

INDUSTRIEL • À VENDRE INDUSTRIAL • FOR SALE

9200 boulevard Parent, Trois-Rivières QC

± 50,576 pi² | sf

Bâtiment A /Building A ± 35,519 pi² | sf

Bâtiment B /Building B ± 15,057 pi² | sf



Bâtiment industriel, situé dans le Parc Industriel de Trois-Rivières

Accès facile à l'autoroute 55 et 40

Vaste stationnement

Industrial building located in Trois-Rivières Industrial Park

Easy access to Highways 55 & 40

Ample parking

SYLVAIN FRENETTE B.SC.G

Sylvain Frenette Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier agréé DA - Commercial
Real Estate Broker certified AEO - Commercial

514 999 3642

sylvain@whiteinc.ca

ALBERT SAUVÉ

Courtier Immobilier
Real Estate Broker

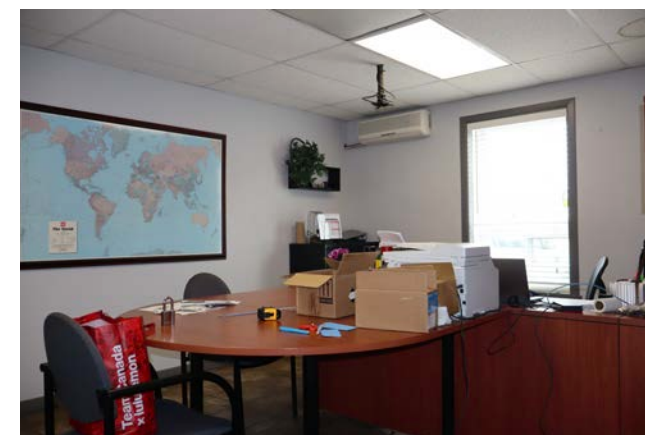
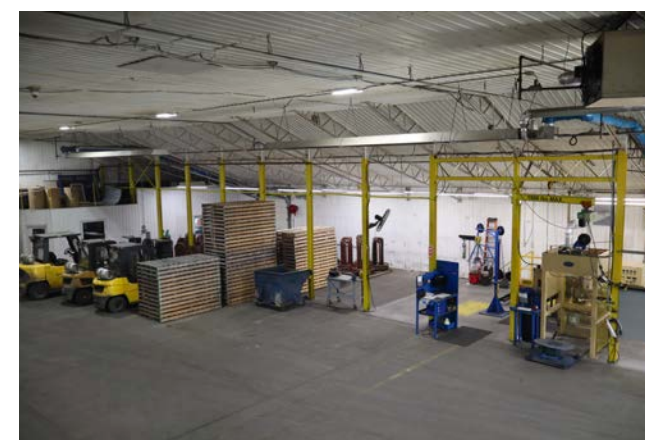
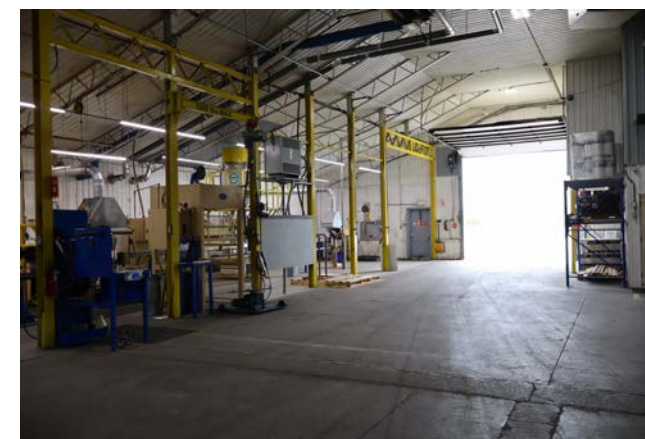
514 894 7482

albertsauve@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca
AGENCE IMMOBILIÈRE

