



À louer

Espace industriel

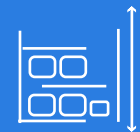
Idéal pour de l'entreposage, de la distribution,
et les usages industriels légers

**830, avenue Godin,
Québec | QC**

Faits saillants



Emplacement de choix
au coeur de la ville



Hauteur libre
appréciable de 24'



À proximité
de plusieurs
services



À proximité de
l'autoroute 40

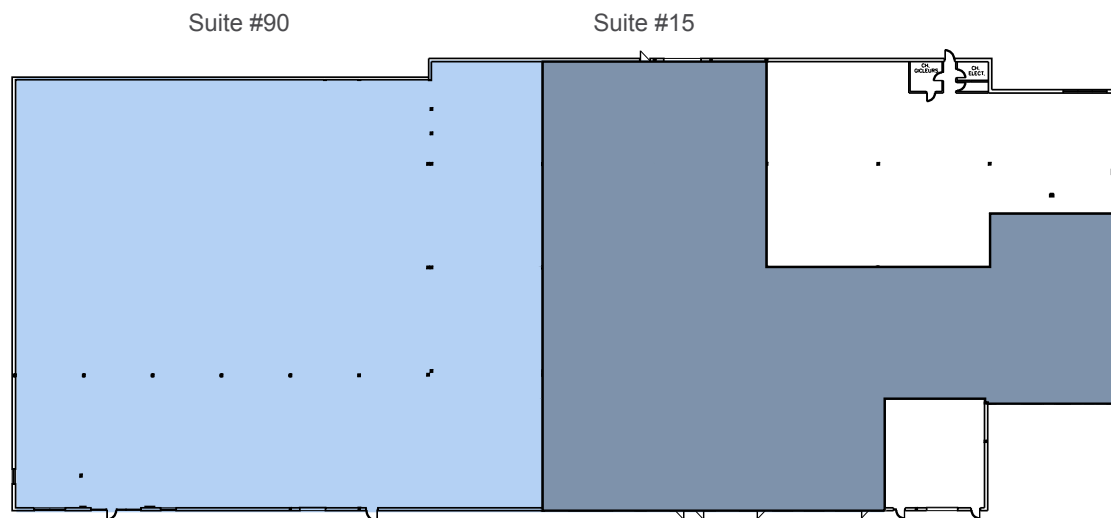


Aperçu de la propriété

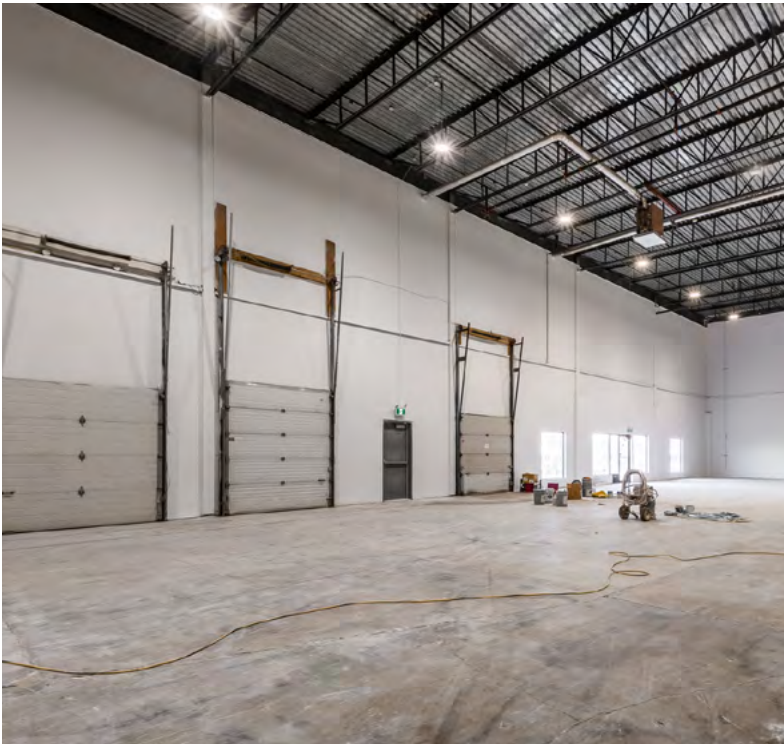
Adresse civique	830, avenue Godin, Québec
Zonage	Industriel
Information sur le zonage	C1 Services administratifs C2 Commerces de détail et services C36 Atelier de réparation C37 Atelier de carrosserie C40 Générateur d'entreposage I2 Industrie artisanale I3 Industrie générale
Disponibilités	
Superficie totale	Suite 90 : 24 158 pi ² Suite 15 : 17 836 pi ² Peuvent être combinés : 41 994 pi ²
Expédition	9 quais de chargement 1 porte au sol
Disponibilité	Immédiatement
Hauteur libre	±18' à 24'
Loyer additionnel	4,95 \$/pi ² (Électricité au compteur)



Taux de location:
Communiquez avec le courtier



Plan du site



À proximité

830, avenue Godin,
Québec, QC

- 1 Chez Ashton
- 2 Cécile et Ramone
- 3 Oeuforie/Steak-Frites
- 4 Transit Café
- 5 Fitness Dépôt
- 6 Yoga Fitness Lebourgneuf
- 7 Ultramar
- 8 Petro-Canada
- 9 Métro
- 10 Maxi
- 11 IGA
- 12 Dollarama

