6 Units of 5101 LINDSEY AVE, PICO RIVERA, CA

EXPENSE SHEET

Year 2018	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC	Yearly Total
Management Fee	$ 350.00	$ 350.00	$ 350.00	$ 350.00	$ 350.00	$ 350.00	$ 350.00	$ 350.00
Landscape Fee	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00
SCE	$ 23.47	$ 37.28	$ 60.08	$ 55.39	$ 54.90	$ 57.13	$ 48.83	$ 337.08
GAS	$ 350.00	$ 161.84	$ 125.88	$ 147.41	$ 141.76	$ 158.14	$ 204.66	$ 1,289.69
WATER		$ 115.76	$ 269.09		$ 51.14	$ 122.88	$ 284.41	$ 843.28
INSURANCE	$ 2,677.00							$ 2,677.00
PROPERTY TAX	$ 1,629.94					$ 7,011.32		$ 8,641.26
Total	$ 5,130.41	$ 764.88	$ 905.05	$ 652.80	$ 697.80	$ 7,799.47	$ 987.90	$ 14,238.31

Year 2019	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEPT	OCT	NOV	DEC	Yearly Total
Management Fee	$ 350.00	$ 350.00	$ 350.00	$ 350.00	$ 350.00	$ 350.00	$ 350.00	$ 350.00	$ 350.00	$ 350.00	$ 350.00	$ 350.00	$ 4,200.00
Landscape Fee	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 1,200.00
SCE	$ 40.05	$ 29.59	$ 48.72	$ 22.55	$ 25.50	$ 22.38	$ 34.78	$ 59.09	$ 77.24	$ 78.51	$ 27.36	$ 44.65	$ 510.42
GAS	$ 246.39	$ 309.51	$ 26.13	$ 277.52	$ 264.56	$ 198.21	$ 150.09	$ 138.18	$ 129.82	$ 163.92	$ 188.50	$ 198.01	$ 2,290.84
WATER		$ 24.70	$ 173.63	$ 99.33	$ 134.78	$ 139.08	$ 149.83	$ 126.18	$ 141.23	$ 132.63	$ 154.13	$ 181.18	$ 1,456.70
INSURANCE								$ 3,002.00					$ 3,002.00
PROPERTY TAX				$ 7,011.32								$ 10,630.58	$ 17,641.90
Total	$ 736.44	$ 813.80	$ 698.48	$ 7,860.72	$ 874.84	$ 809.67	$ 784.70	$ 3,775.45	$ 798.29	$ 825.06	$ 819.99	$ 11,504.42	$ 30,301.86

Year 2020	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEPT	OCT	NOV	DEC	Yearly Total
Management Fee	$ 350.00	$ 350.00	$ 350.00	$ 350.00	$ 350.00	$ 350.00	$ 350.00	$ 350.00	$ 350.00	$ 350.00	$ 350.00	$ 350.00	$ 4,200.00
Landscape Fee	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 1,200.00
SCE	$ 59.59	$ 59.25	$ 43.44	$ 30.58	$ 43.97	$ 44.49	$ 49.88	$ 209.46	$ 253.85	$ 283.61	$ 167.34	$ 109.88	$ 1,355.34
GAS	$ 195.57	$ 153.78	$ 141.10	$ 89.88	$ 140.83	$ 139.63	$ 140.23	$ 105.30	$ 118.80	$ 138.25	$ 144.01	$ 148.92	$ 1,656.30
WATER		$ 343.91	$ 160.58	$ 130.48	$ 41.08	$ 126.18	$ 93.70	$ 217.73	$ 26.03	$ 121.88	$ 235.16	$ 115.43	$ 1,612.16
INSURANCE								$ 3,150.00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3,150.00
PROPERTY TAX				$ 10,630.57				$ -	$ -	$ -	$ -	$ 10,821.50	$ 21,452.07
Total	$ 705.16	$ 1,006.94	$ 795.12	$ 11,331.51	$ 675.88	$ 760.30	$ 733.81	$ 4,132.49	$ 848.68	$ 993.74	$ 996.51	$ 11,645.73	$ 34,625.87

Year 2021	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC	Yearly Total
Management Fee	$ 350.00	$ 350.00	$ 350.00	$ 350.00	$ 350.00	$ 350.00	$ 350.00	$ 350.00	$ 350.00	$ 350.00	$ 350.00	$ 350.00	$ 4,200.00
Landscape Fee	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 1,200.00
SCE	$ 227.55	$ 189.51	$ 212.21	$ 164.24	$ 71.96	$ 68.46	$ 153.98	$ 47.28	$ 44.13	$ 51.13	$ 45.68	$ 44.72	$ 1,320.85
GAS	$ 140.21	$ 149.04	$ 139.56	$ 125.71	$ 67.42	$ 149.78	$ 163.67	$ 131.96	$ 135.78	$ 195.21	$ 159.78	$ 188.10	$ 1,746.22
WATER	$ 106.83	$ 106.83	$ 98.58	$ 110.89	$ 219.90	$ 116.53	$ 16.92	$ 139.81	$ 139.09		$ 146.61	$ 157.89	$ 1,359.88
INSURANCE	$ 6,393.22												$ 6,393.22

PROPERTY TAX				$ 10,821.50								$ 10,684.39	$ 21,505.89
Total	$ 7,317.81	$ 895.38	$ 900.35	$ 11,672.34	$ 809.28	$ 784.77	$ 784.57	$ 769.05	$ 769.00	$ 696.34	$ 802.07	$ 11,525.10	$ 37,726.06