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | *PROPERTY DETAILS*

BÂTIMENT BUILDING	A	B
 Superficie totale Total size	± 35,519 PI² SF	± 15,057 PI² SF
 Superficie bureaux* Office size*	± 3,714 PI² SF	--
 Superficie d'entrepôt** Warehouse size**	± 31,805 PI² SF	± 15,057 PI² SF
 Hauteur libre Clear height	19'	25'
 Année de construction Construction year	1990	2009
 Quais de chargement Truck Level doors	--	2
 Portes au sol Drive-in doors	8	1
 Puissance électrique Power	1200 AMP	60 AMP



*Bureaux climatisés (thermopompe) | *Air-conditioned offices (heat pump)

**Chauffage radiant au gaz (entrepôt bâtiment A) | **Gas radiant heating (warehouse building A)

INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION



Taxes Municipales (2025)
Municipal Taxes (2025)

\$ 69,945



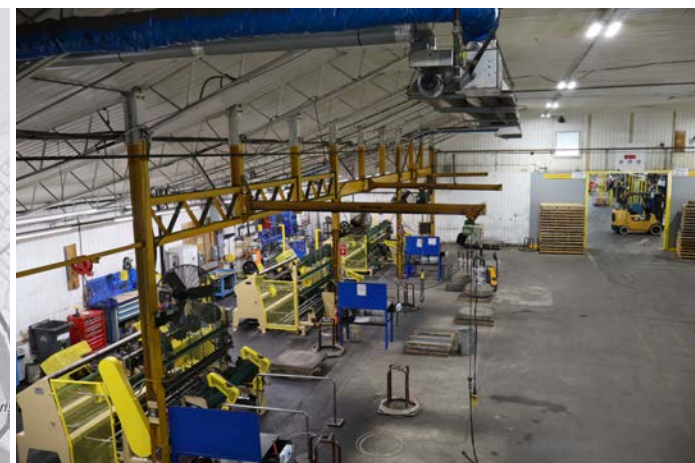
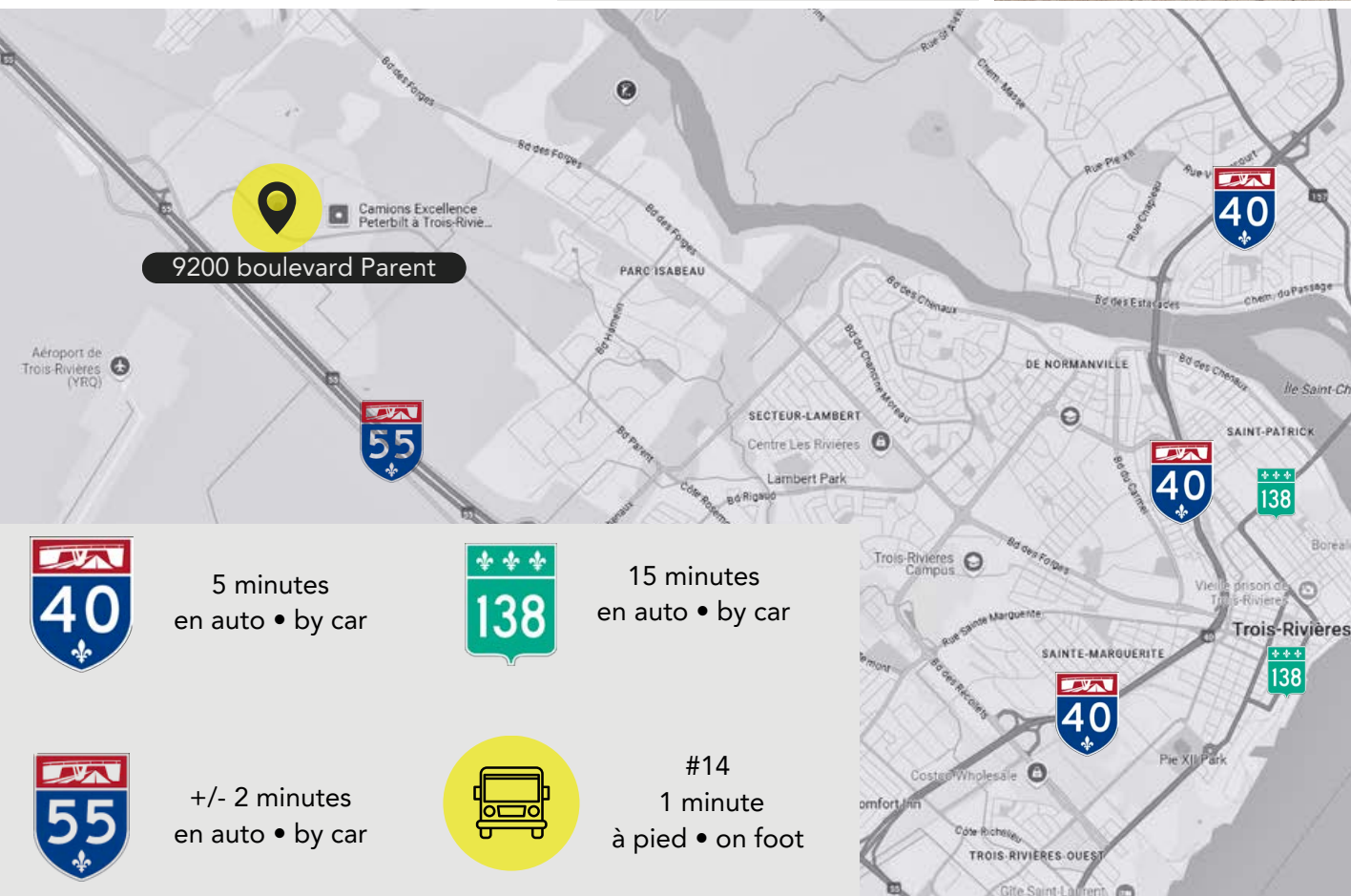
Taxe Scolaire (2025-2026)
School Tax (2025-2026)

