



979, avenue de Bourgogne

Bureaux à louer

DEBERTIN 

Informations financières

Loyer de base	16,00 \$ + 3% par année
Loyer additionnel (est. 2026)	11,53 \$
Électricité	Incluse
Entretien ménager	Exclu
Stationnement	Extérieur : gratuit

Les taux sont exprimés par pied carré par année



Description de la propriété

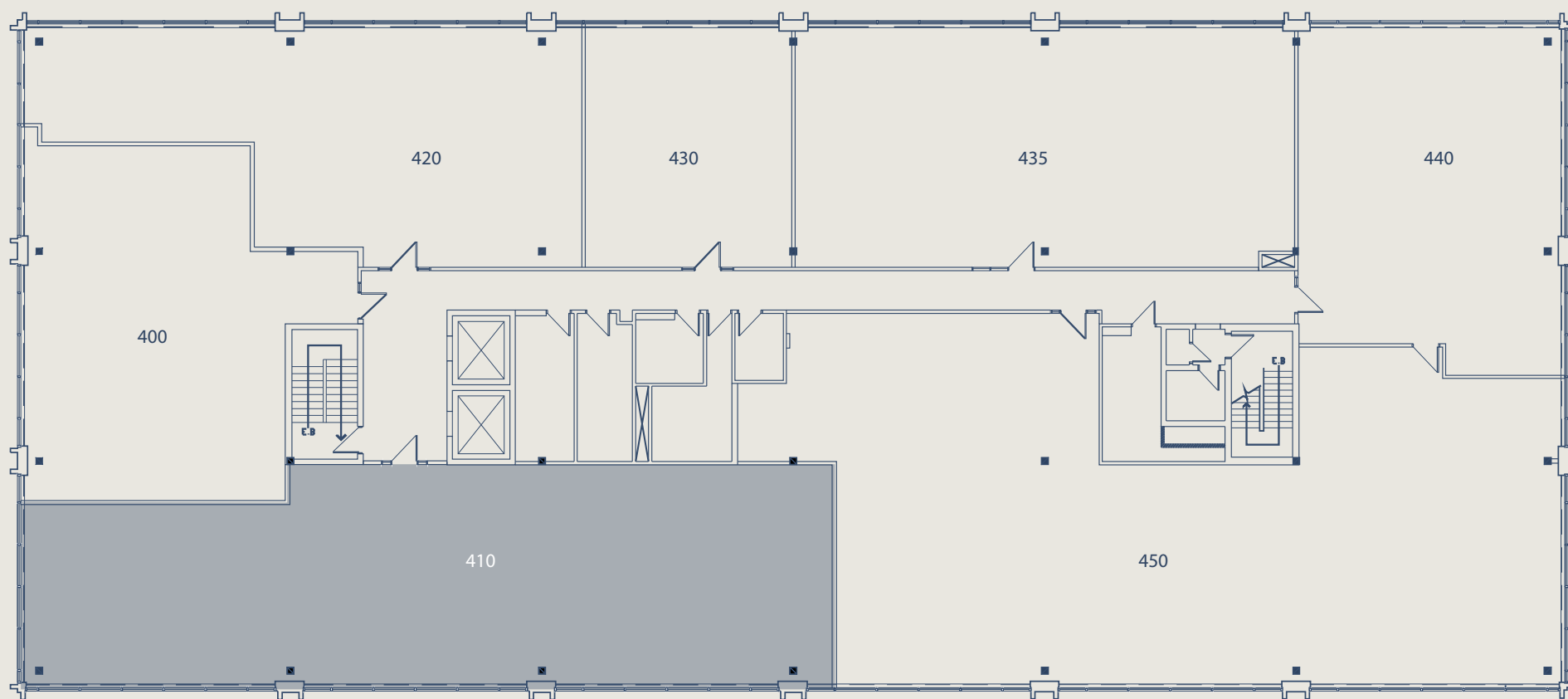
Type	Bureaux
Superficie de l'immeuble	69 000 pi ²
Nombre d'étages	5
Année de construction	1976
Stationnements extérieurs	115
Services et commodités	- Vestiaires et douches - Rangement à vélo extérieur



