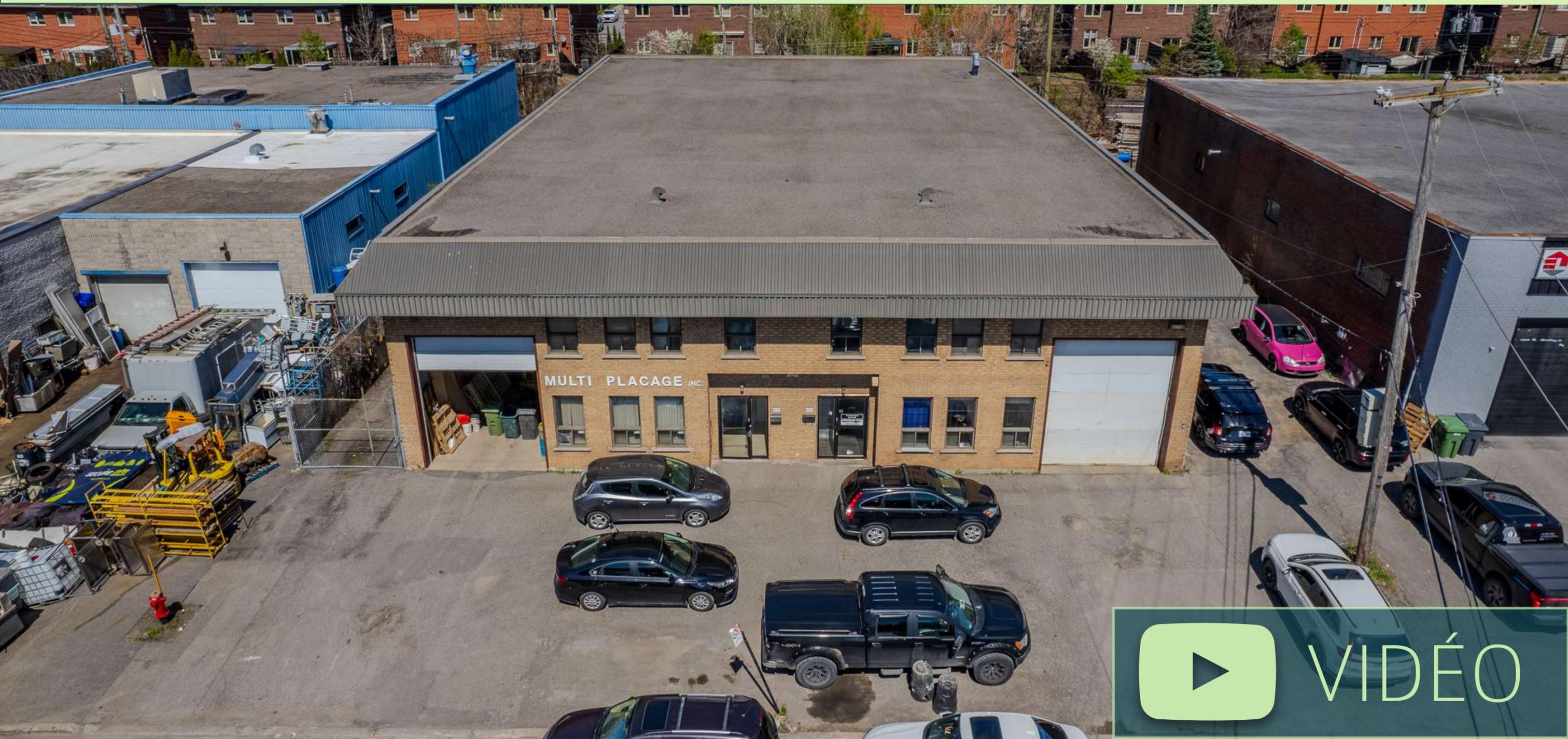


11731-11733
Avenue
Philippe-Panneton
Rivière-des-Prairies

M
TRIMONT
BÂTIMENT INDUSTRIEL
À VENDRE



VIDÉO

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ



CARACTÉRISTIQUES

- Stratégiquement situé à proximité de l'autoroute 25, de l'autoroute 40, du boulevard Henri-Bourassa.
- Immeuble bien entretenu
- Propriétaire d'origine
- Deux adresses civics avec deux numéros de lot distincts, (Possibilité de revendre dans le futur en deux unités séparés)
- 5 toilettes et 2 cuisinettes

