



Lot 6 433 540
104 534 pi² | ft²

Disponible immédiatement | Immediately available

Terrain, rue Jean-Paul Deshaies, Bécancour (Québec)

Terrain industriel vacant de 104 534 pi² situé à proximité des autoroutes 30 et 55
104,534 ft² vacant industrial lot located near Highways 30 and 55



Pour plus d'informations contactez :
For more information contact :

Martin Fournier

Courtier immobilier - Commercial

☎ 514 866 3333 x105

☎ 581 993 4777

✉ mfournier@naiterramont.ca

CARACTÉRISTIQUES DU TERRAIN | LAND FEATURES



Superficie (pi²) | Area (ft²)
Terrain | Land

104 534

Disponibilité | Availability

Immédiate | Now



Prix demandé
Asking Price

365 500 \$
(3,50 \$/pi² | ft²)



Route & Autoroutes | Highways



ÉVALUATION ET TAXES | ASSESSMENT AND TAXES



Évaluation municipale | Municipal Assessment (2025-2027)

Terrain | Land

294 200 \$

Taxes

Municipales | Municipal (2025)

1 126 \$

Scolaire | School (2025-2026)*

— \$

Total

1 126 \$

* À venir | To Follow

DÉSIGNATION ET ZONAGE | DESIGNATION AND ZONING



Zonage | Zoning

Industriel | Industrial

Numéro de lot | Lot Number
(Cadastre du Québec)

6 433 540

FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS



- Secteur en croissance et bénéficiant de projets industriels majeurs
Growing sector benefiting from major industrial projects
- Terrain prêt à construire | Land ready for construction
- Près du parc industriel de Bécancour | Near Bécancour Industrial Park
- Infrastructure en place | Infrastructure in place