Year 2022	**JAN**	**FEB**	**MAR**	**APR**	**MAY**	**JUN**	**JUL**	**AUG**	**SEP**	**OCT**	**NOV**	**DEC**	
Management Fee	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 5,400.00
Landscape Fee	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 1,200.00
SCE	$ 44.70	$ 248.38	$ 86.94	$ 88.23	$ 50.92	$ 169.17	$ 696.41		$ 54.19	$ 90.40		$ 18.21	$ 1,547.55
GAS	$ 242.96	$ 759.42	$ 302.84	$ 177.89	$ 556.66	$ 150.00	$ 301.13	$ 170.62	$ 142.81	$ 156.79	$ 479.21	$ 371.18	$ 3,811.51
WATER	$ 163.53		$ 180.45	$ 174.01	$ 369.78			$ 107.77	$ 160.89		$ 309.78	$ 140.89	$ 1,607.10
INSURANCE					$ 6,491.61								$ 6,491.61
PROPERTY TAX				$ 10,684.37								$ 10,684.37	$ 21,368.74
Total	$ 1,001.19	$ 1,557.80	$ 1,120.23	$ 11,674.50	$ 8,018.97	$ 869.17	$ 1,547.54	$ 828.39	$ 907.89	$ 797.19	$ 1,338.99	$ 11,764.65	$ 41,426.51

Year 2023	**JAN**	**FEB**	**MAR**	**APR**	**MAY**	**JUN**	**JUL**	**AUG**	**SEP**	**OCT**	**NOV**	**DEC**	
Management Fee	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 5,400.00
Landscape Fee	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 1,200.00
SCE	$ 38.45	$ 33.27		$ 34.25	$ 38.80	$ 89.47	$ 258.38	$ 403.48	$ 90.33	$ 307.66	$ 183.26	$ 170.84	$ 1,648.19
GAS	$ 789.14	$ 395.89		$ 508.99	$ 774.77	$ 221.75	$ 149.44	$ 422.95	$ 316.95		$ 150.33	$ 306.53	$ 4,036.74
WATER	$ 114.89	$ 277.78	$ 144.89	$ 128.66	$ 263.68	$ 131.50	$ 166.82	$ 163.30	$ 371.80	$ 560.54	$ 176.02	$ 154.82	$ 2,654.70
INSURANCE					$ 6,975.00								$ 6,975.00
PROPERTY TAX				$ 10,961.84								$ 11,474.66	$ 22,436.50
Total	$ 1,492.48	$ 1,256.94	$ 694.89	$ 12,183.74	$ 8,602.25	$ 992.72	$ 1,124.64	$ 1,539.73	$ 1,329.08	$ 1,418.20	$ 1,059.61	$ 12,656.85	$ 44,351.13

Year 2024	**JAN**	**FEB**	**MAR**	**APR**	**MAY**	**JUN**	**JUL**	**AUG**	**SEP**	**OCT**	**NOV**	**DEC**	
Management Fee	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 5,400.00
Landscape Fee	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 1,200.00
SCE	$ 241.23	$ 299.37	$ 192.47	$ 237.89	$ 127.11	$ 181.46	$ 245.36	$ 410.09	$ 426.77	$ 370.79	$ 59.00	$ 214.77	$ 3,006.31
GAS	$ 267.95	$ 327.22	$ 396.06	$ 304.94	$ 137.10	$ 230.39	$ 193.14	$ 140.68	$ 131.66	$ 129.97	$ 155.65	$ 197.49	$ 2,612.25
WATER	$ 124.46	$ 328.00	$ 137.86	$ 175.61	$ 173.06	$ 363.22	$ 353.02	$ 363.22		$ 353.02		$ 378.52	$ 2,749.99
INSURANCE	$ 11,396.06												$ 11,396.06
PROPERTY TAX				$ 11,474.66								$ 11,610.54	$ 23,085.20
Total	$ 12,579.70	$ 1,504.59	$ 1,276.39	$ 12,743.10	$ 987.27	$ 1,325.07	$ 1,341.52	$ 1,463.99	$ 1,108.43	$ 1,403.78	$ 764.65	$ 12,951.32	$ 49,449.81

Year 2025	**JAN**	**FEB**	**MAR**	**APR**	**MAY**	**JUNE**	**JULY**	**AUGUST**	**SEPTEMBER**	**OCTOBER**	**NOVEMBE**	**DECEMBER**	
Management Fee	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 5,400.00
Landscape Fee	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 100.00	$ 1,200.00
SCE	$ 201.69	$ 250.39	$ 183.26	$ 169.49	$ 167.95	$ 306.72	$ 159.47	$ 204.76	$ 310.38	$ 232.76	$ 154.57	$ 235.59	$ 2,577.03
GAS	$ 288.76	$ 274.56	$ 336.64	$ 296.93	$ 78.94	$ 187.34	$ 128.61	$ 120.00	$ 110.13	$ 98.56	$ 113.24	$ 192.17	$ 2,225.88
WATER	$ 185.81	$ 167.96	$ 193.54	$ 187.66	$ 160.12	$ 166.24	$ 181.54	$ 163.18	$ 150.94	$ 166.24	$ 175.18	$ 245.80	$ 2,144.21
INSURANCE	$ 12,192.36												$ 12,192.36
PROPERTY TAX				$ 11,610.54								$ 12,276.69	$ 23,887.23
Total	$ 13,418.62	$ 1,242.91	$ 1,263.44	$ 12,814.62	$ 957.01	$ 1,210.30	$ 1,019.62	$ 1,037.94	$ 1,121.45	$ 1,047.56	$ 992.99	$ 13,500.25	$ 49,626.71

Year 2026	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUNE	JULY	AUGUST	SEPTEMBER	OCTOBER	NOVEMBE	DECEMBER
Management Fee	$ 450.00											
Landscape Fee	$ 100.00											
SCE												
GAS	$ 396.56											
WATER	$ 123.40											
INSURANCE	$10,608.48											
PROPERTY TAX												
Total	$11,678.44											