

À sous-louer | For sublease

58 989 PI2 | SF



TARIF RÉDUIT | REDUCED RATE  
LOYER NET | NET RENT 9,75 \$ | PI2 | SF

Espace industriel prêt pour occupation  
Industrial space ready for occupancy

2100, autoroute Transcanadienne, Dorval, Qc

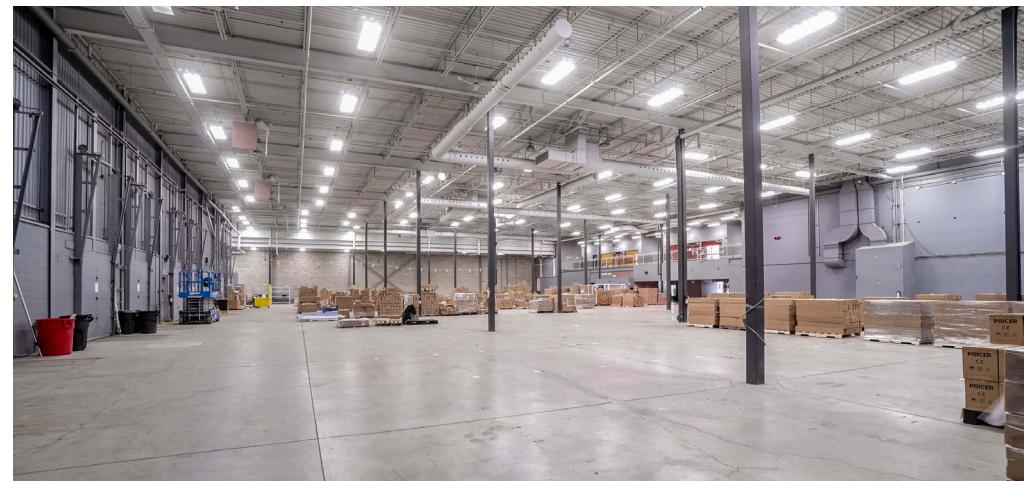
FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS

- Entrepôt propre, lumineux et partiellement climatisé avec une hauteur libre de 26 pieds  
Clean, bright, partially air-conditioned warehouse featuring 26' clear height
- Proximité immédiate des transports en commun; autobus de la STM 216, 225, 376, 409  
Close proximity to public transit; STM buses 216, 225, 376, 409
- Zonage commercial et industriel flexible  
Flexible commercial and industrial zoning
- Ententes à court et à long terme possibles  
Short and long term deals possible

savills

## DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

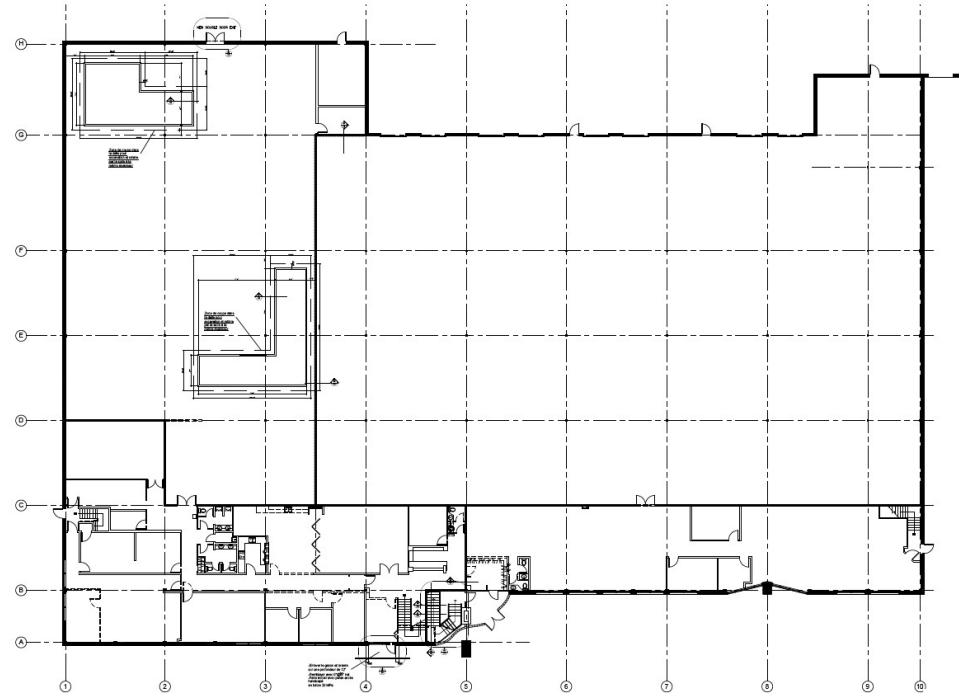
Superficie disponible totale Total available area	± 58 989 pi <sup>2</sup>   sf
Superficie entrepôt Industrial area	± 37 755 pi <sup>2</sup>   sf
Superficie bureau- rez-de-chaussée Office area- ground level	± 10 148 pi <sup>2</sup>   sf
Superficie bureau- mezzanine Office area- mezzanine	± 11 025 pi <sup>2</sup>   sf
Terme de sous-location Sublease term	30 juin 2026   June 30, 2026
Hauteur libre Clear height	26'
Année de construction Year built	1980
Portes d'expédition Shipping doors	8 niveau-camion   Truck-level
Zonage Zoning	Industriel   Industrial DO4-25
Distance entre colonnes Column spacing	32'7" X 27'
Électricité Electricity	400 Amps   600 Volts
Éclairage Lighting	LED
Stationnement Parking	Ample
Disponibilité Availability	immédiate - sous-location jusqu'au 30 juin 2026   immediate- sublease until June 30, 2026



