

De 6 560 à 40 851 PI2 | SF

Plusieurs configurations possibles
Several configurations available



À LOUER | FOR LEASE

2345, rue Lapierre, LaSalle, QC

- Emplacement stratégique - Centre-ville, aéroport & accès rapide aux autoroutes 20/13/720
Prime location - Downtown, airport & direct highway access (20/13/720)
- Éclairage DEL dans tout l'entrepôt
Full LED lighting throughout the warehouse
- Transport en commun, commerces & restos à proximité
Transit, retail & dining nearby
- Rayonnages inclus (section surélevée)
Racking included (high bay)
- Zonage polyvalent : entrepôt/distribution (rare à LaSalle) + fabrication
Flexible zoning: warehouse/distribution (rare in LaSalle) + manufacturing

savills



INFORMATIONS SUR LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY INFORMATION

Superficie disponible Total available area	± 6 560 - 40 851 pi ² sf
Superficie entrepôt Industrial area	± 36 981 pi ² sf
Superficie bureau Office area	± 3 870 pi ² sf
Superficie du terrain Land area	± 102 902 pi ² sf
Hauteur libre Clear height	10', 16', 18' & 24'
Zonage Zoning	I12-18

Éclairage Lighting	LED
Portes d'expédition Shipping doors	5 quais de chargement / Truck-level 2 portes au sol / Drive-in
Électricité Electricity	800 Amps 600 Volts
Disponibilité Availability	Immédiate / Immediately
Loyer net (pour l'espace complet) Net rent (for the full space)	13,50 \$ / pi² sf
Loyer additionnel Additional rent	4,31 \$ / pi² sf

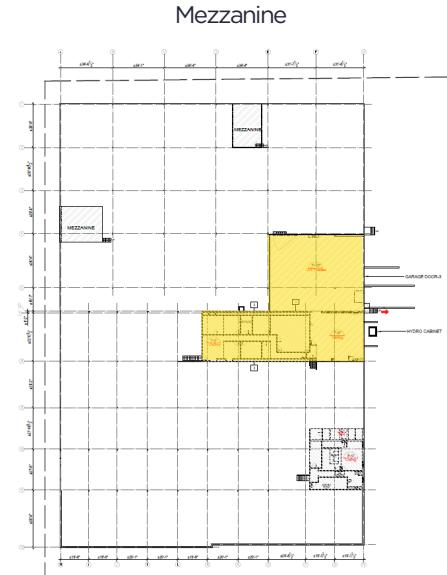
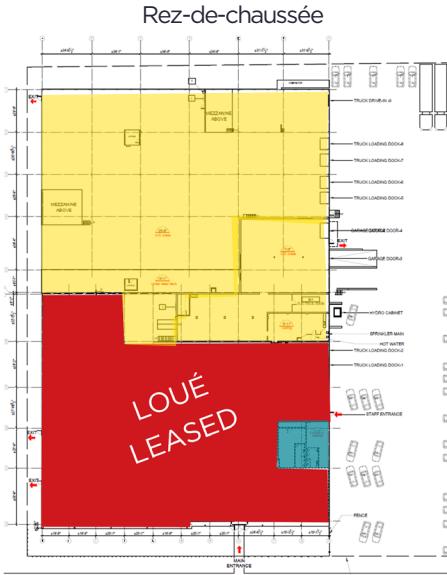


Découvrez ci-dessous les différentes configurations proposées.
 Elles peuvent être adaptées et combinées afin de créer une solution parfaitement alignée à vos besoins.

Explore the configurations below.
 Each option can be tailored and combined to deliver a solution customized to your requirements.

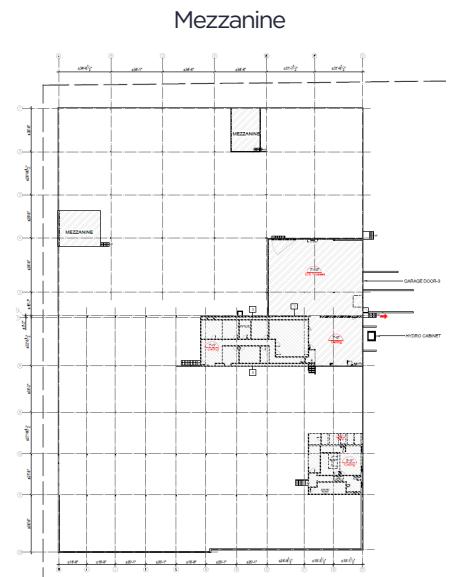
Option 1 (entire space all options combined)

Superficie disponible Total available area	$\pm 39\,356 \text{ pi}^2 \text{sf}$
Superficie entrepôt Industrial area	$\pm 36\,981 \text{ pi}^2 \text{sf}$
Superficie bureau Office area	$\pm 2\,375 \text{ pi}^2 \text{sf}$
Hauteur libre Clear height	10', 16', 18' & 24'
Portes d'expédition Shipping doors	5 quais de chargement/ Truck-level 2 portes au sol / Drive-in
Loyer net Net rent	13,50 \$ / $\text{pi}^2 \text{sf}$



Option 2

Superficie disponible Total available area	$\pm 26,092 \text{ pi}^2 \text{sf}$
Superficie entrepôt Industrial area	$\pm 26,092 \text{ pi}^2 \text{sf}$
Superficie bureau Office area	0 $\text{pi}^2 \text{sf}$
Hauteur libre Clear height	18' & 24'
Portes d'expédition Shipping doors	4 quais de chargement/ Truck-level 1 portes au sol / Drive-in
Loyer net Net rent	Contacter courtiers Contact Brokers