	BÂTIMENT	± 10 635 Pi ²
	REZ-DE-CHAUSSÉE	± 9 330 Pi ²
	MEZZANINE	± 1 305 Pi ²
	TERRAIN	± 16 100 Pi ²
	HAUTEUR-LIBRE	20'
	PORTES NIVEAU SOL (AVANT)	2 x (14' x 12')
	PORTES NIVEAU SOL (CÔTÉ)	2 x (8' x 8')
	ANNÉE DE CONSTRUCTION	1988
	ENTRÉE ÉLECTRIQUE	2 x 400A 600V
	ÉCLAIRAGE	DEL et Fluorescent
	REVÊTEMENT DE TOÎTURE	2009

UNITÉ 11731

	BÂTIMENT	± 5 440 Pi ²
	REZ-DE-CHAUSSÉE	± 4 665 Pi ²
	MEZZANINE (ACIER + BÉTON)	± 775 Pi ²
	EXPIRATION DU BAIL	30 juin 2025

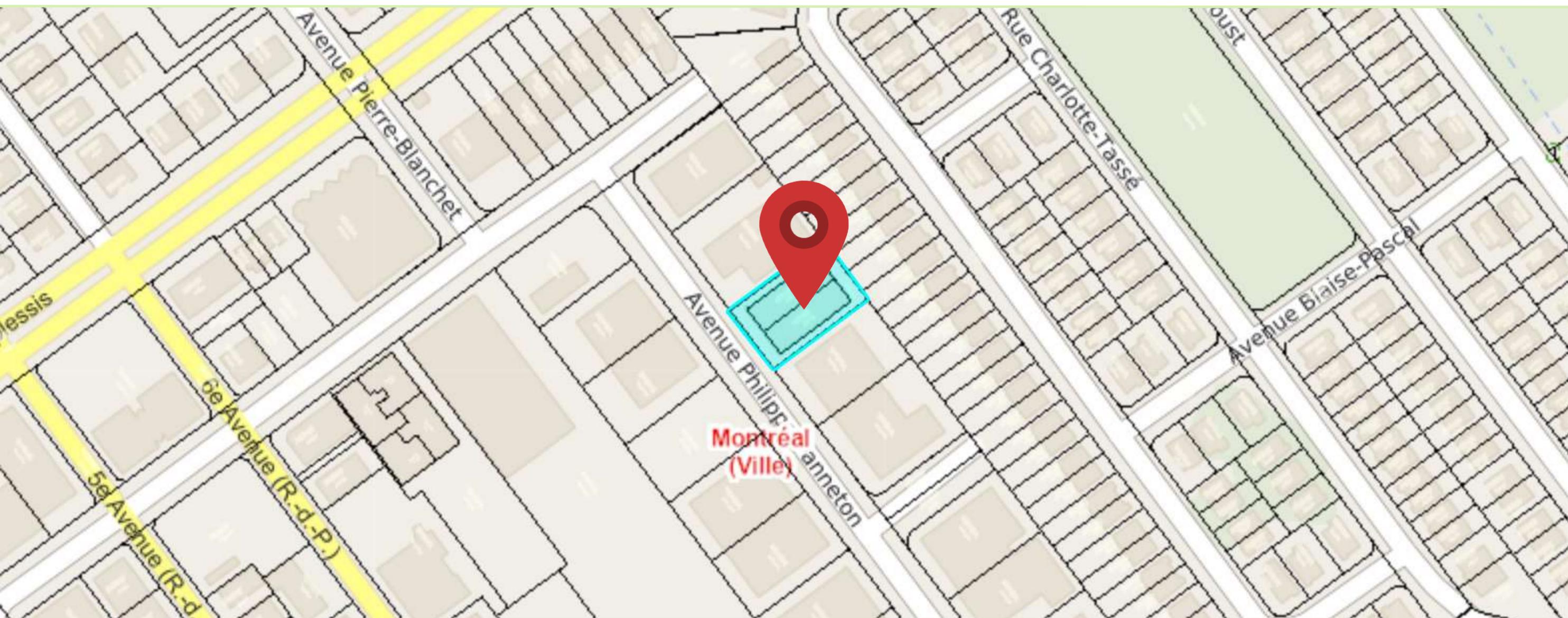
UNITÉ 11733

	BÂTIMENT	± 5 195 Pi ²
	REZ-DE-CHAUSSÉE	± 4 665 Pi ²
	MEZZANINE (ACIER + BÉTON)	± 530 Pi ²
	EXPIRATION DU BAIL	31 décembre 2024

BÂTIMENT INDUSTRIEL À VENDRE
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS

ZONE: I-218

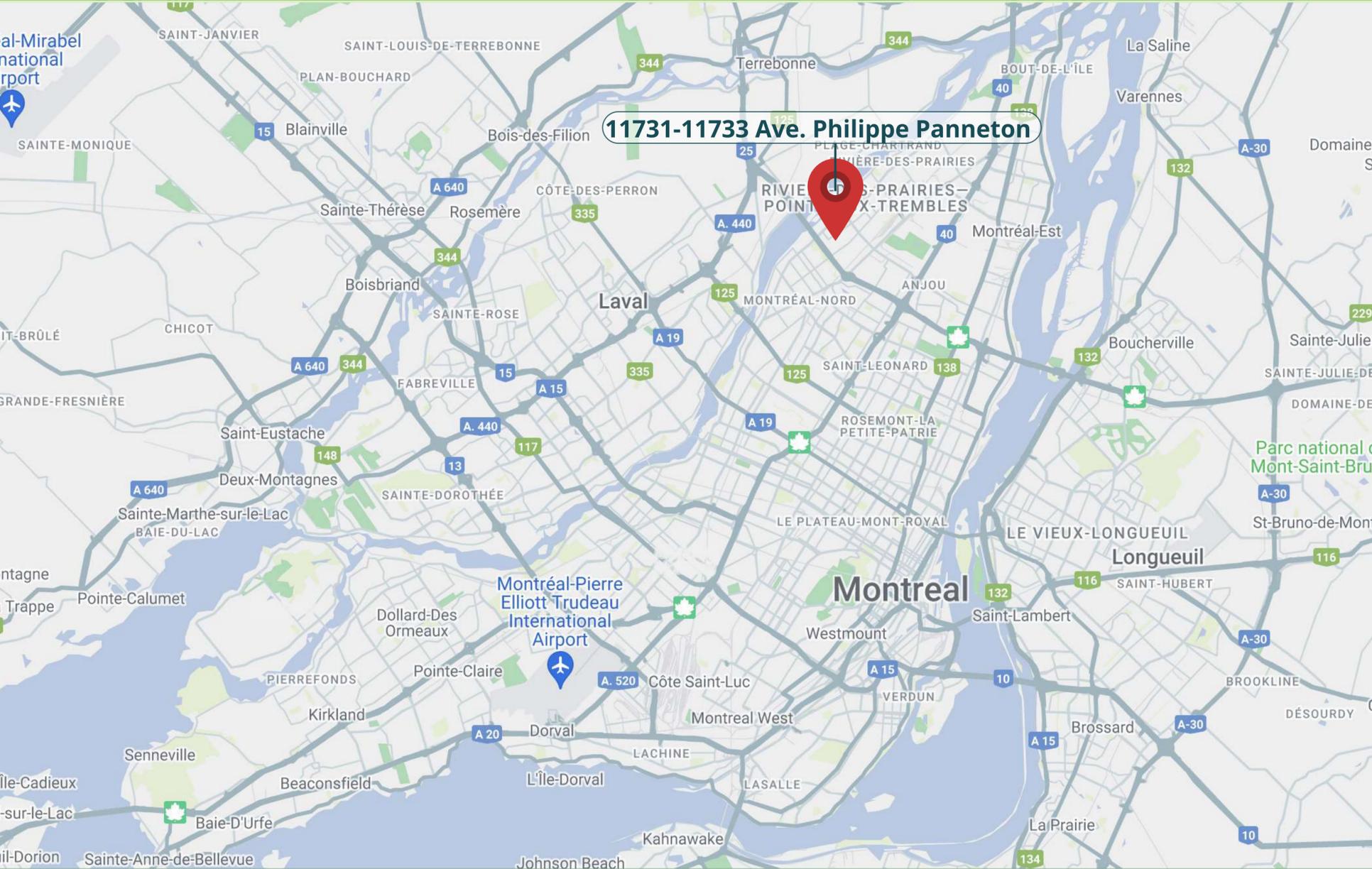
INDUSTRIEL: I1, I2
Industrie légère et moyenne