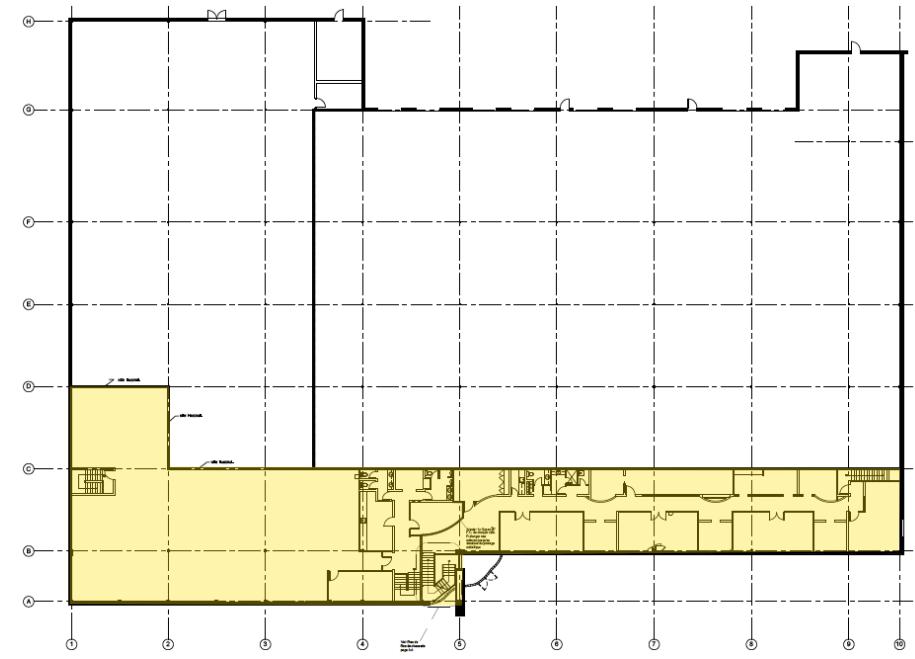
## INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Loyer net Net rent	9,75 \$ / pi <sup>2</sup>   sf
Loyer additionnel Additional rent	6,00 \$ / pi <sup>2</sup>   sf
Électricité Electricity	Au compteur   Metered

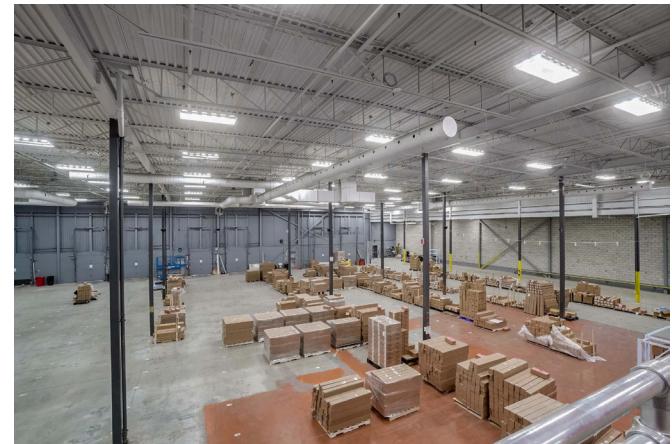
## PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN

