



À sous-louer | For sublease

58 989 PI2 | SF

TARIF RÉDUIT | REDUCED RATE  
LOYER NET | NET RENT 9,75 \$ | PI2 | SF

# Espace industriel prêt pour occupation

## Industrial space ready for occupancy

2100, autoroute Transcanadienne, Dorval, Qc

### FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS

- Entrepôt propre, lumineux et partiellement climatisé avec une hauteur libre de 26 pieds  
Clean, bright, partially air-conditioned warehouse featuring 26' clear height
- Proximité immédiate des transports en commun; autobus de la STM 216, 225, 376, 409  
Close proximity to public transit; STM buses 216, 225, 376, 409
- Zonage commercial et industriel flexible  
Flexible commercial and industrial zoning
- Ententes à court et à long terme possibles  
Short and long term deals possible



savills



## DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie disponible totale  
Total available area ± 58 989 pi² | sf

Superficie entrepôt  
Industrial area ± 37 755 pi² | sf

Superficie bureau- rez-de-chaussée  
Office area- ground level ± 10 148 pi² | sf

Superficie bureau- mezzanine  
Office area- mezzanine ± 11 025 pi² | sf

Terme de sous-location  
Sublease term 30 juin 2026 | June 30, 2026

Hauteur libre  
Clear height 26'

Année de construction  
Year built 1980

Portes d'expédition  
Shipping doors 8 niveau-camion | Truck-level

Zonage  
Zoning Industriel | Industrial  
D04-25

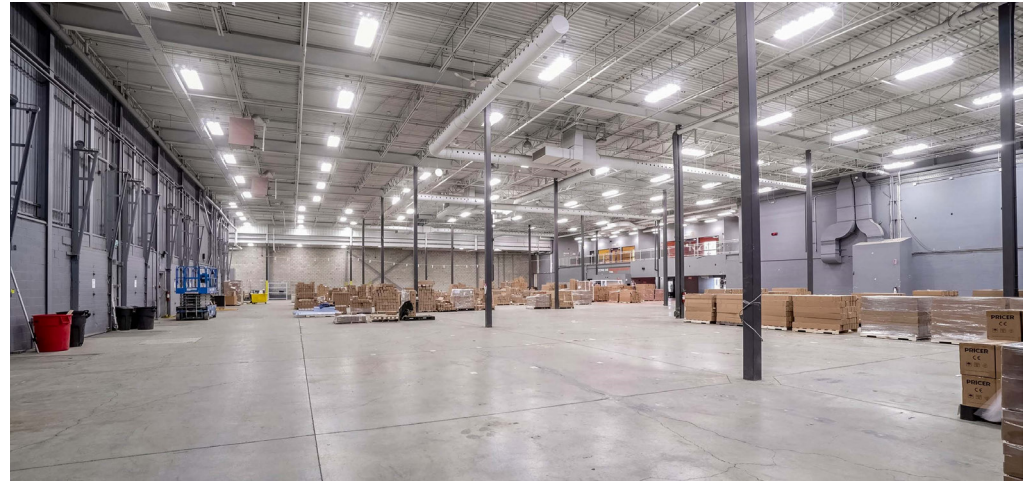
Distance entre colonnes  
Column spacing 32'7" X 27'

Électricité  
Electricity 400 Amps | 600 Volts

Éclairage  
Lighting LED

Stationnement  
Parking Ample

Disponibilité  
Availability immédiate - sous-location  
jusqu'au 30 juin 2026 |  
immediate- sublease until  
June 30, 2026



