



Quartier Saint-Henri | Saint-Henri Neighbourhood

4225, rue Notre-Dame Ouest, Montréal (QC) H4C 2X1

Espace commercial de 2 000 pi² sur une rue très populaire à 3 minutes de marche de la station de métro Place Saint-Henri

2,000 ft² commercial space on a very popular street 3-minutes walk from Place Saint-Henri Metro Station

Pour plus d'informations contactez :
For more information contact :

Jérôme Le Blanc-Ducharme

Vice-président
Courtier immobilier - Commercial
Immobilier Jérôme Le Blanc-Ducharme Inc.

☎ 514 866 3333 x118

☎ 514 705 2490

✉ jleblanc@naiterramont.ca

CARACTÉRISTIQUES DE L'ESPACE | SPACE FEATURES



Superficie (pi²) | Area (ft²)

Espace RC | Ground Floor Space 2 000

Dimensions

Espace | Space 30' de façade
30' of frontage

Disponibilité | Availability

Immédiatement | Now



Taux de location (\$|mois) | Rental rate (\$|Month)

*7 000\$

*Incluant loyer net et additionnel, mais excluant les taxes et l'électricité
Including net and additional rent, but excluding taxes and electricity



Zonage | Zoning

Commercial
Résidentiel | Residential



Route & Autoroutes | Highways



Chauffage | Heating

Électrique | Electric



Autobus | Bus: 35
Méto | Metro: Place Saint-Henri



Air climatisé | Air Conditioning

Mural | Wall-mounted



FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS

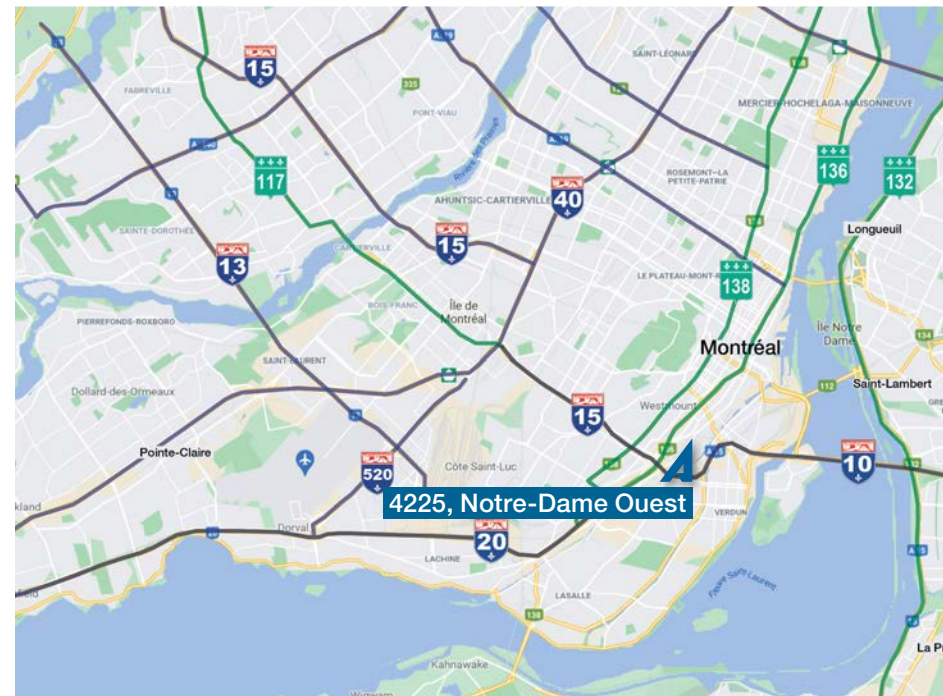


- Idéal pour commerce de détail et de proximité, galerie, etc.
Ideal for retail and neighbourhood business, gallery, etc.
- Près de plusieurs services : restaurants, pharmacie, etc.
Near many services: restaurants, pharmacy, etc.
- À proximité de plusieurs autoroutes | Near multiple highways
- Très hauts plafonds, plusieurs salles d'eau et un grand espace ouvert
Very high ceilings, multiples washrooms and a large open space
- À 3 minutes de marche du métro Place Saint-Henri, cet espace est facilement accessible | Just a 3-minute walk from Place Saint-Henri Metro Station, this space is easily accessible
- Avec un Walk Score de 98, cet emplacement permettra à votre commerce d'avoir une visibilité optimale | With a Walk Score of 98, this location provides optimal visibility for your business