BÂTIMENT INDUSTRIEL À VENDRE
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS

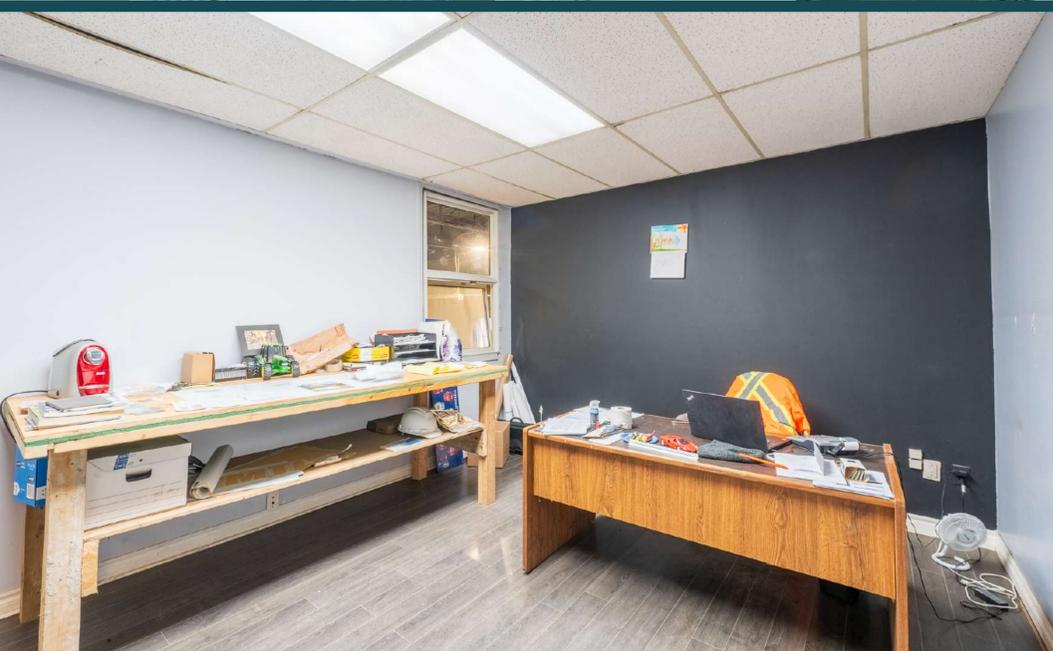
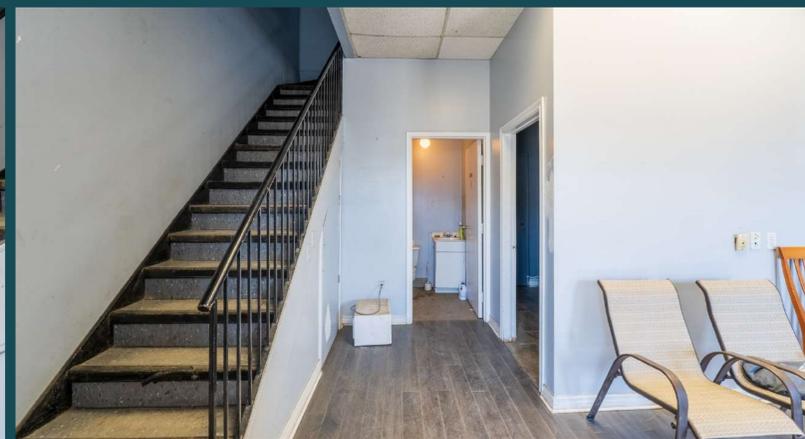
