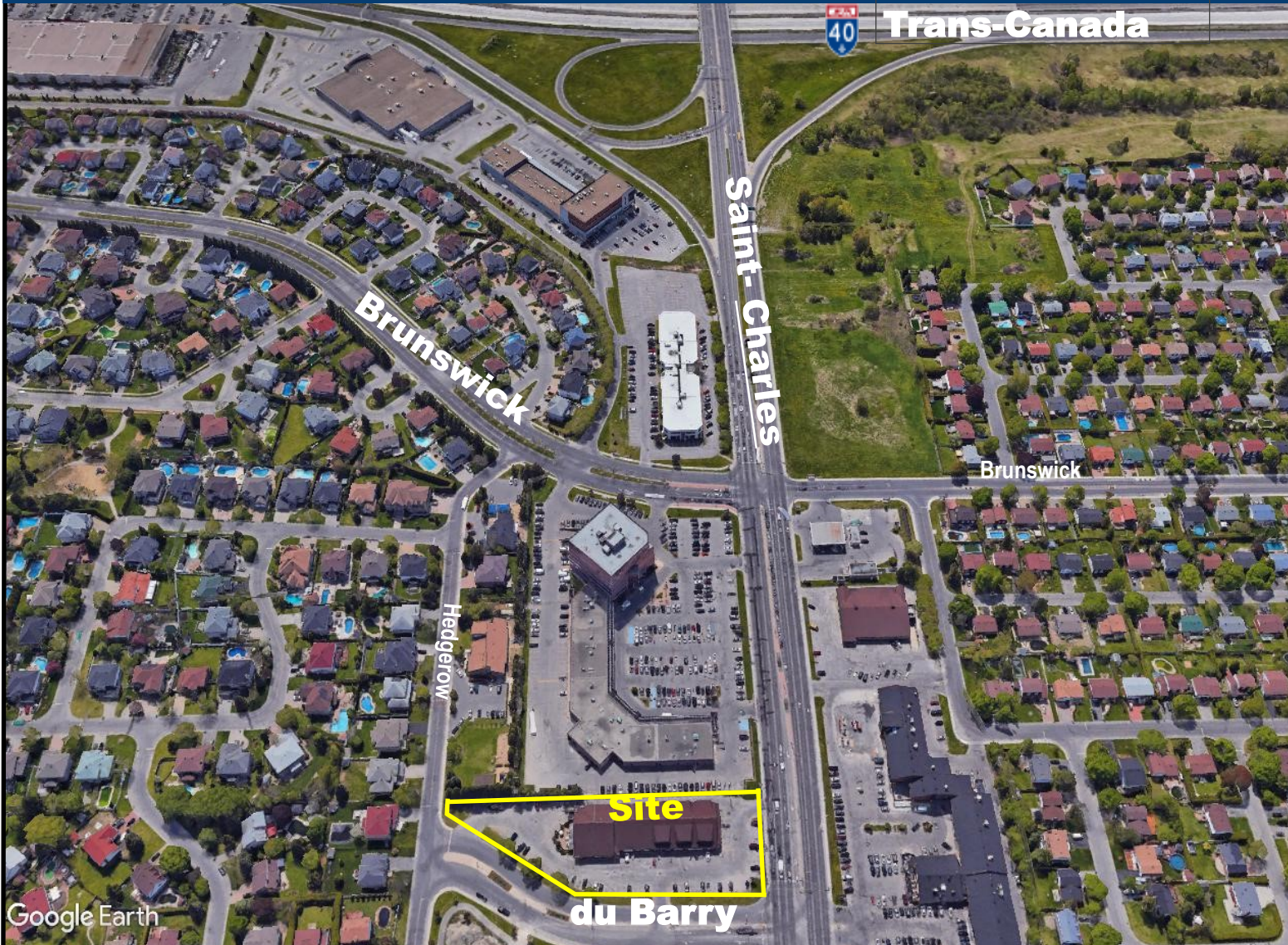


100 - 120 du Barry Kirkland Québec H9H 4P8



**À Louer
For Rent**

Commerce au
detail
restaurant
bureaux

*Retail
Restaurant
Offices*

Immeubles

Marvin Knopp

Inc.

Agence immobilière

M 514 961 5111

marvin@knopp.ca

www.knopp.ca

Opportunité Exceptionnelle

100 - 120 du Barry Kirkland Québec H9H 4P8



Disponible **Available**

rez-de-chaussé *ground floor*

2 400 pi.ca. sq. ft.

étage *first floor*

2 000 - 6 000 pi.ca. sq. ft.

Cette propriété distincte dessert la région de Kirkland. Ce centre comprends deux restaurants, un nettoyeur à sec, un magasin d'aliments pour animaux et d'autres services communautaires, fournissant un flux régulier de consommateurs. Situé à proximité de la Transcanadienne (autoroute 40) et du boulevard Brunswick, la propriété est facilement accessible aux communautés de l'Ouest de l'île. L'espace libre au rez-de-chaussée et idéal pour un bureau, restaurant, commerce au détail, ou un salon de manucure. L'espace au deuxième étage est divisible et idéal pour les bureau ou le commerce de détail. Il y a un grand stationnement et la propriété est desservie par les lignes d'autobus 201 et 208.

This distinct property serves the Kirkland area. This centre houses two restaurants, a dry cleaner, pet food store and other community services, providing a steady flow of consumers. Located two blocks from the Trans-Canada (Highway 40) and one block from Brunswick, the property is easily accessible to the west island communities. The vacant space on the ground floor is ideal for an office, restaurant, retail store, or nail salon. The first floor space is divisible and ideal for offices or retail. There is ample parking and the property is serviced by the 201 and 208 bus routes.

Immeubles **Marvin Knopp** *Realties Inc.*

Agence Immobilière *Real Estate Agency*

M 514 961 5111

marvin@knopp.ca

www.knopp.ca

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locataire à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. *This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer.*

Les informations ci-inclues proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. *The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, interested parties should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice.*