

**LABONTÉ × CREAMER**  
Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

  
**PROULX VADNAIS  
& ASSOCIÉS**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

**À VENDRE**



📍 730, boulevard Industriel, Blainville (Québec) J7N 1A3

[LABONTECREAMER.CA](http://LABONTECREAMER.CA)

**LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ**

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 377-0692**

[LPLABONTE@PROVAD.CA](mailto:LPLABONTE@PROVAD.CA)

# À VENDRE

730, boulevard Industriel, Blainville (Québec) J7N 1A3

## IMMEUBLE INDUSTRIEL ENTIÈREMENT LOUÉ À VENDRE



**SUPERFICIE TOTALE  
DU BÂTIMENT**

+/- 42 754 pi<sup>2</sup>



**ESPACE BUREAU  
ÉTAGE**

+/- 6 509 pi<sup>2</sup>



**ESPACE BUREAU  
RDC**

+/- 6 243 pi<sup>2</sup>



**ESPACE  
ENTREPÔT**

+/- 30 002 pi<sup>2</sup>



**SUPERFICIE TOTALE  
DU TERRAIN**

+/- 208 628 pi<sup>2</sup>



**HAUTEUR  
LIBRE**

24 pi sous  
les poutrelles



**3 PONT  
ROULANT**

10 tonnes



**5 PORTES  
AU SOL**

2 (12x14 pi)  
2 (8x10 pi)  
1 (12x18 pi)

**CADASTRE** 1 903 455

**ANNÉE DE CONSTRUCTION** 2000

**CHAUFFAGE** Électrique et gaz

**GICLEURS** Oui

**ÉLECTRICITÉ** 1200 Amps / 347/600 Volts

**ZONAGE** Industriel (I-574 - règlement 1418-20)

## CARACTÉRISTIQUES

- À proximité de plusieurs autoroutes
- Situé dans le parc industriel de Blainville
- Localisation idéale

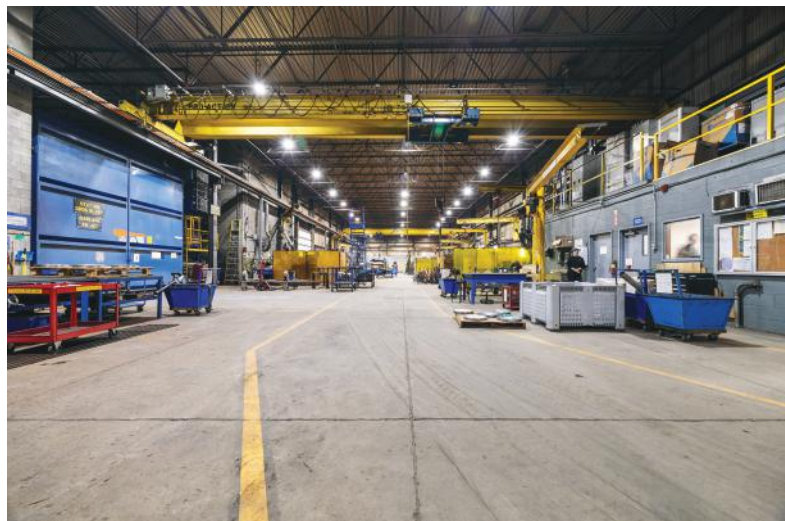
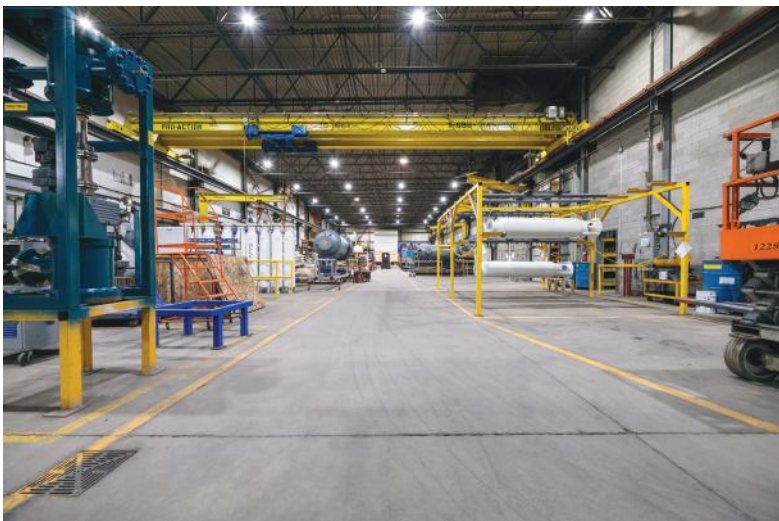
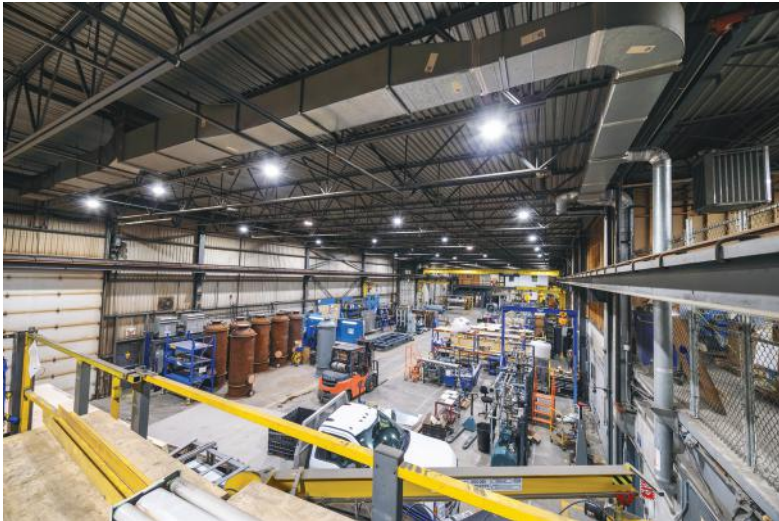
## POUR INVESTISSEUR

