



± 4 414 pi²

Petite superficie industrielle avec **excellente accessibilité** aux grands axes routiers

Disponible immédiatement en sous-location

2864, boulevard Industriel

Laval | QC

Accélérateur de réussite.

Faits saillants



Hauteur libre de 18'



1 quai de chargement



Fin du terme
31 octobre 2028

Colliers

Aperçu de la propriété

Adresse civique	2854-2870, boulevard Industriel, Laval
Année de construction	1975
Superficie disponible	± 4 414 pi ²
Portion bureaux	± 30 %
Fin du terme	31 octobre 2028
Loyer additionnel	8,10 \$ /pi ²
Électricité	600 V, 100 Amps
Hauteur libre	18'
Stationnement	Sur place, à l'avant de l'immeuble
Zonage	Industriel, commercial, agriculture (I1, I2, I3, C1, C2, C5, E1, E2, A1)



Loyer de base :
Contactez le
courtier inscripteur



Expédition:
1 quai de
chargement



Disponible
Immédiatement

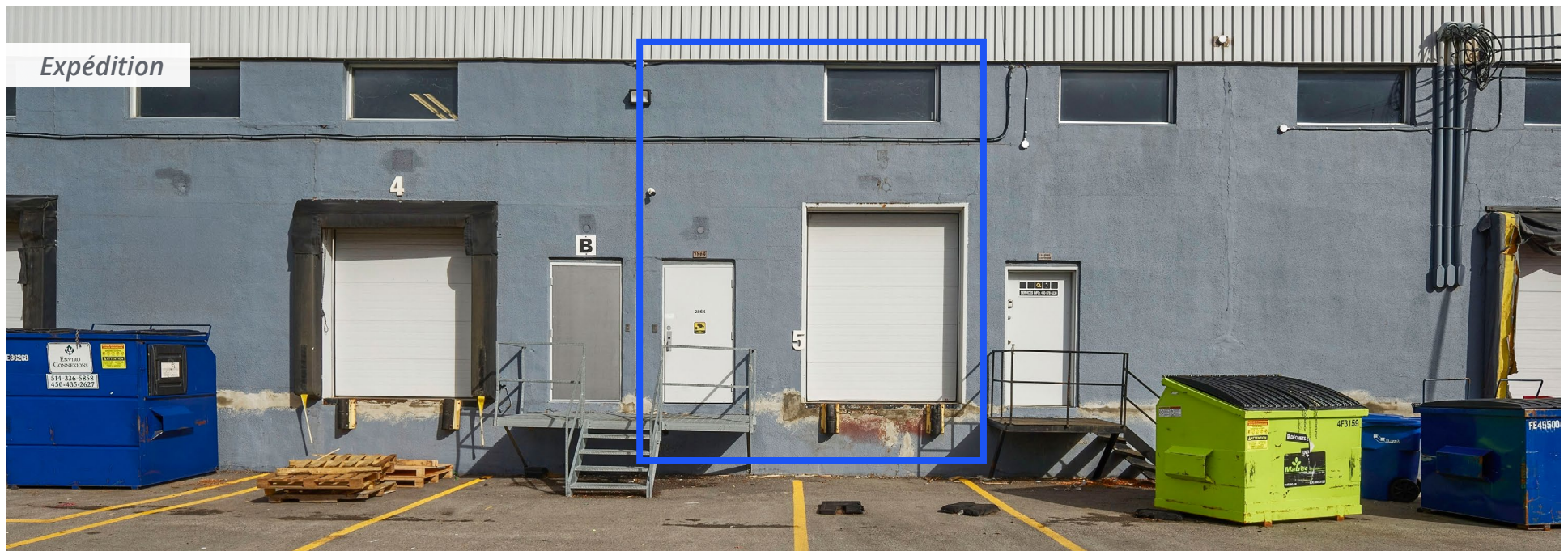
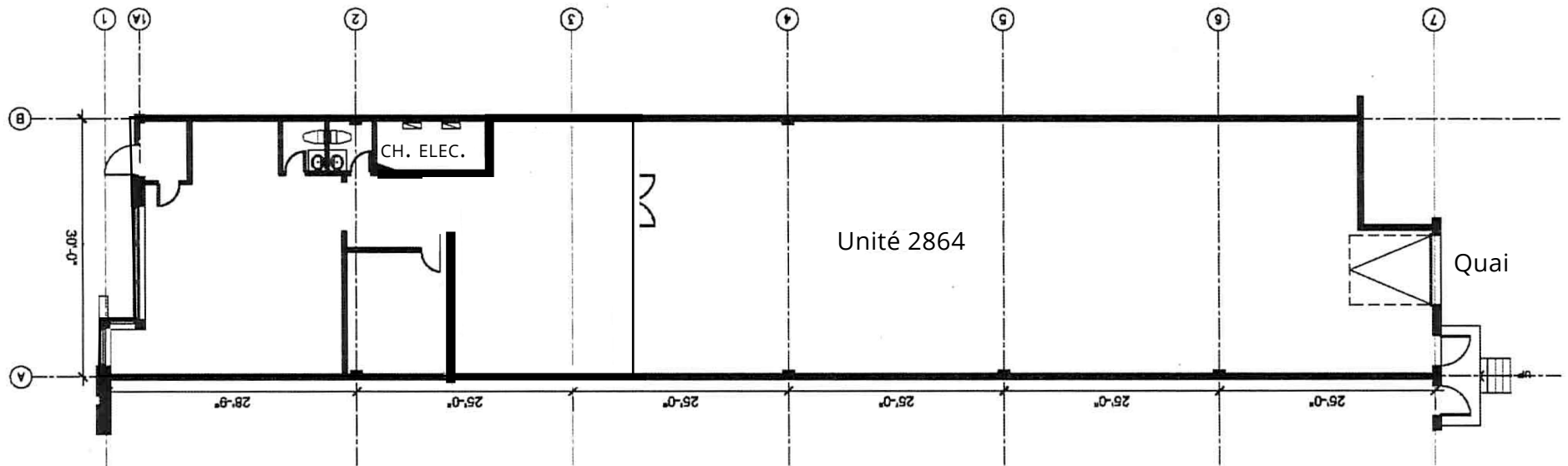
Entrepôt