Suite 450

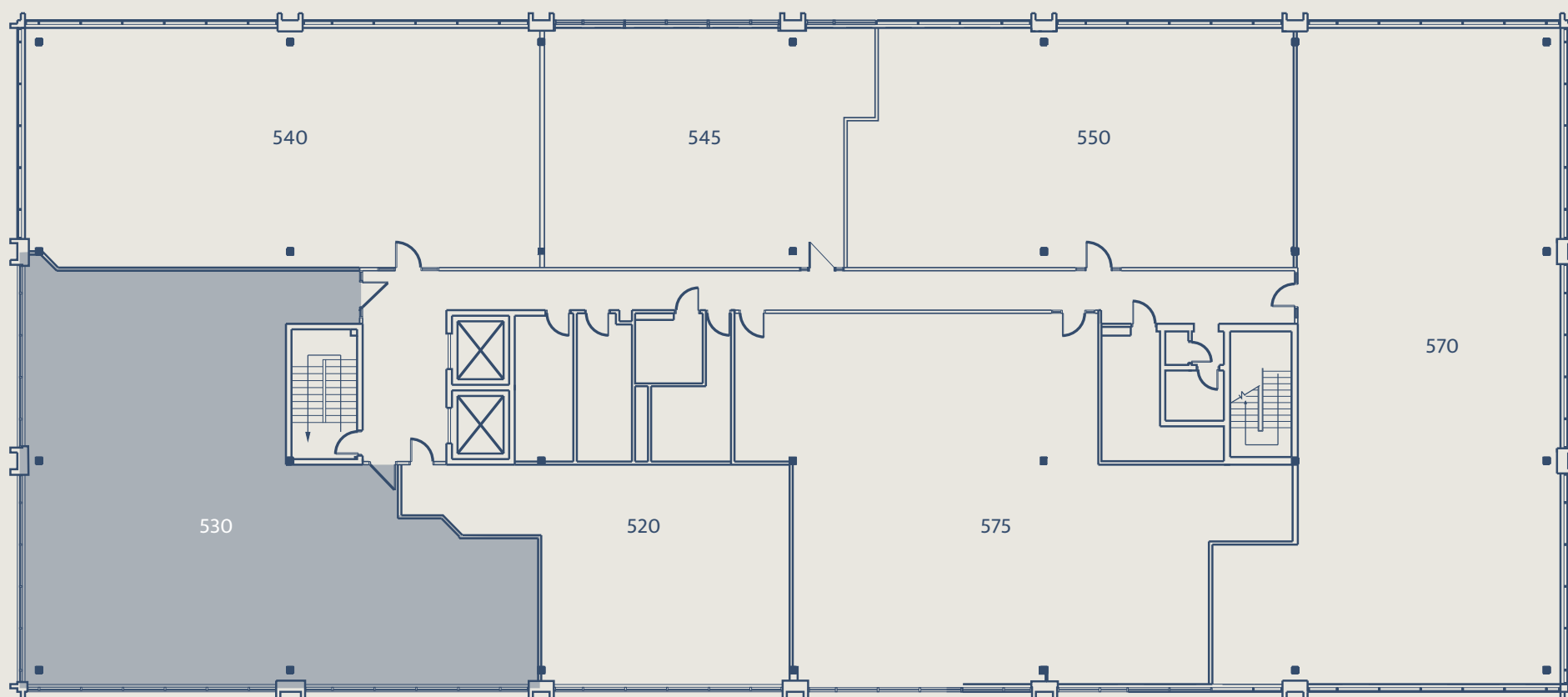
Plan - 4^e étage

2 804 PI²



Plan - 5^e étage

2 685 PI²



Emplacement



Mickael Bernier
Directeur location
T 418 626 4141
mickael@debertin.ca



À proximité des ponts
Pierre-Laporte et de Québec



À seulement 4 minutes de marche
des stations d'autobus 800, 801 et 805



À seulement 5 minutes des
autoroutes 540 et 73