- Immeuble entièrement loué (100%)
- Locataire unique
- Bail Net
- Bail de longue durée

# À VENDRE

📍 730, boulevard Industriel, Blainville (Québec) J7N 1A3

## PHOTOS



# À VENDRE

📍 730, boulevard Industriel, Blainville (Québec) J7N 1A3

## PHOTOS



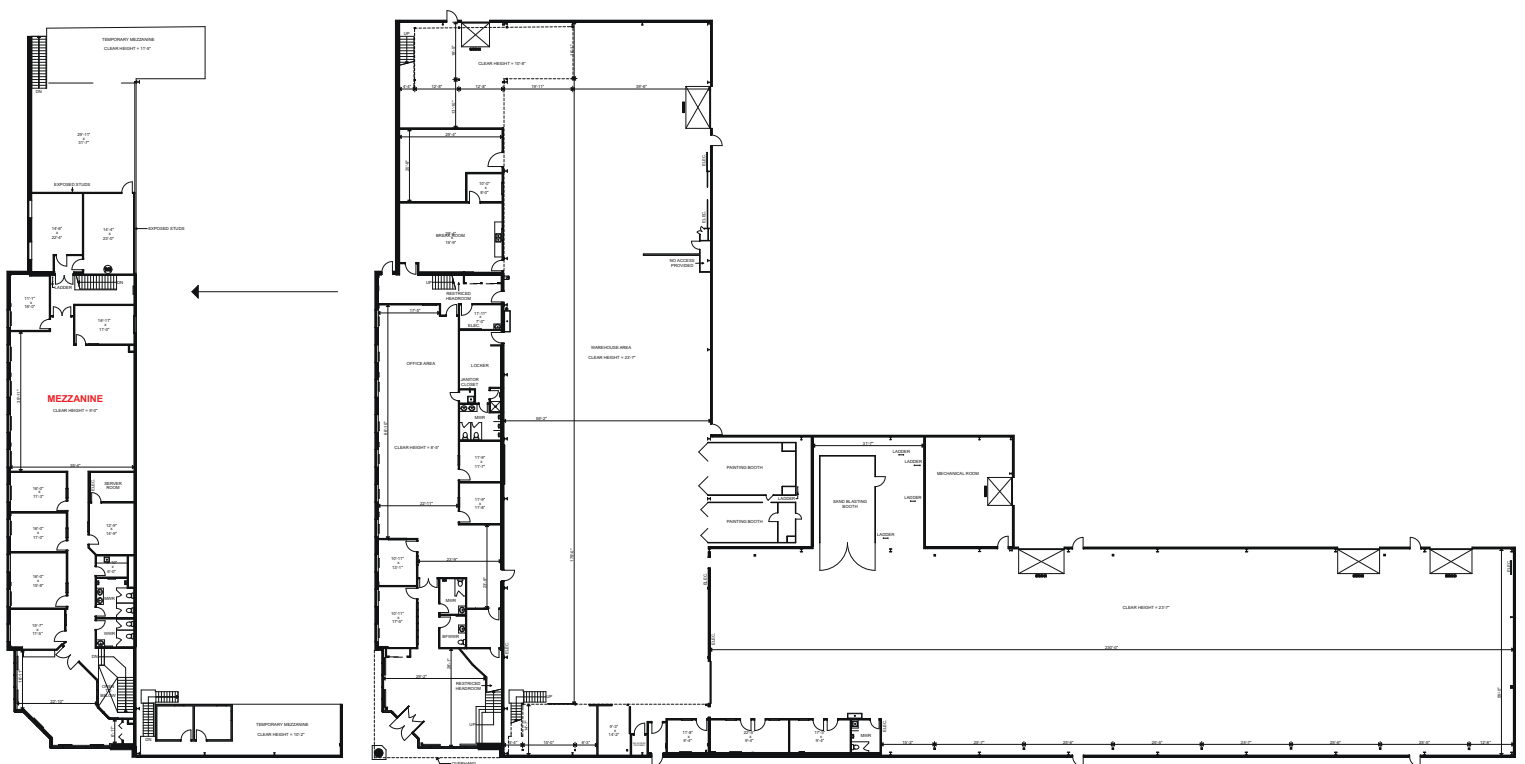
# À VENDRE

📍 730, boulevard Industriel, Blainville (Québec) J7N 1A3

## PHOTOS



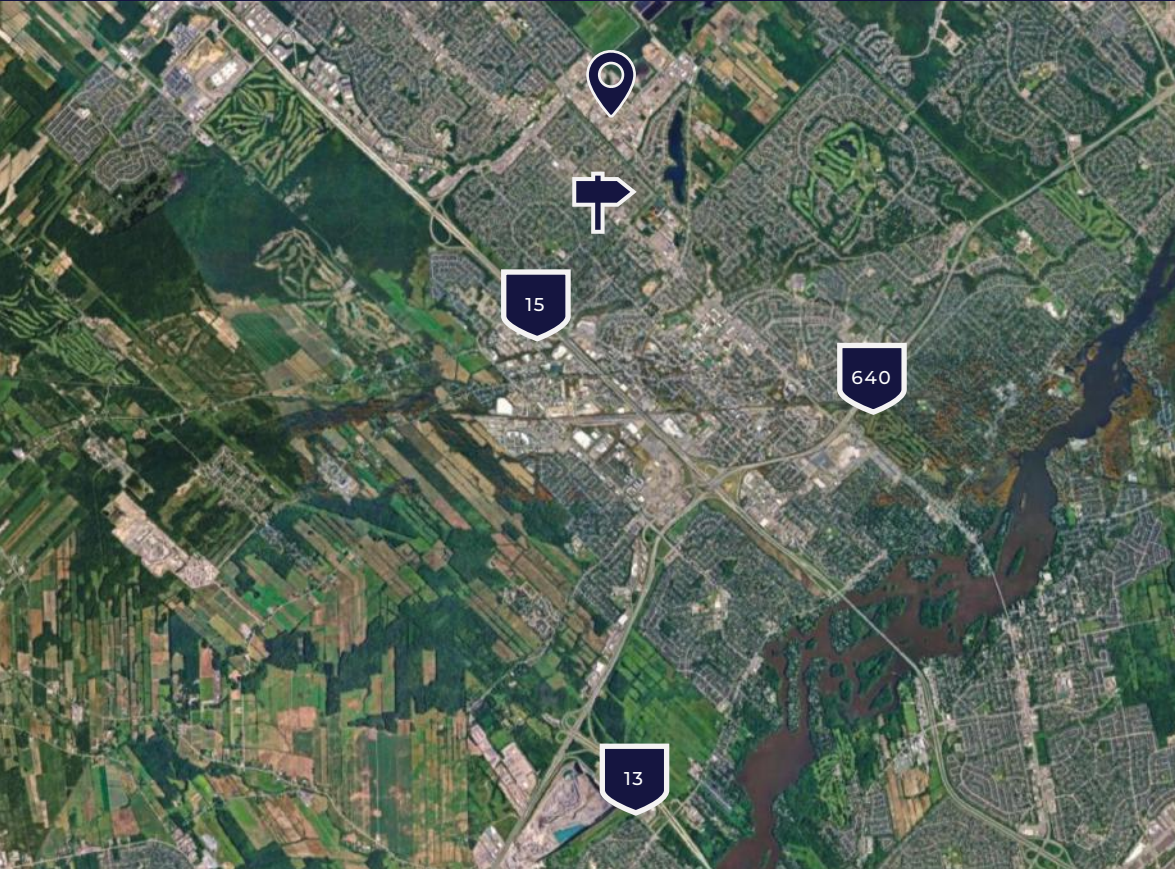
## PLAN



# À VENDRE


📍 730, boulevard Industriel, Blainville (Québec) J7N 1A3

## LOCALISATION



 **BOULEVARD CURÉ-LABELLE**  
0,82 km

 **AUTOROUTE 15**  
2,43 km

 **AUTOROUTE 640**  
4,71 km

 **AUTOROUTE 13**  
9,09 km

## LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière

**LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ**

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 377-0692**

LPLABONTE@PROVAD.CA

**MARTIN CREAMER**

Immobilier Martin Creamer inc.  
Courtier immobilier commercial

**514 602-9471**

MCREAMER@PROVAD.CA

**ALEXANDRE BAUDUIN**

Immobilier Alexandre Bauduin inc.  
Courtier immobilier résidentiel et commercial

**514 712-0831**

ALEX@PROVAD.CA