

Numéro de compte		Numéro de référence		Code d'accès		Période d'imposition						Date de facturation																
710463-75		16595593-25-01-00				Jour 01		Mois 01		Année 2025		au		Jour 31		Mois 12		Année 2025		Jour 27			Mois 01			Année 2025		
<div>Débiteur(s) du compte</div> <div>LES ESPACES MEMORIA INC</div> <div><input type="checkbox"/> Le présent compte s'adresse à la fois au(x) débiteur(s) identifié(s) ci-dessus et aux autres codébiteurs également inscrits comme propriétaires au rôle d'évaluation foncière.</div>				Emplacement de la propriété																								
				2645 BOUL HENRI-BOURASSA E																								
				Arrondissement : AHUNTIC, CARTIERVILLE																								
<div>Désignation cadastrale</div> <div>1742369</div>				Valeur(s) imposable(s) au 31 décembre 2022				Valeur(s) imposable(s) ajustée(s) de 2025				Valeur(s) imp. inscrite(s) au rôle 2023-2025																
				1 550 400				1 922 500 (V)				1 922 500																
Catégories d'immeubles				CLASSE 07 POURCENTAGE AU TAUX NON RÉSID. (V) X 60% POURCENTAGE AU TAUX 6 LOG.OU + (V) X 40%																								
Résiduelle <input type="checkbox"/> Imm. 6 logements ou plus <input checked="" type="checkbox"/>																												
Terrains vagues desservis <input type="checkbox"/> Imm. non résidentiels <input checked="" type="checkbox"/>																												
Détail du compte (Consulter l'annexe jointe au compte)										Base d'imposition				Taux				Montant										
VILLE DE MONTRÉAL																												
TAXE GÉNÉRALE																												
TAUX NON RÉ. SUR VALEUR N'EXCÉDANT PAS 900 000										900 000				2,046 /100\$				18 414,00										
TAUX NON RÉ. SUR VALEUR EXCÉDANT 900 000										253 500				2,6201 /100\$				6 641,95										
TAUX POUR CAT. IMM.: 6 LOGEMENTS OU PLUS										769 000				0,4638 /100\$				3 566,62										
TAXE CONTRIBUTION À L'ARTM																												
TAUX NON RÉ. SUR VALEUR N'EXCÉDANT PAS 900 000										900 000				0,0316 /100\$				284,40										
TAUX NON RÉ. SUR VALEUR EXCÉDANT 900 000										253 500				0,0404 /100\$				102,41										
TAUX POUR CAT. IMM.: 6 LOGEMENTS OU PLUS										769 000				0,0072 /100\$				55,37										
TAXE RELATIVE AUX DETTES ANCIENNE VILLE																												
TAUX NON RÉ. SUR VALEUR N'EXCÉDANT PAS 900 000										900 000				0,0738 /100\$				664,20										
TAUX NON RÉ. SUR VALEUR EXCÉDANT 900 000										253 500				0,0945 /100\$				239,56										
TAUX POUR CAT. IMM.: 6 LOGEMENTS OU PLUS										769 000				0,0221 /100\$				169,95										
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE L'EAU																												
TAUX NON RÉ., AVEC COMPTEUR ASSUJETTI AU RÉGL. 23-045										1 153 500				0,3226 /100\$				3 721,19										
TAUX POUR CAT. IMM.: 6 LOGEMENTS OU PLUS										769 000				0,0813 /100\$				625,20										
TAXE SPÉCIALE RELATIVE AU SERVICE DE LA VOIRIE																												
TAUX NON RÉ.										1 153 500				0,0176 /100\$				203,02										
TAUX POUR CAT. IMM.: 6 LOGEMENTS OU PLUS										769 000				0,0024 /100\$				18,46										
ARRONDISSEMENT																												
TAXE RELATIVE AUX SERVICES (RÉGL. RCA24 09003)										1 922 500				0,0422 /100\$				811,30										
TAXE RELATIVE AUX INVESTISSEMENTS										1 922 500				0,0306 /100\$				588,29										
Date(s) limite(s) versement(s)										Jour 1 ^{er}		Mois 03		Année 2025		Montant 18 052,96		Jour 2 ^e		Mois 06		Année 2025		Montant 18 052,96		Total du compte 36 105,92		
Tout versement fait après la date limite entraîne des frais calculés de jour en jour aux taux mensuels suivants : intérêts = 0,75 % ; pénalité = 0,41 %.																												
Toute contestation d'une inscription au rôle d'évaluation foncière ne vous libère pas de l'obligation d'acquitter ce compte.																												

