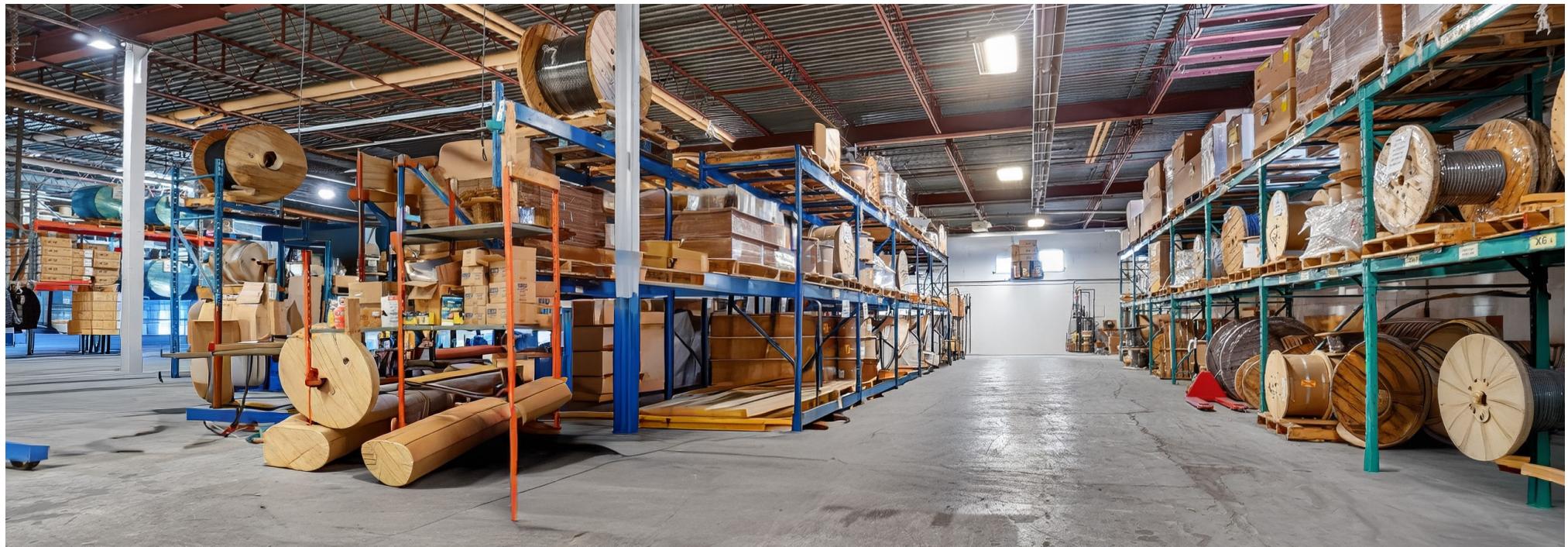
Terrain Land	1 560 800 \$
Édifice Building	1 471 600 \$
Total Total	3 032 400 \$