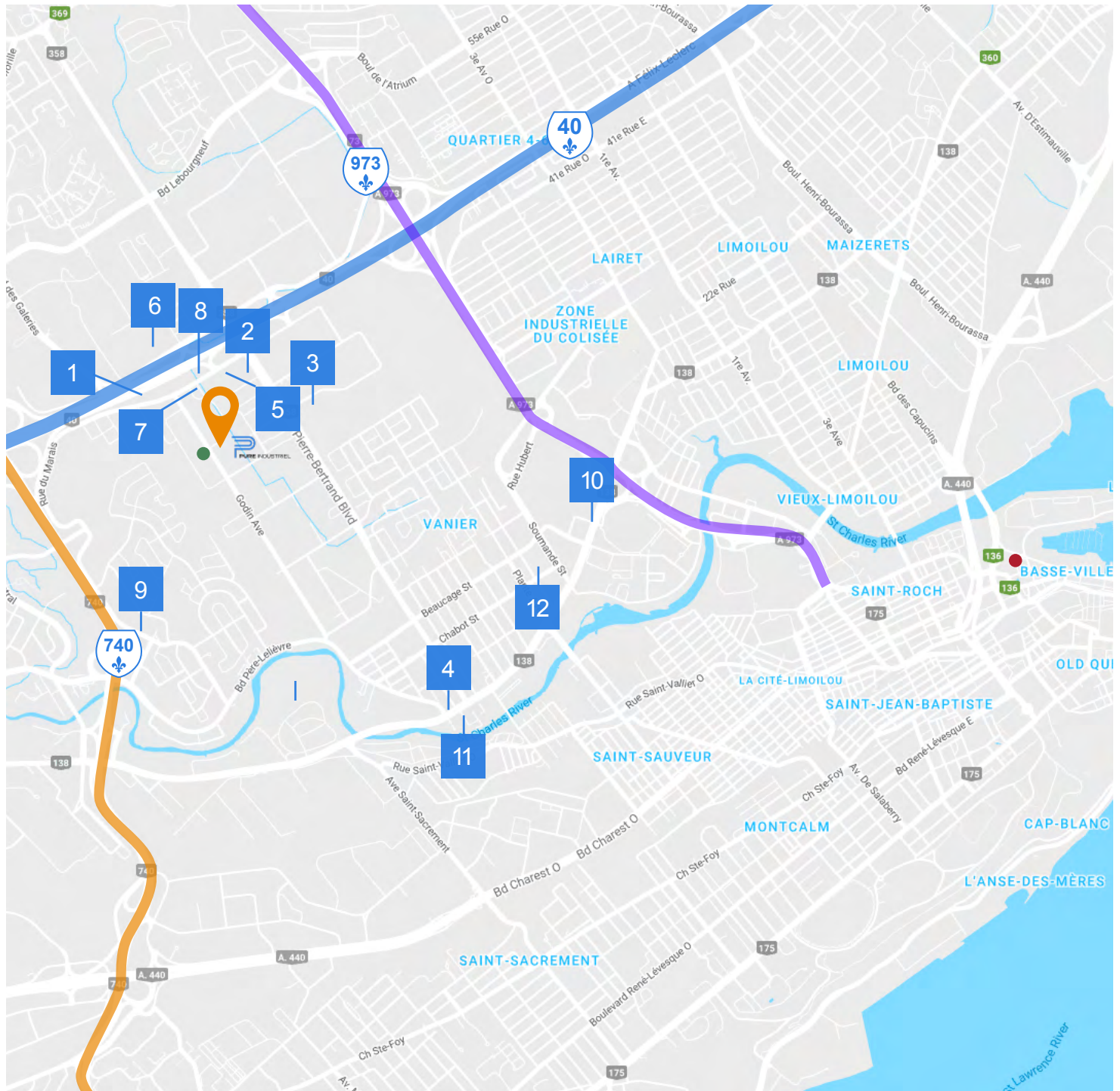
Autoroute 40
800 m | 2 minutes

Autoroute 740
3 km | 6 minutes

Autoroute 973
2,5 km | 5 minutes

Gare du Palais (Intermodal)
7,5 km | 15 minutes

Autobus 85
65 m | 2 minutes



Notre équipe



Pure Industrial est l'un des principaux fournisseurs de biens immobiliers industriels au Canada.

Basés à Toronto, avec des bureaux à Montréal, Ville de Québec et Vancouver, Pure Industrial possède et opère un portefeuille de plus de 40 millions de pieds carrés de biens immobiliers de haute qualité et stratégiquement situés, allant des petits entrepôts aux développements industriels à grande envergure.

Notre orientation stratégique nous a permis de développer et d'affiner notre offre unique de biens immobiliers industriels en vue de servir les besoins de nos clients avec des propriétés de haute qualité situées à des zones stratégiques de la chaîne d'alimentation, du premier au dernier kilomètre.

Pure tire fierté de son équipe professionnelle qui est très orientée sur le service à la clientèle.

pureindustrial.ca

Colliers

Colliers est une société de services professionnels et de gestion des investissements diversifiée. Opérant dans 65 pays, nos 15 000 professionnels travaillent en collaboration pour proposer des conseils d'expert aux occupants des propriétés, propriétaires et investisseurs.

Avec un chiffre d'affaires annuel de 3.6 milliards de dollars (4 milliards de dollars incluant les affiliées) et 46 milliards de dollars d'actifs sous gestion, nous maximisons le potentiel des biens immobiliers et accélérons le taux de réussite de nos clients et de nos collaborateurs.

collierscanada.com



830, avenue Godin, Québec, QC

Maxime Paquet

Associé principal
Courtier immobilier commercial
+1 418-473-9974
maxime.paquet@colliers.com

Patrick Soucy

Premier vice-président
Courtier immobilier agréé
+1 418-648-0911
patrick.soucy@colliers.com

William Grenon

Associé principal
Courtier immobilier commercial
+1 418-648-0911
william.grenon@colliers.com



Ce document fut préparé par Colliers International uniquement à des fins de publicité et d'information. Colliers International n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite, à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Colliers International exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publication est la propriété de Colliers International et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2022. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.