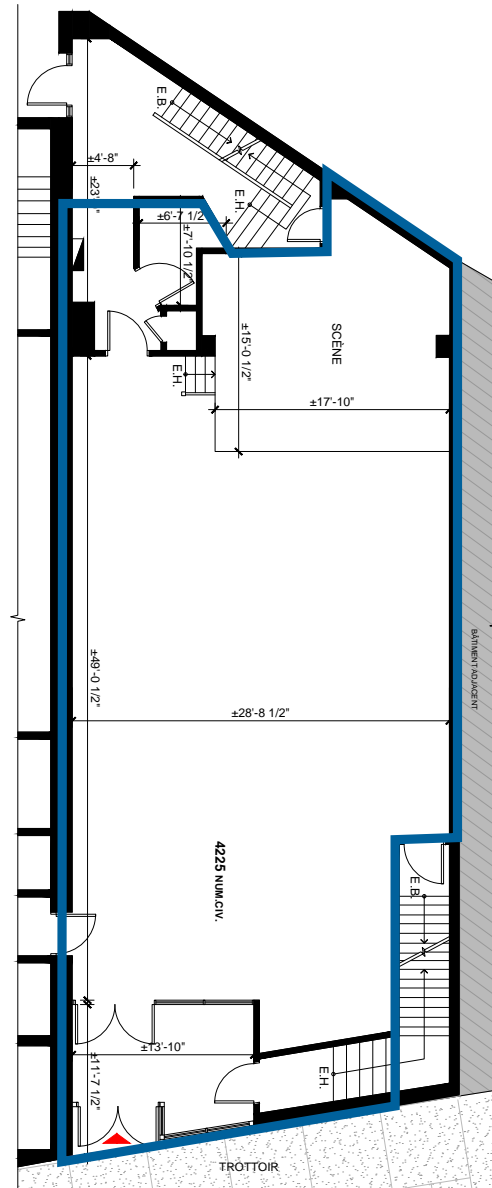
Indice de marche
Walk Score
98

Indice de transport
Transit Score
87

Indice de vélo
Bike Score
98



PLAN DE L'ESPACE REZ-DE-CHAUSSÉE | GROUND FLOOR SPACE PLAN



RUE NOTRE-DAME OUEST



Laval
12 km

Centre-ville
8,4 km

136

MARCHE
ATWATER

LA LUNCHEONETTE

PIZZA SAINT HENRI

Saint-Henri

EVA's Restaurant

DOLLARAMA

FC

TNT

SC DC

IGA

Salon Laurent
Elle et Lui

Pharmacie
et clinique
médicale

Crofne
Croissant + autre

Revolution Hair
Studio Saint-Henri

NAPA
Pièces d'auto

Popavape
Articles pour vapoteurs

4225, Notre-Dame Ouest

Mollo
Boulangerie
Café

Magasin
Habitat pour l'humanité
Donner • Magasiner • Réutiliser

FRIDA

Florilys

LE TÉQUILA BAR

Cinco de mayo Cuisine Mexicaine

CLINIQUE
renaud
gagnon
DENTAIRE

BARBARA

RUSTIQUE

Déjeuners
Arthurs Nosh Bar

la Dîperie

Librairie Saint-Henri

ACCO Photo

Données démographiques	Rayon Radius 2 km
Population	100 099
Population diurne Daytime Population	117 882
Ménages Households	50 986
Average household income Moyenne de revenus des ménages	102 174