

**À vendre et à louer**  
**For sale and for lease**



**± 14 500 PI2 | SF**

Opportunité unique : bâtiment indépendant avec terrain additionnel  
Rare opportunity for standalone building with extra land

939, avenue Selkirk, Pointe-Claire Qc

**FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS**

- Terrain excédentaire offrant un potentiel d'agrandissement, de stationnement additionnel ou d'entreposage extérieur  
Excess land offering potential for expansion, additional parking or outdoor storage
- Accès facile au transport en commun et forte main-d'œuvre disponible  
Easy access to public transit and a strong labour pool
- Stationnement récemment asphalté  
Recently paved parking lot
- Espace de bureaux récemment rénové  
Recently renovated office space

**savills**

## DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie disponible totale Total available area	± 14 500 pi²   sf
--	-------------------

Superficie entrepôt Industrial area	± 12 000 pi²   sf
--	-------------------

Superficie bureau Office area	± 2 500 pi²   sf
----------------------------------	------------------

Superficie du terrain Land area	60 000 pi²   sf
------------------------------------	-----------------

Numéro de lot Lot number	2 527 404
-----------------------------	-----------

Hauteur libre Clear height	16'
-------------------------------	-----

Année de construction Year built	1975
-------------------------------------	------

Portes d'expédition Shipping doors	1 niveau-camion / Truck-level 1 Porte au sol / Drive-in
---------------------------------------	--

Zonage Zoning	Industriel   Industrial
------------------	-------------------------

Électricité Electricity	600 Volts   400 Amps
----------------------------	----------------------

Disponibilité Availability	Mars 2026 / March 2026
-------------------------------	------------------------



## INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

### Évaluation municipale | Municipal evaluation 2026

Terrain   Land	1 560 800 \$
Édifice   Building	1 471 600 \$
<b>Totale   Total</b>	<b>3 032 400 \$</b>

