

- Au cœur du Quartier du Sud-Ouest – Griffintown
- Dimensions : 3389 pi²
- Dans ancien atelier industriel entièrement rénové
- Multiples éléments d'origine conservés
- À concept ouvert
- Plafond de 15 pieds de haut
- 2 portes de garage vitrées dont une surdimensionnée
- Généreusement éclairé par lumière du jour & multiples luminaires
- Cuisinette & 2 salles de bain complètes
- Climatisation centrale
- Deux places de stationnement extérieur
- Espace polyvalent idéal pour bureaux, galerie d'art, atelier créatif, clinique médicale & thérapie, commerce de détail
- Accès facile au transport en commun et proximité des grands axes routiers
- Usages permis : C.2C – I.3 – H.6
- Taux de location inscrit plus part proportionnelle des services publics