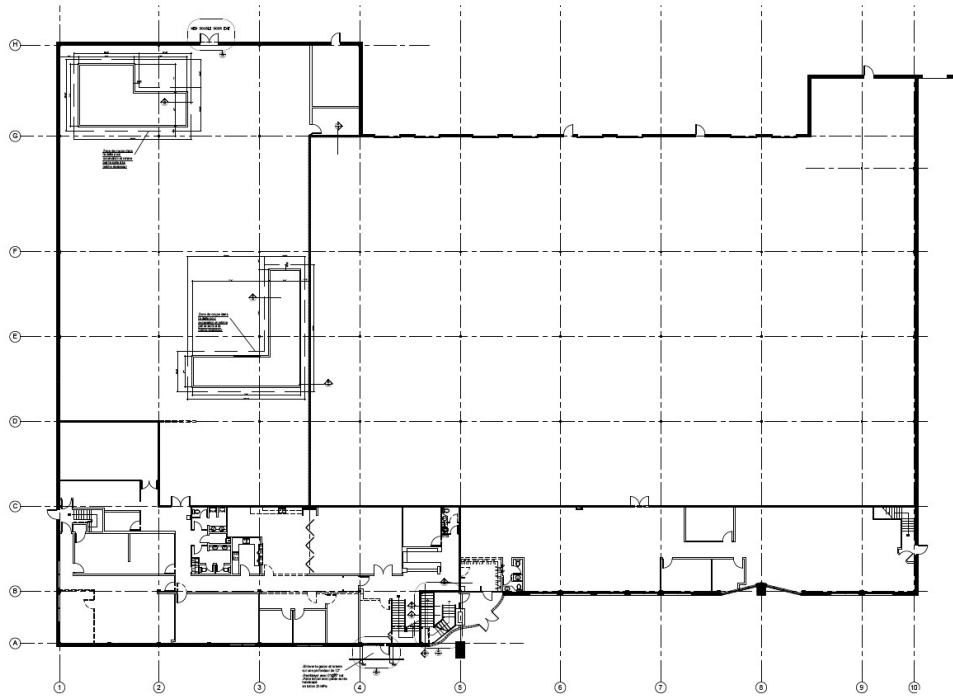
## INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Loyer net  
Net rent 9,75 \$ / pi² | sf

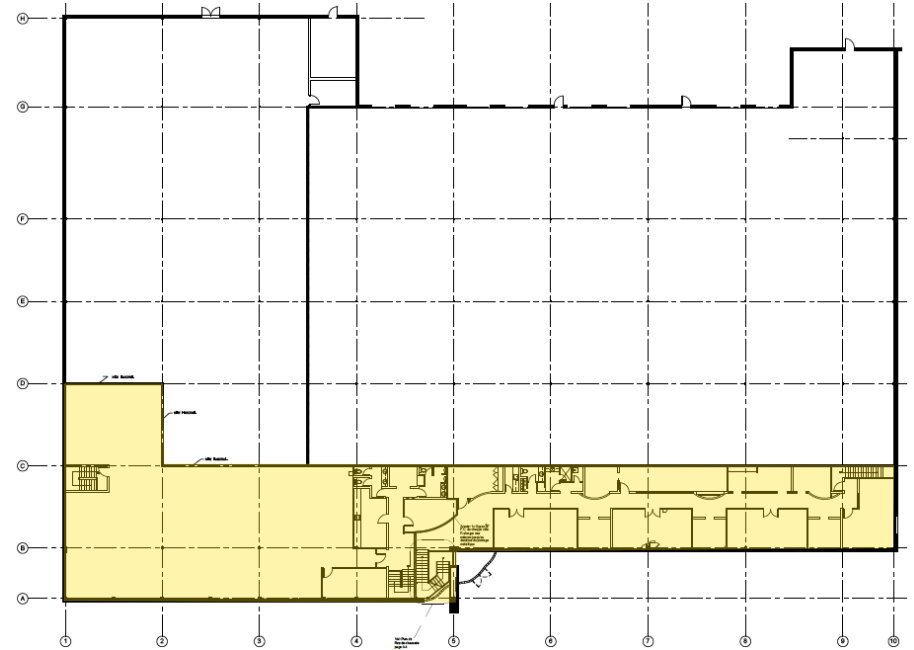
Loyer additionnel  
Additional rent 6,00 \$ / pi² | sf

Électricité  
Electricity Au compteur | Metered

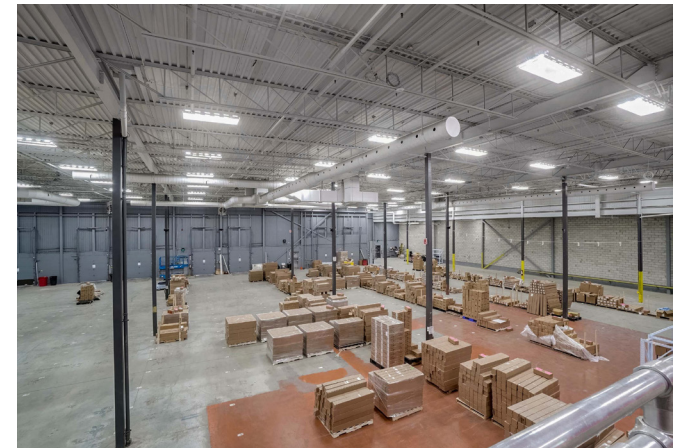
## PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