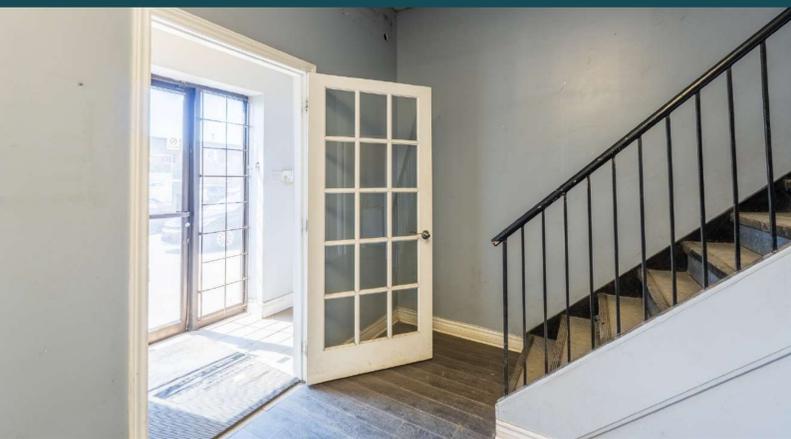
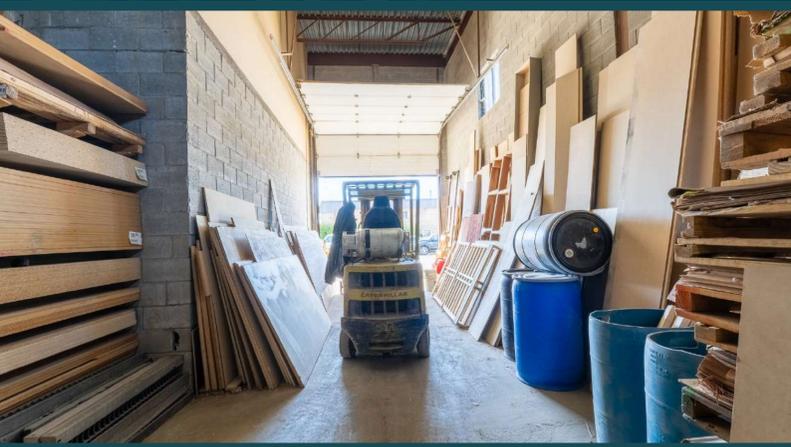
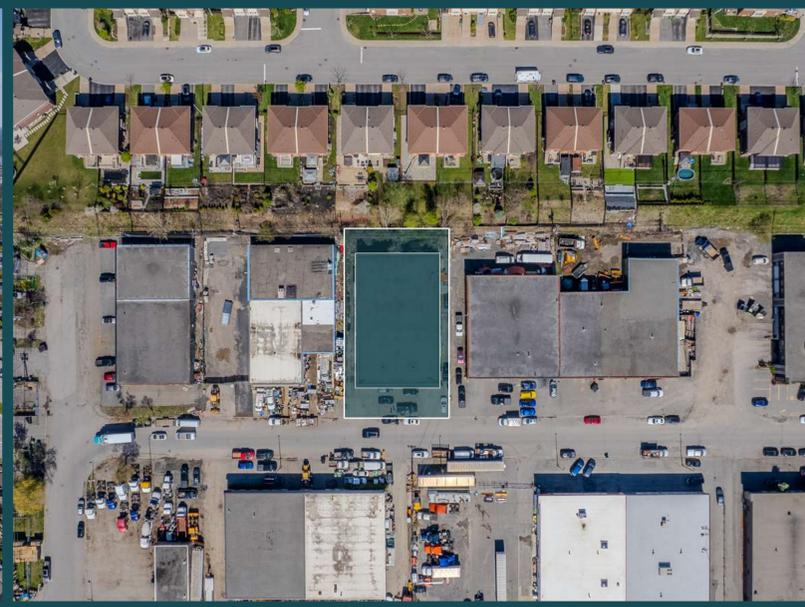
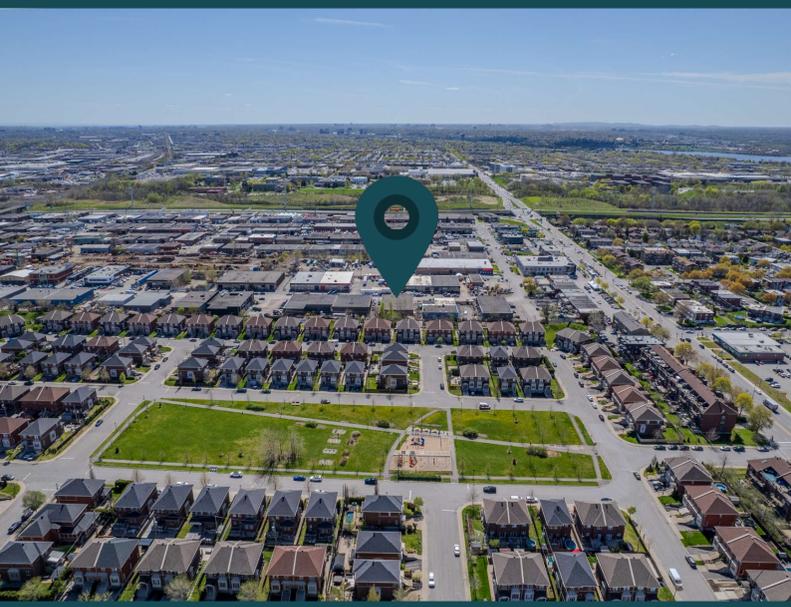
LOCALISATION