À conserver pour usage fiscal 100753 0000C0 000000 006 0000 0000000000
A23 C30 [710463-75] 05-150F-pdf (01-2025) PP7

36 509,52

Aucun rappel d'échéance ne sera transmis.

LES ESPACES MEMORIA INC
1120 RUE JEAN-TALON E
MONTREAL QUEBEC H2R 1V9

Numéro de référence - Paiement Internet	
16595593-25-01-00	
Numéro de compte	Date d'échéance
710463-75	LE 2 JUIN 2025
Montant à payer	Montant versé
18 052,96	

Des renseignements pour payer en 6 versements figurent au verso.

36 509,52

P000003002NNNNN 23 FV3 -006776 M 002259 49935

LES ESPACES MEMORIA INC
1120 RUE JEAN-TALON E
MONTREAL QUEBEC H2R 1V9

Numéro de référence - Paiement Internet	
16595593-25-01-00	
Numéro de compte	Date d'échéance
710463-75	LE 3 MARS 2025
Montant à payer	Montant versé
18 052,96	

Des renseignements pour payer en 6 versements figurent au verso.

Modalités de paiement

Votre paiement est porté à votre compte **le jour de sa réception** à nos bureaux. Prévoyez, par conséquent, un **délai suffisant** pour payer le montant dû **quel que soit le mode de paiement que vous utilisez**. Notez que votre paiement doit être effectué en devises canadiennes.

Vous pouvez payer :

• **Par Internet**

Inscrire les 14 chiffres du **numéro de référence** indiqué sur le coupon, **sans les traits d'union**. Le numéro de référence est variable d'une facture à une autre. Si cette facture est payable en plusieurs versements, utilisez le même numéro de référence.

Programmez dès maintenant vos paiements sur le site internet de votre institution financière.

Montréal

Versement 1

À joindre à votre 1^{er} paiement

PAIEMENT INTERNET

Numéro de référence - Paiement Internet

XXXXXXXX-XX-XX-XX

Les institutions financières suivantes acceptent le paiement par Internet :

- Desjardins (AccèsD)

RBC Banque Royale

Banque Scotia

Banque Laurentienne
- Banque Nationale du Canada

Groupe financier Banque TD

BMO Groupe financier

Banque CIBC

• **Par la poste**

Cette version ne peut être jointe pour un paiement par la poste.

• **Aux Bureaux Accès Montréal**

Par carte de débit, chèques ou en espèces. Veuillez vous assurer préalablement que le bureau Accès Montréal accepte le paiement en espèces.

Option – 6 versements avec intérêts et pénalité

Vous pouvez choisir de payer en **6 versements mensuels**, incluant les frais d'intérêts et de pénalité ajoutés tel que prévu par la Loi sur la fiscalité municipale lorsque les taxes sont acquittées après les dates prévues au règlement sur les taxes.

Pour payer en **6 versements**, il vous en coûtera **6 084,92 \$** le 1^{er} de chacun des mois de mars à août 2025 inclusivement. Les frais d'intérêts et de pénalité inclus dans les mensualités seront de 403,57 \$ pour l'ensemble des versements.

Le calcul qui vous est fourni s'applique uniquement à la présente facture et exclut tout solde impayé. Si vous choisissez cette option, vous n'avez pas à aviser le Service des finances et de l'évaluation foncière, mais vous recevrez tout de même les avis de perception habituels.

Pour obtenir des renseignements sur votre compte :

Par téléphone

Du lundi au vendredi : 8 h 30 à 20 h 30
Les samedis, dimanches et jours fériés : 9 h à 17 h

- Île de Montréal : 311,
- Extérieur de l'île : 514 872-0311

Par Internet

montreal.ca

Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.



Les versions des comptes de taxes disponibles pour téléchargement représentent des images des comptes expédiés en début de chaque année.

Ces images ne tiennent pas compte des paiements effectués ainsi que des modifications qui pourraient survenir en cours d'année.