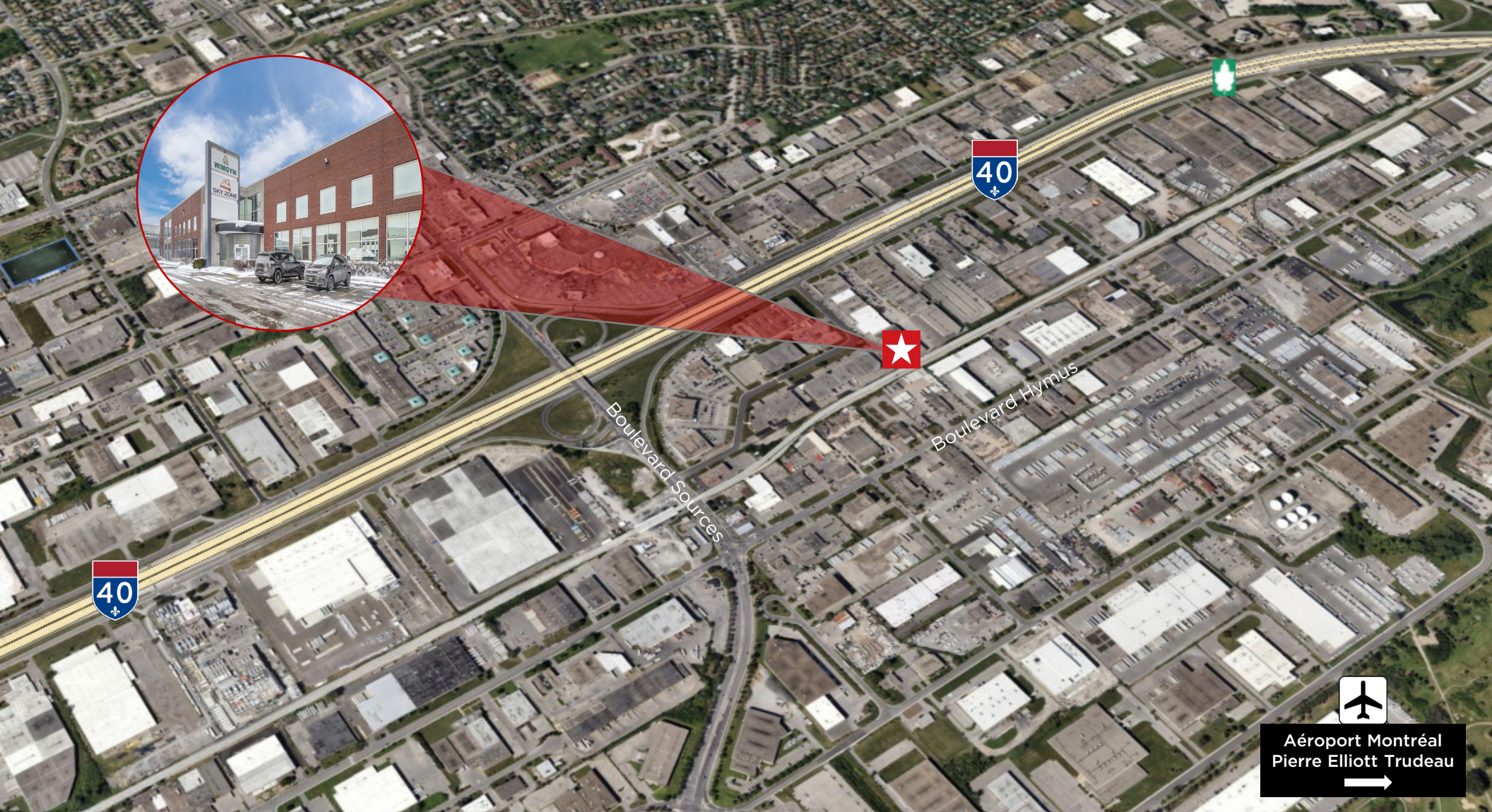
Rez-de-Chaussée | Ground Level



Mezzanine







## Brandon Allen\*

Vice-président exécutif  
Courtier immobilier  
+1 514 402 6052  
ballen@savills.ca

\* Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Brandon Allen Services Inc.



3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

© 2025 Savills. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE CONCERNANT L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ OU L'EXACTITUDE OU L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES ICI ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, OMISSIONS, CHANGEMENT DE PRIX OU D'AUTRES CONDITIONS, RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR. Cet avis de non-responsabilité s'applique à Savills, agence immobilière, ainsi qu'à toutes les autres divisions de la Société, incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants.

savills.ca