

**872A - 876 DE LA STATION
PRÉVOST**

58 UNITÉS

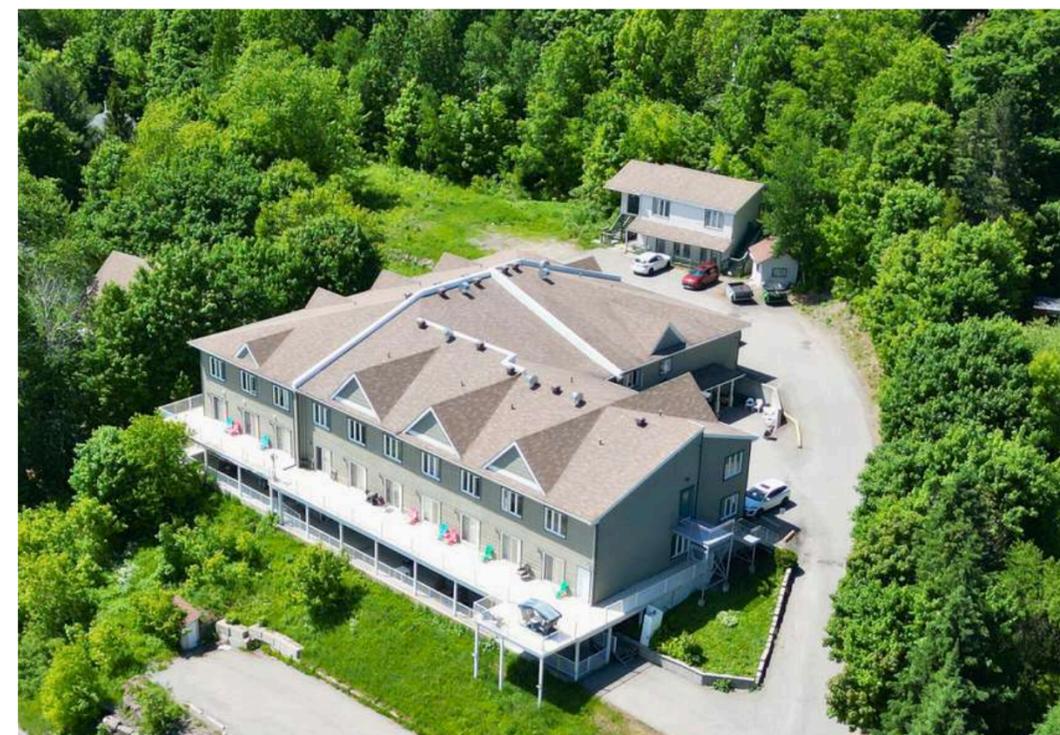
MARC-ANDRÉ GIGNAC

COURTIER IMMOBILIER

 514-914-3621

 MARC-ANDRE.GIGNAC@PMML.CA

PMML
MARCHÉ DES CAPITAUX



VUE D'ENSEMBLE



872A - 876 DE LA STATION

SOMMAIRE EXÉCUTIF

- Cette résidence pour personne autonome et semi-autonome offre présentement 58 chambres de bonnes dimensions avec chacune une salle de bains privée.
- La résidence a été complètement rénovée et agrandie depuis 2009. Potentiel d'expansion incroyable. Des plans avaient été dessinés pour 50 unités additionnelles. Possibilité de peut-être plus à vérifier auprès de la ville.
- La résidence génère excellent revenu brut. Chaque chambre est d'une bonne dimension avec une salle de bain complète et privée.
- Système de gicleur installé à la grandeur. Nouvelle partie 2009. Toiture 2009. La RPA est sur un terrain de 81 643 pc, implantée sur environ 15% de l'espace.



MISE EN VALEUR

- Excellent potentiel d'agrandissement d'unités supplémentaires. Se référer à la grille de zonage et aux vérifications à faire auprès de la ville.
- Le zonage P-216 permet un taux d'implantation de 50%. Terrain d'environ 81 643pc.

- Fort potentiel d'agrandissement
- Agrandissement et rénovations 2009
- Centre-ville de Prévost

CARTE DE LOCALISATION

Située à la porte des Laurentides, en pleine nature, la population de Prévost s'est fortement accrue depuis 2021. Cette RPA est à proximité du centre-ville, offrant tous les services essentiels en plus d'être à proximité de tous loisirs pour les amateurs de plein air. La forte croissance démographique des Laurentides a influencé la structure industrielle de la région au cours des dernières années. Voyant son PIB passé de 15,3 G\$ à 22,4 G\$, ce qui correspond à un taux de croissance annuel composé de 4,3 %.



POUR PLUS D'INFORMATIONS SUR CETTE INSCRIPTION, CONTACTEZ-NOUS !



MARC-ANDRÉ GIGNAC
Courtier Immobilier

 514-914-3621

 MARC-ANDRE.GIGNAC@PMML.CA

MARC-ANDRÉ GIGNAC

Marc-André Gignac, courtier immobilier depuis 2007, est extrêmement passionné par ce qu'il fait. Son passage dans une firme d'évaluation en début de carrière, suivi d'une large expérience dans le milieu de la construction ont su renforcer sa passion et aptitudes dans le domaine immobilier. Maintenant spécialisé en courtage immobilier commercial avec PMML depuis 2023, son professionnalisme et intégrité est là pour vous accompagner dans vos transactions de toute envergure.