Option 3

Superficie disponible
Total available area

$\pm 6\,704 \text{ pi}^2 | \text{sf}$

Superficie entrepôt
Industrial area

$\pm 4\,329 \text{ pi}^2 | \text{sf}$

Superficie bureau
Office area

$\pm 2\,375 \text{ pi}^2 | \text{sf}$

Hauteur libre | Clear height

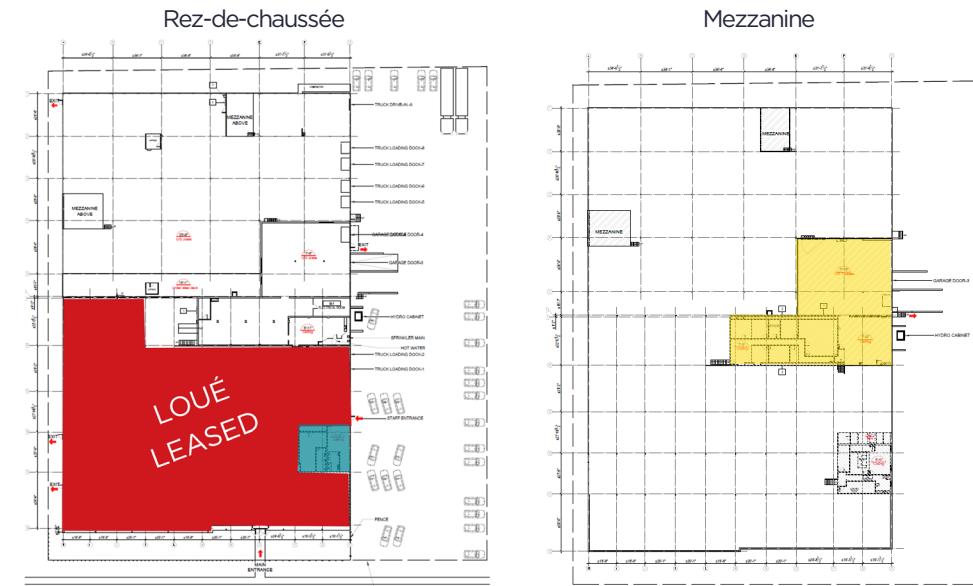
10'

Portes d'expédition
Shipping doors

1 quais de chargement/ Truck-level
0 portes au sol / Drive-in

Loyer net
Net rent

Contacter courtiers |
Contact Brokers



Option 4

Superficie disponible
Total available area

$\pm 6\,560 \text{ pi}^2 | \text{sf}$

Superficie entrepôt
Industrial area

$\pm 6\,560 \text{ pi}^2 | \text{sf}$

Superficie bureau
Office area

$\pm 0 \text{ pi}^2 | \text{sf}$

Hauteur libre | Clear height

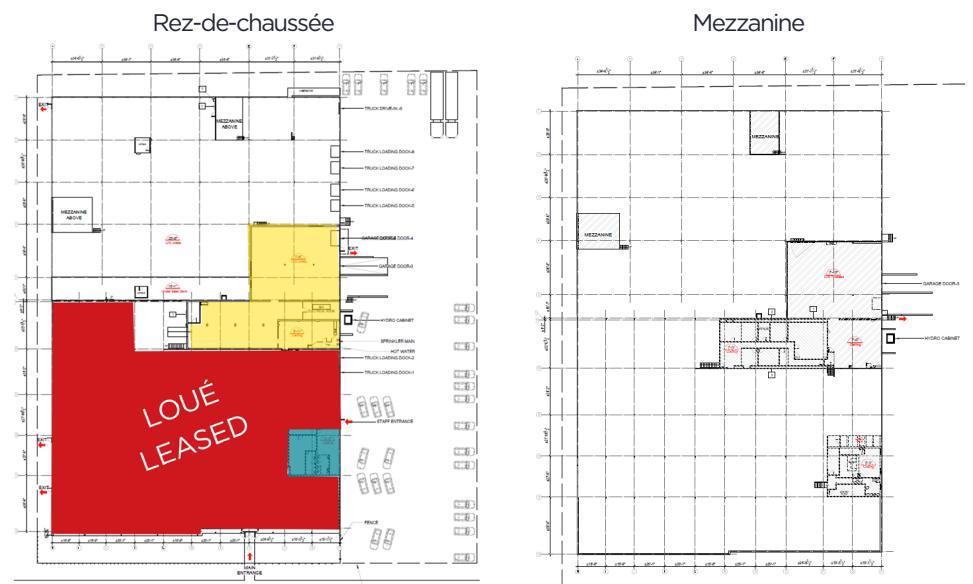
10'

Portes d'expédition
Shipping doors

0 quais de chargement/ Truck-level
1 portes au sol / Drive-in

Loyer net
Net rent

Contacter courtiers |
Contact Brokers



* 1 495 pi² d'espace de bureaux additionnel disponible à la location | An additional office space of 1,495 sf is available to lease







Paul Fischlin
Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 777 5676
pfischlin@savills.ca

Justin Share
Associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 501 0145
jshare@savills.ca

Station de métro Angrignon	3,8 km
Bus # 109	86 mètres
Aéroport Montréal P.E.T.	13,2 km
Autoroute 20	1,9 km
Autoroute 13	5,6 km

3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU PRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.