\$ 1,173



Prix de vente
Sale Price

\$ 6,500,000



5 minutes
en auto • by car



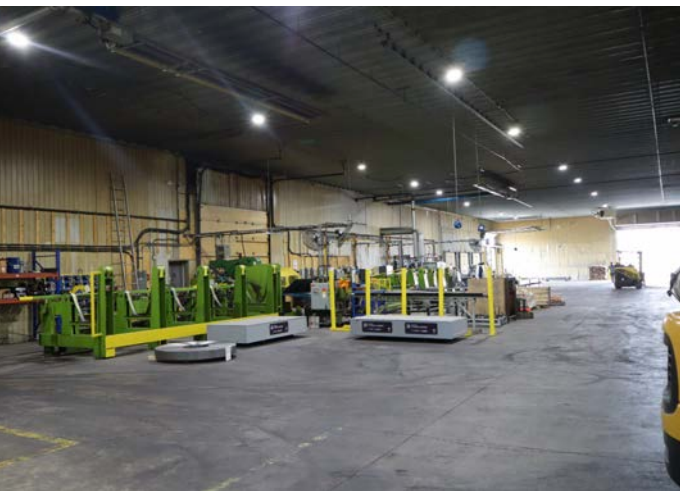
15 minutes
en auto • by car



+/- 2 minutes
en auto • by car



#14
1 minute
à pied • on foot



CONTACT



SYLVAIN FRENETTE B.SC.G

Sylvain Frenette Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier agréé DA - Commercial
Real Estate Broker certified AEO - Commercial

514 999 3642

sylvain@whiteinc.ca



ALBERT SAUVÉ

Courtier Immobilier
Real Estate Broker

514 894 7482

albertsauve@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHÆL WHITE inc.
MWR.ca AGENCE IMMOBILIERE

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2024 Michael White Realities Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved E 2025

