

**3400 boulevard DU SOUVENIR
Laval (Chomedey) Québec H7V 3Z2**

ALLIANCE INC., agence immobilière



**BUREAU À LOUER (étage complet)
Superficie : 12 000 pi.ca. au 2^{ème} étage**

**OFFICE FOR LEASE (entire floor)
Area: 12,000 sq.ft. on the 2nd Floor**

Un excellent emplacement au coin du boulevard du Souvenir et Boulevard Chomedey à Laval. Accès routier facile et près de tous les services. En face de l'Hôtel de Ville de Laval. Le propriétaire a ses bureaux dans l'immeuble. Café/resto au rez-de-chaussée. Système HVAC 24 heures par jour / 7 jours par semaine. Beaucoup de stationnement.

An excellent location at the corner of Boulevard du Souvenir and Boulevard Chomedey in Laval. Easy road access and close to all services. In front of Laval City Hall. The landlord is located in the building. Café/restaurant on the ground floor. HVAC system 24 hours per day / 7 days per week. Ample parking.

TAUX DE LOYER DE BASE / BASE RENTAL RATE: 16.00 \$ / pi.ca./sq.ft.

FRAIS D'EXPLOITATION / OPERATING EXPENSES: 16.41 \$ / pi.ca. / sq.ft.

****Électricité et nettoyage quotidien inclus / Electricity and daily cleaning included**

**ALLOCATION POUR AMÉLIORATION LOCATIVE / TENANT IMPROVEMENT ALLOWANCE:
25.00 \$ / pi.ca. / sq.ft. (bail de 5 ans / 5-year lease)**

Pour plus de details/ for further details:

Clint Saraylian

Courtier immobilier agréé / Président

Cell: (514) 928-8383 / clint@coldwellbanker.ca

FRE ADVISORY INC.

5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Qc, H4T 1Z6
T : (514) 281-1515 F : (514) 748-2313
cbcalliance@coldwellbanker.ca

Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.

3400 boulevard DU SOUVENIR
Laval (Chomedey) Québec H7V 3Z2



ALLIANCE INC., agence immobilière



Entrée principale / Building entrance



Ascenseurs / Elevators



Petit restaurant au RDC / Small Restaurant ground floor



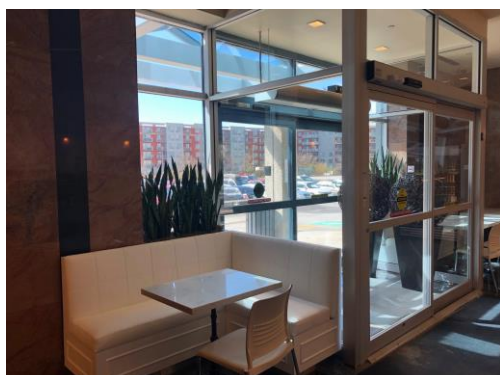
Vue extérieure d'un bureau / Exterior view from office



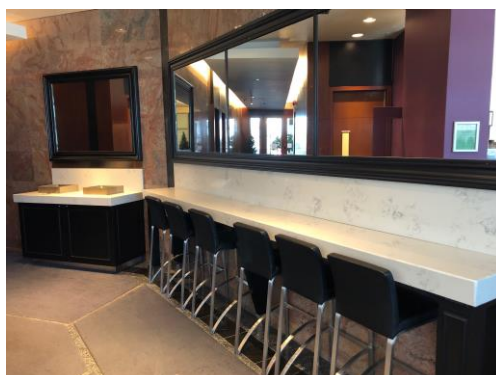
Bureau typique / Typical office area



Salle de conférence / Conference room



Entrée principale / Building entrance



Coitn repas au RDC / Counter lunch on ground floor



Vue du boul. Chomedey / View from Chomedey blvd

Clint Saraylian

Courtier immobilier agréé / Président

Cell : (514) 928-8383 / clint@coldwellbanker.ca

FRE ADVISORY INC.

Les informations ci-inclus proviennent de sources que nous jugeons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons assumer aucune responsabilité, ni garantie; ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis; The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable for which we assume neither responsibility nor guaranty. This information may change and the property may be withdrawn from market at anytime and without notice.