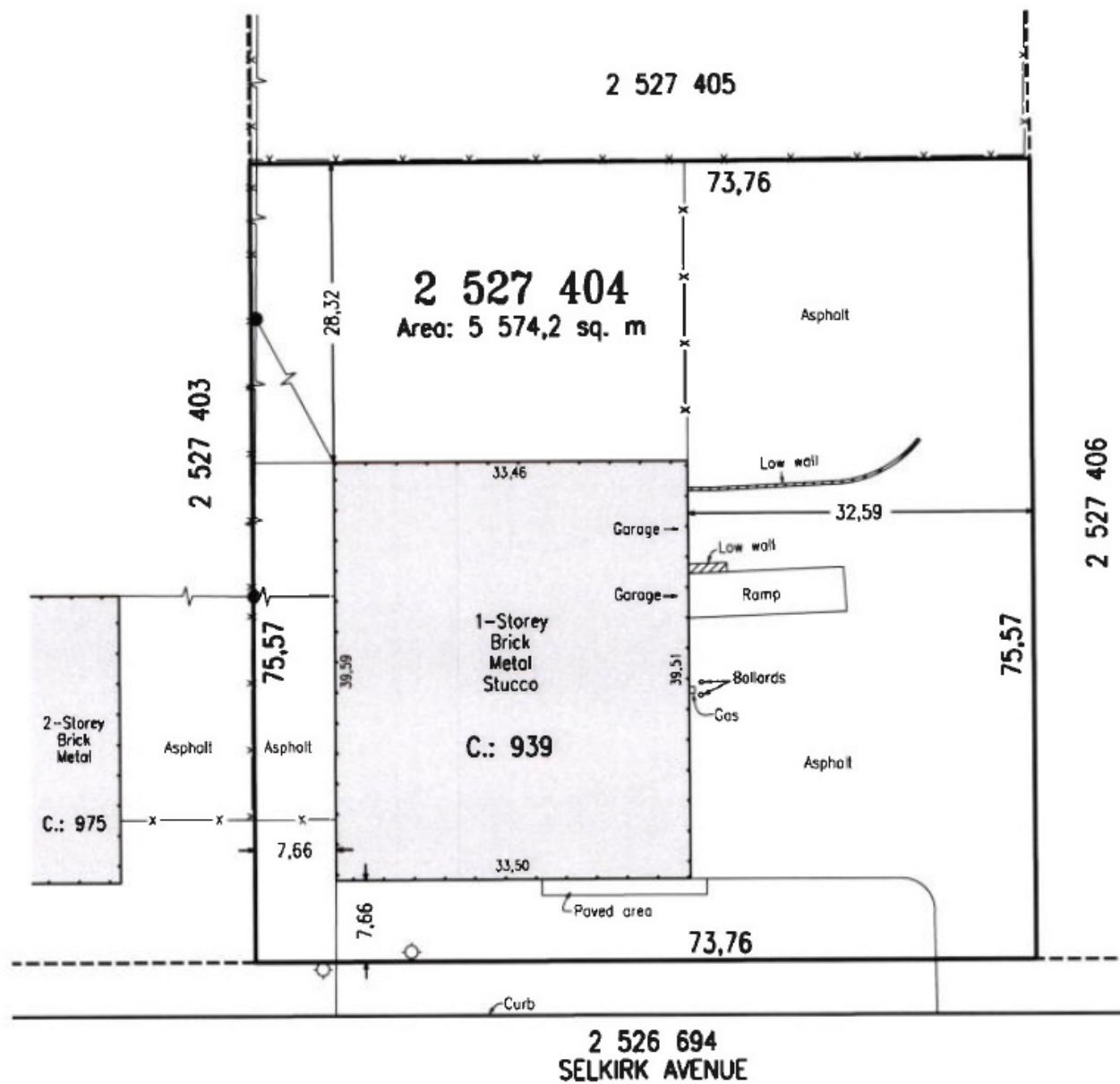
### Taxes 2026

Municipales   Municipal	93,139.48\$
Scolaires   School	1 870.92 \$
<b>Totale   Total</b>	<b>95,010.40\$</b>