Aire de réception/Bureau



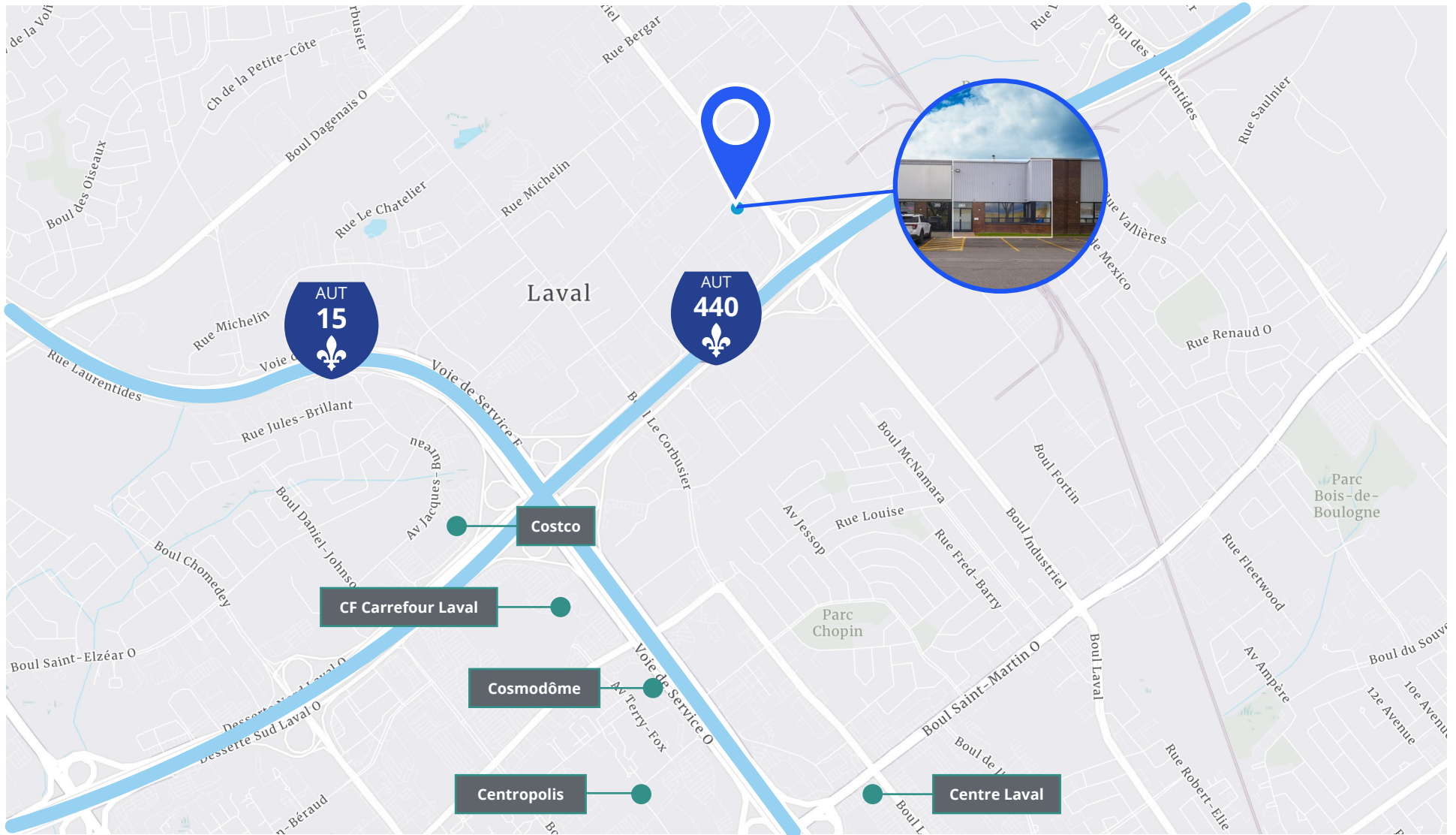
Plan d'étage - Unité 2864





Localisation & les environs

Situé dans le parc industriel Centre de Laval, le 2864 boulevard Industriel est facilement accessible via les autoroutes 440 et 15, assurant une connectivité optimale desservant le Grand Montréal.





ÉQUIPE DERE

Ashley Dere*

Vice-présidente

Courtier immobilier commercial

+1 438 401 1984

ashley.dere@colliers.com

Catherine Ettedgui**

Associée

+1 514 556 2732

catherine.attedgui@colliers.com

Andrew Steinberg**

Associé

+1 514 764 2851

andrew.steinberg@colliers.com

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.

* Gestion Ashley Dere Inc.

**Représentant ne détenant pas de permis en courtage immobilier



collierscanada.com