

4909 - 4911 rue Sherbrooke O. Westmount, QC

ÉQUIPE
SAMUEL BENIZRI
IMMOBILIER - REAL ESTATE



Immeuble Commercial À Vendre Commercial building for Sale

CONTACT

Samuel Benizri

Courtier Immobilier Commercial et Résidentiel
Commercial and Residential Real Estate Broker

(514) 629-9366

Samuelbenizri@kw.com

kw PRESTIGE
KELLERWILLIAMS
AGENCE IMMOBILIÈRE

PROPERTY DETAILS/ DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ:

ASKING PRICE/ PRIX DEMANDÉ: \$2,199,000+gst/qst

RENTAL REVENUE/ REVENU LOCATIF : \$181,301

OCCUPANCY/ OCCUPATION: ACCORDING TO LEASES/ SELON LES BAUX

Area/ Dimensions: 4,722 sqft/ pc

HIGHLIGHTS / FAITS SAILLANTS:

Commercial building fully occupied by AAA tenants. The basement currently being used as a boutique can also be used as a restaurant that has access to the backyard. Ground floor unit is being used as a boutique. Both tenants are flexible to vacate. Two tenants are on the second floor: a fashion Jewelry business & a Real Estate office.

High foot traffic from the residents of Westmount, Downtown and NDG! Nearby: Boul. Decarie, Autoroute 15 and 20.

Bâtiment commercial entièrement occupé par des locataires AAA. Le sous-sol actuellement utilisé comme boutique peut également être utilisé comme restaurant avec accès à l'arrière-cour. L'unité du rez-de-chaussée est utilisée comme boutique. Les deux locataires sont flexibles pour quitter les lieux. Deux locataires se trouvent au deuxième étage: une bijouterie et un bureau immobilier.

Très fréquenté par les résidents de Westmount, du centre-ville et de NDG ! A proximité: Boul. Décarie, Autoroutes 15 et 20.

Expenses Dépenses	Amount Montant
Municipal tax Taxe municipale	\$53,854
School tax Taxe scolaire	\$ 1,481
Insurance Assurance	\$ 13,831.5





Samuel Benizri
Courtier Immobilier Commercial et Résidentiel
Commercial and Residential Real Estate Broker
(514) 629-9366
samuelbenizri@kw.com