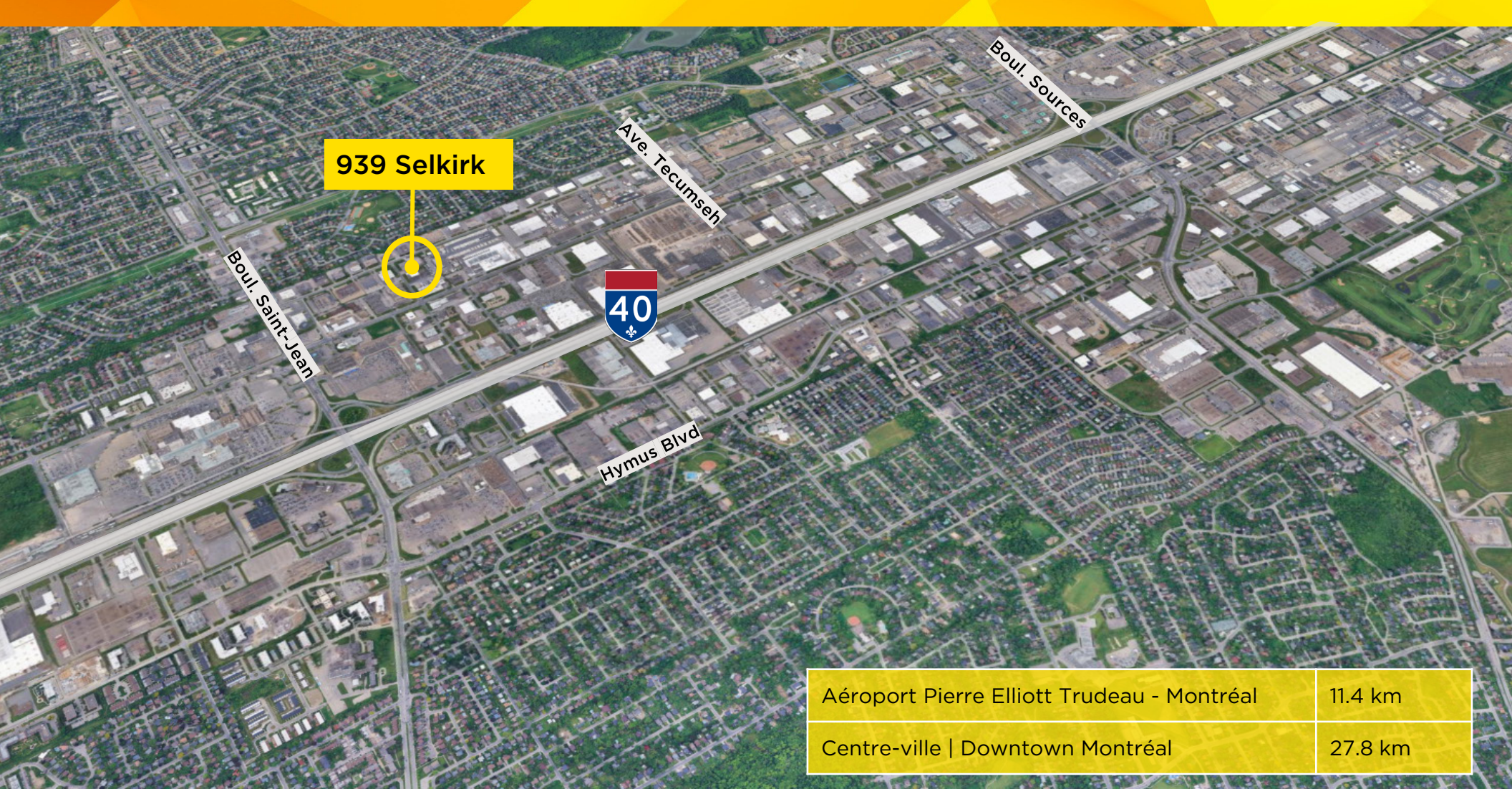
**Prix et taux de location demandé**  
Asking price and rental rates

**Contactez courtiers**  
Contact Brokers









Aéroport Pierre Elliott Trudeau - Montréal	11.4 km
Centre-ville   Downtown Montréal	27.8 km

L'EMPLACEMENT | LOCATION

939 Selkirk, Pointe-Claire offre un emplacement idéal au cœur du parc industriel, à proximité des autoroutes 20 et 40 ainsi que de l'aéroport de Montréal. Le secteur est parfaitement adapté aux entreprises industrielles et logistiques grâce à son excellent accès routier, sa main-d'œuvre disponible et ses services à proximité.

*939 Selkirk, Pointe-Claire offers an ideal location in the heart of the industrial park, close to Highways 20 and 40 as well as the Montréal airport. The area is perfectly suited for industrial and logistics businesses thanks to its excellent road access, available workforce, and nearby services.*

## 939 Selkirk, Pointe-Claire

Stratégiquement situé, conçu pour performer

*Strategically Positioned for Peak Performance*



The Savills logo, featuring the word "savills" in a lowercase, sans-serif font, with the 's' and 'v' in a darker shade of red than the rest of the letters.

Agence Immobilière

## **Brandon Allen\***

Vice-président exécutif  
Courtier immobilier agréé  
+1 514 402 6052  
ballen@savills.ca

## **Antoine Dumas**

Associé principal  
Courtier immobilier commercial  
+1 514 917 7760  
adumas@savills.ca

\* Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Brandon Allen Services Inc.

3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

© 2025 Savills. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE CONCERNANT L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ OU L'EXACTITUDE OU L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES ICI ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, OMISSIONS, CHANGEMENT DE PRIX OU D'AUTRES CONDITIONS, RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR. Cet avis de non-responsabilité s'applique à Savills, agence immobilière, ainsi qu'à toutes les autres divisions de la Société, incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants.

savills.ca