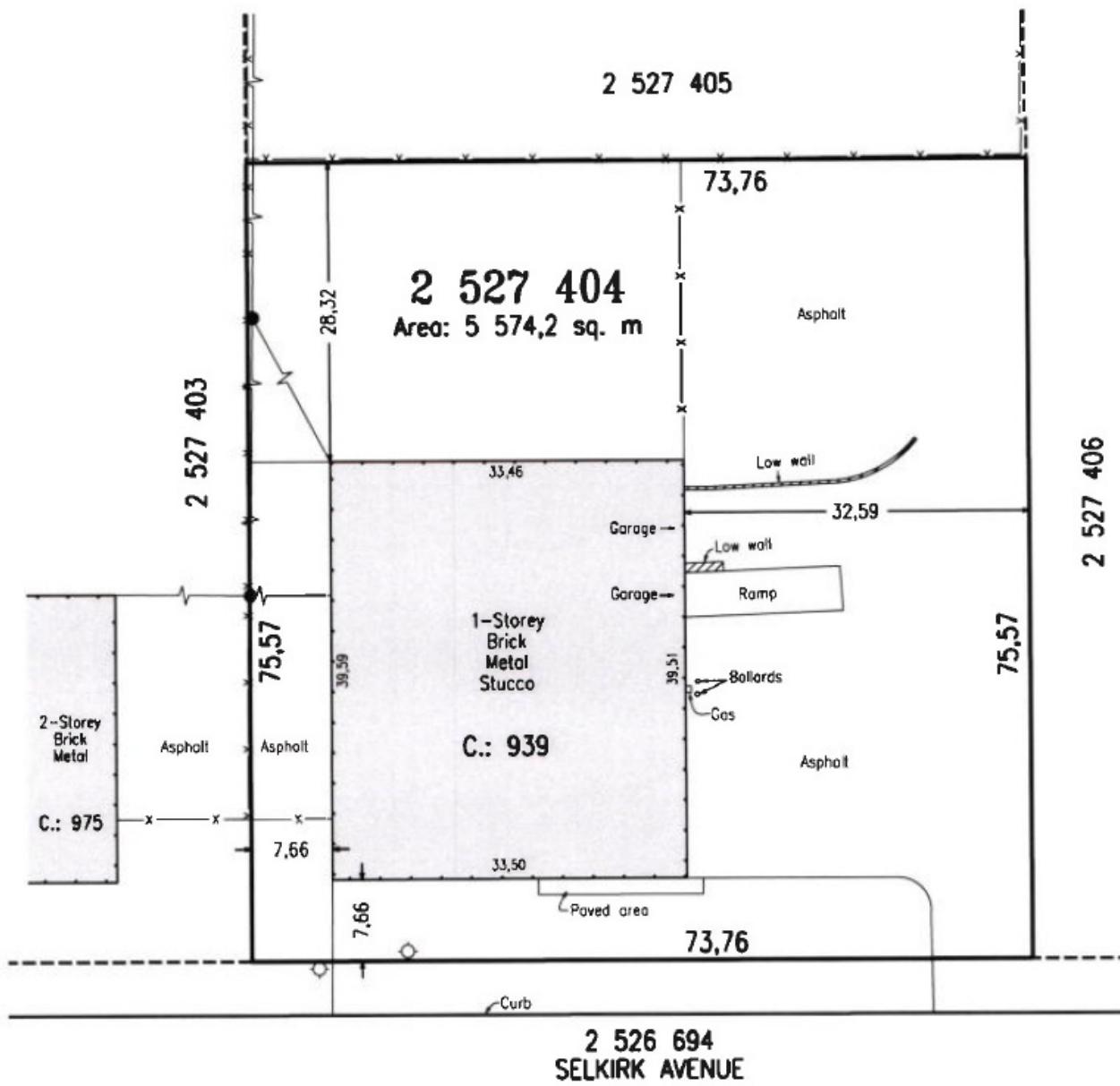
Taxes 2026

Municipales Municipal	93,139.48\$
Scolaires School	1 870.92 \$
Total Total	95,010.40\$

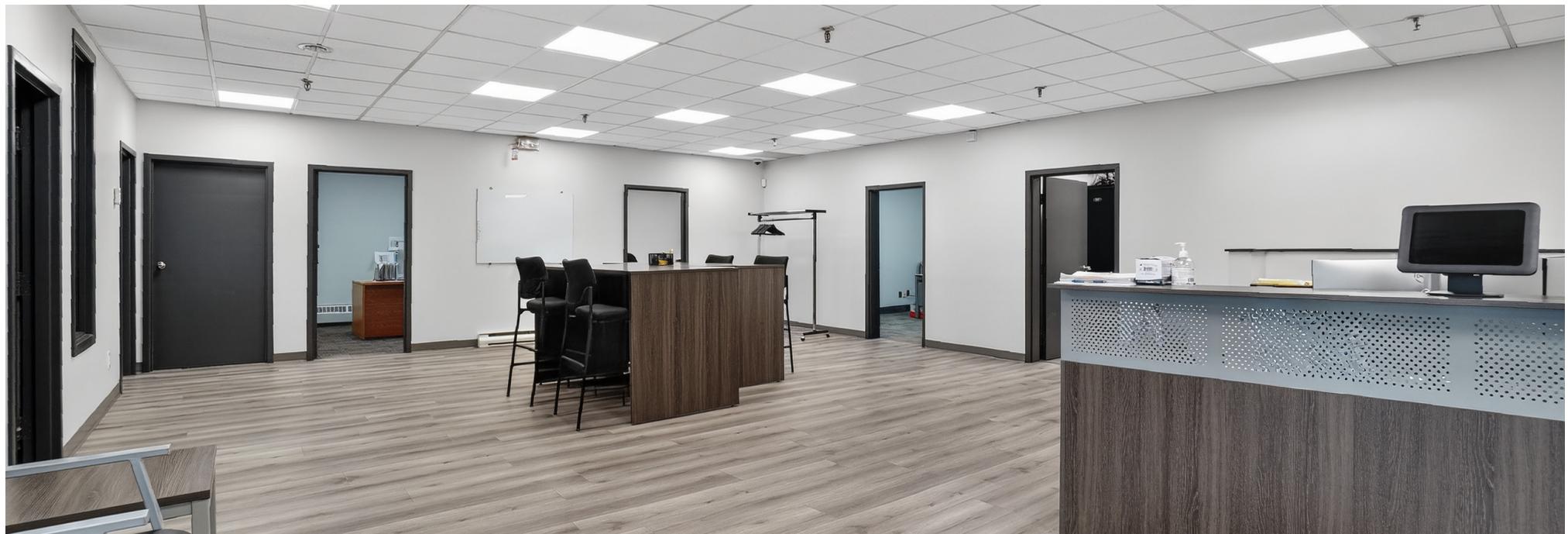
Prix et taux de location demandé
Asking price and rental rates

Contacter courtiers
Contact Brokers





CERTIFICAT DE LOCALISATION | CERTIFICATE OF LOCATION





L'EMPLACEMENT | LOCATION

939 Selkirk, Pointe-Claire offre un emplacement idéal au cœur du parc industriel, à proximité des autoroutes 20 et 40 ainsi que de l'aéroport de Montréal. Le secteur est parfaitement adapté aux entreprises industrielles et logistiques grâce à son excellent accès routier, sa main-d'œuvre disponible et ses services à proximité.

939 Selkirk, Pointe-Claire offers an ideal location in the heart of the industrial park, close to Highways 20 and 40 as well as the Montréal airport. The area is perfectly suited for industrial and logistics businesses thanks to its excellent road access, available workforce, and nearby services.

939 Selkirk, Pointe-Claire

Stratégiquement situé, conçu pour performer

Strategically Positioned for Peak Performance





Agence Immobilière

Brandon Allen*

Vice-président exécutif
Courtier immobilier agréé
+1 514 402 6052
ballen@savills.ca

Antoine Dumas

Associé principal
Courtier immobilier commercial
+1 514 917 7760
adumas@savills.ca

* Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Brandon Allen Services Inc.

3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270