

[Fiche de l'immeuble](#)[Cadastres](#)[Évaluation](#)[Sommaire des taxes](#)[Taxes foncières annuelles](#)[Taxes foncières complémentaires](#)[Autres taxes](#)[Notes](#)

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 22 septembre 2023, 09h06. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



Lac-Mégantic

Jean-François Bérubé
9117-7592 Québec inc.

22 septembre 2023
09h08

Rôle de taxation

Fiche de l'immeuble

[Retour au menu](#)

Désignation de l'immeuble

Adresse : 5350, BOULEVARD DES VETERANS

Ville : VILLE DE LAC-MEGANTIC

Matricule : 7448-84-4240-6-000-0000

Cadastre principal : 6371703

Propriétaires principaux : 9431-2527 QUEBEC INC.

Adresse postale : 9930 BOULEVARD BOURQUE BUREAU 103 SHERBROOKE, QC, J1N 0G2

Dimension du terrain

Façade	Profondeur	Superficie	Superficie en zone agricole	Superficie totale
113,75 m	0,00 m	3 233,600 m ²	0,000 m ²	0,000 m ²

Nombre d'unités

Nbre logements	Nbre commerces	Total
6	0	6

Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non	2021	1000					Non

Cadastres

[Retour au menu](#)

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
6371703			

Évaluation

[Retour au menu](#)

Rôle triennal : 2022 - 2024

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	335 400 \$	1 655 400 \$	1 990 800 \$	1 990 800,00 \$	2020/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	335 400 \$	1 655 400 \$	1 990 800 \$				
				Mutation			
				2 209 788,00 \$	2023/01/01	1,1100	

Rôle triennal : 2019 - 2021

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	390 800 \$	0 \$	390 800 \$	390 800,00 \$	2017/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	390 800 \$	0 \$	390 800 \$				
				Mutation			
				410 340,00 \$	2021/01/01	1,0500	

Étalement dans le rôle : 2022 - 2024

Lac-Mégantic n'utilise pas le principe d'étalement

Sommaire des taxes en 2023

[Retour au menu](#)



Total taxes foncières annuelles :	12 070,31 \$
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 \$
Total autres taxes :	-4 449,03 \$
Grand total des taxes :	7 621,28 \$

Taxes foncières annuelles en 2023

[Retour au menu](#)



Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2023	TAUX - SIX LOGEMENTS ET PLUS	Vimm tx	100,00 %	G	1 990 800,00	0,014426	28 719,28 \$
	PROG. REVITALISATION IMM.RES.	CT.TAXES	XXXXXXXXXX	G	19 431,77	-1,000000	-19 431,77 \$
	TARIFICATION SERVICE AQUEDUC	UNITE.EQUI	2022-22	G	4,80	104,000000	499,20 \$
	IMMO. AQUEDUC R-1308 & 1466	UNITE.EQUI	1308-1466	R	4,80	57,000000	273,60 \$
	TARIFICATION SERVICE EGOUTS	UNITE.EQUI	2022-22	G	4,80	190,000000	912,00 \$
	TARIF.COLLECTE DECHETS RES.	Log.rés.	2022-22	G	6,00	102,000000	612,00 \$
	TARIFICATION COLL.SELECTIVE	Log.rés.	2022-22	G	6,00	48,000000	288,00 \$
	TARIFICATION COLLECTE COMPOST	Log.rés.	2022-22	G	6,00	33,000000	198,00 \$

Nombre de versements : 4

Échéance : 2023/03/30	Montant :	3 017,58 \$
Échéance : 2023/05/30	Montant :	3 017,58 \$
Échéance : 2023/07/31	Montant :	3 017,58 \$
Échéance : 2023/09/29	Montant :	3 017,57 \$
Total taxes foncières annuelles :		12 070,31 \$

* Types de taxes

G: taxe générale

R: taxe de règlement

U: versement unique

Taxes foncières complémentaires en 2023

[Retour au menu](#)



Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
----------------------	------	-------------------	-----------	-------	------------------	------	---------

Autres taxes en 2023

[Retour au menu](#)



Date de facturation	Taxe	Montant
2023/05/15	PROG.REVITALISATION IMM. RES.	-4 449,03 \$
Total autres taxes :		-4 449,03 \$

Notes

[Retour au menu](#)



- Les informations d'évaluation affichées sur ce relevé représentent les données d'évaluation telles qu'inscrites présentement au service de la taxation. Des modifications récentes au rôle d'évaluation proprement dit pourraient donc ne pas être reflétées sur ce relevé.