Stratégiquement situé à proximité de l'autoroute 25, de l'autoroute 40, du boulevard Henri-Bourassa.



BÂTIMENT INDUSTRIEL À VENDRE
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS





BÂTIMENT INDUSTRIEL À VENDRE
CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS



Agence immobilière

4480 Chemin de la Côte-de-Liesse, suite 290,
Mont-Royal (Montréal), QC, H4N 2R1

514.736.0511

AVIS: Les informations fournies sont basées sur des sources considérées fiables, sans garantie d'exactitude. Aucune responsabilité et / ou garantie n'est assumée par le courtier. Ce document est uniquement destiné à des fins d'information et est soumis à des erreurs, modifications et omissions. L'acheteur / locataire est encouragé à faire une vérification diligente avant de conclure un contrat d'acquisition ou de location. Il ne s'agit pas d'une offre ou d'une promesse de vente / location pouvant lier le vendeur / bailleur à l'acheteur / locataire, mais plutôt une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Toute vente est effectuée sans garantie légale



Germando Mazzotta *

Partenaire
Commercial Real Estate Broker

📞 514.743.5013

✉️ gmazzotta@trimontcanada.com

* Real estate broker acting within the business corporation Germando Mazzotta inc.

Owen Paek

Associé Principal
Commercial Real Estate Broker

📞 514.816.2920

✉️ opaek@trimontcanada.com

Dimitri (Jimmy) Mouhteros **

Partenaire
Commercial Real Estate Broker

📞 514.296.6203

✉️ jmouhteros@trimontcanada.com

* Real estate broker acting within the business corporation Dimitri Mouhteros inc.

Peter Mouhteros

Partenaire
Certified Real Estate Broker, AEO

📞 514.229.3016

✉️ pmouhteros@trimontcanada.com

Robbie Kohos

Associé
Commercial Real Estate Broker

📞 438.229.4741

✉️ rkohos@trimontcanada.com