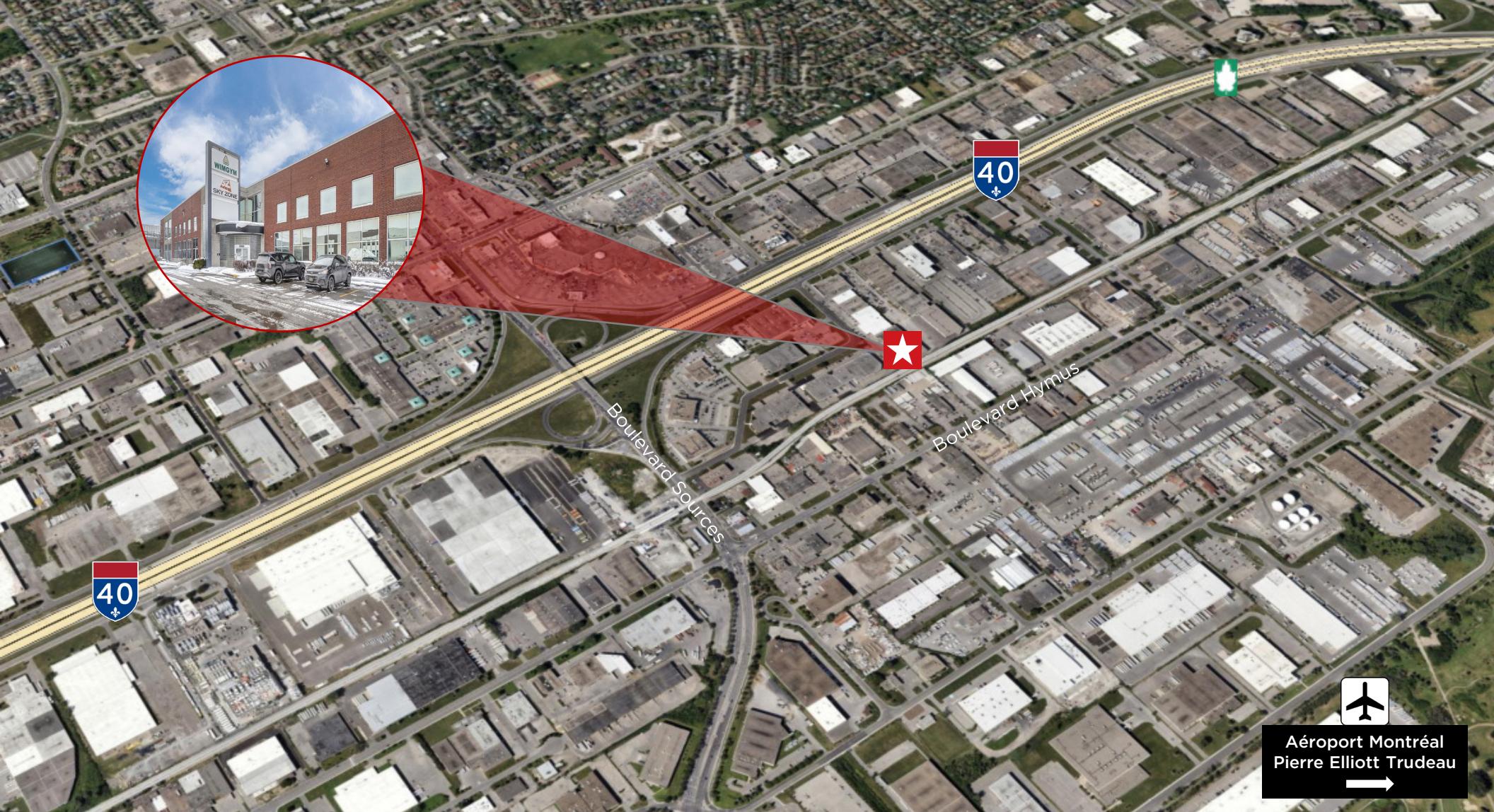


Rez-de-Chaussée | Ground Level



Mezzanine





## Brandon Allen\*

Vice-président exécutif  
Courtier immobilier  
+1 514 402 6052  
ballen@savills.ca

\* Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Brandon Allen Services Inc.

3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

© 2025 Savills. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU PRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE CONCERNANT L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ OU L'EXACTITUDE OU L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES ICI ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, OMISSIONS, CHANGEMENT DE PRIX OU D'AUTRES CONDITIONS, RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR. Cet avis de non-responsabilité s'applique à Savills, agence immobilière, ainsi qu'à toutes les autres divisions de la Société, incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants.