



Ville de Trois-Rivières
 Annexe 2 : Grilles de spécifications
 Règlement établissant le cadre normatif en matière d'urbanisme
 (2021, chapitre 126)

Usages autorisés		I	J	R
C7	Commerce lourd, de gros et activités para-industrielles	•	•	3 - 8
I1	Atelier d’artisan	•	•	3 - 8
I3	Industrie légère	•	•	3 - 8
I4	Industrie lourde	•	•	3 - 8
P2	Parc et espace vert	•		
P3	Conservation	•		

Usages spécifiquement prohibés

Logements (Classes H12 et H13)	Min.	Max.
Nombre de logement H12		
Nombre de logements H13		

Règlement discrétionnaires	
Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)	
Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)	

Dispositions spéciales
DS.6.28, DS.7.17, DS.7.18, DS.4.42

ZONE : IND-1190

Lotissement (Lots desservis)	I	J	R
Largeur minimale du lot (m)	20	10	6
Largeur maximale du lot (m)			
Profondeur minimale du lot (m)	30	30	30
Profondeur maximale du lot (m)			
Superficie minimale du lot (m)	600	300	300
Superficie maximale du lot (m)			

Implantation		
	Min.(m)	Max.(m)
Marge avant	10,0	
Marge arrière	1,5	
Marge latéral 1er côté	1,5	
Marge latérale somme des 2 côtés	3,0	
Marge avant spécifique à une rue		
• Rue : Notre-Dame Ouest	10,0	
• Rue :		
• Rue :		
• Rue :		

Dimension des bâtiments principaux	I	J	R
Largeur minimale façade avant principale (m)	6	6	6
Profondeur minimale (m)			
Superficie au sol minimale (m2)	60	60	60
Superficie de plancher maximale (m2)			

Hauteur	
Hauteur minimale (m)	4
Hauteur maximale (m)	15
Nombre d'étages minimum	1
Nombre d'étages maximum	2

Densité	
Coefficient d'emprise au sol (CES) minimum	0,15
Coefficient d'emprise au sol (CES) maximum	0,60

Amendements
2022, chapitre 108

Matériaux de revêtements						
	Avant		Latérale		Arrière	
% minimal	25 %	Résiduel	100 %	Résiduel	100 %	Résiduel
Groupe A	•	•	•		•	
Groupe B	•	•	•		•	
Groupe C	•	•	•		•	
Groupe D		•	•		•	
Groupe E		•	•		•	
Groupe F		•	•		•	
Groupe G						
Groupe H						
Groupe I		•	•		•	
Groupe J						

Batiments Accessoires	Affichage		Entreposage	
% maximal d'occupation du sol	A		A	•
25%	B		B	
Secteurs d'exceptions	C		C	•
A	D		D	
B	E	•	E	•
C	F		F	
D	G		G	
E			H	•
F			I	•
G			J	
H			K	
I			L	•
J			M	
K			N	
L			O	
			P	
			Q	•
			R	•
			S	

ZONE : IND-1190

