

Centre Professionnel Pierrefonds— Roxboro

Bureaux professionnels
modernes et entièrement
meublés

Prêts à emménager | Modalités de location flexibles |
Emplacement stratégique dans l'Ouest-de-l'Île





Un espace clé en main pour les professionnels

Découvrez des bureaux privés modernes et entièrement meublés, offrant un environnement de travail lumineux, professionnel et efficace. Chaque espace est conçu pour permettre aux entreprises de s'installer et d'opérer immédiatement, sans besoin d'aménagement ni de mobilier supplémentaire. Ce centre professionnel est idéal pour les notaires, comptables, consultants, thérapeutes et entreprises de services à la recherche d'un espace de travail sécuritaire et bien situé.

Bureaux privés disponibles

Bureaux privés entièrement meublés – bureau, chaise et classeur inclus.

Bureau	Superficie	Loyer mensuel
Bureau 1	184 pi ²	\$1,350 / mois
Bureau 3	154 pi ²	\$1,100 / mois
Bureau 4	118 pi ²	\$950 / mois
Bureau 5	121 pi ²	\$950 / mois
Bureau 6	121 pi ²	\$950 / mois
Bureau 8	120 pi ²	\$950 / mois

*Occupation immédiate disponible. Les loyers sont sujets à disponibilité. Modalités de location flexibles offertes.

Services Inclus dans le Loyer

- Bureau privé entièrement meublé
- Chauffage et climatisation
- Électricité
- Wi-Fi haute vitesse
- Eau potable filtrée
- Accès sécurisé sans clé (système Salto KS)
- Stationnement dans l'entrée pour locataires et visiteurs
- Aires communes bien entretenues
- Cuisinette partagée
- Accès aux salles de conférence (sur réservation; certaines conditions s'appliquent)



Salles de Conférence (sur réservation)



Les locataires bénéficient de l'accès à deux salles de conférence sur place :

Salle de conférence 1

- Capacité : environ 9 à 10 personnes
- Équipée d'un téléviseur et d'un écran pour présentations
- Espace lumineux avec abondante lumière naturelle

Salle de conférence 2

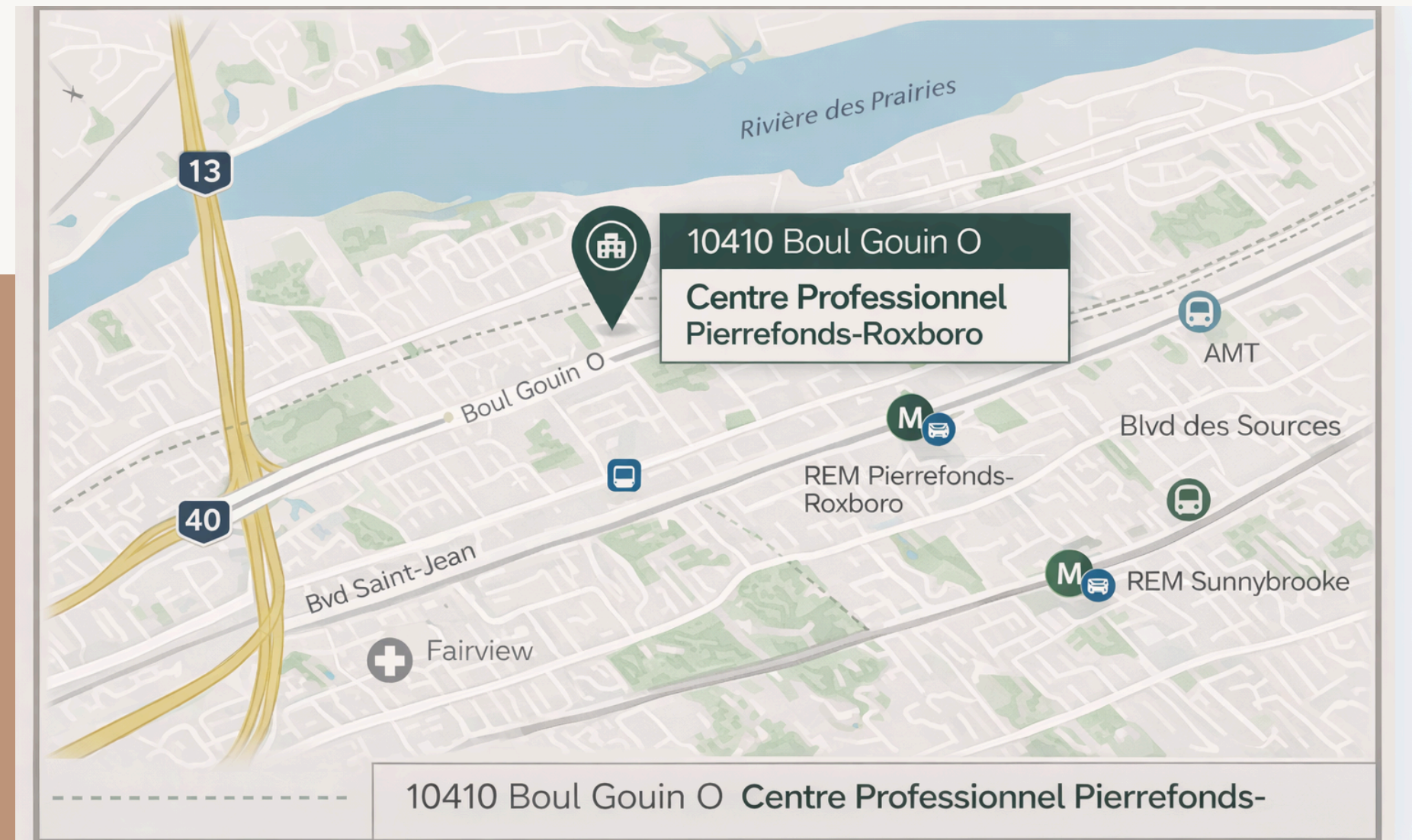
- Capacité : environ 8 à 10 personnes
- Salle de réunion lumineuse et professionnelle
- Idéale pour réunions et rendez-vous clients

Centre Professionnel Pierrefonds-Roxboro

10410 Gouin O | Pierrefonds-Roxboro

- Stratégiquement situé au cœur de Pierrefonds-Roxboro
- À proximité de la station REM, des lignes d'autobus et du train
- Accès rapide et facile aux autoroutes 40 et 13
- Emplacement pratique pour l'Ouest-de-l'Île et le centre-ville
- Facilement accessible pour employés, clients et visiteurs
- Stationnement sur place pour locataires et invités
- Secteur calme et professionnel, idéal pour les réunions
- À proximité de restaurants, cafés et services locaux
- Parfait pour les professionnels recevant des clients ou tenant des réunions d'équipe

Emplacement et Accessibilité



Des Solutions de Location Flexibles, Adaptées à Votre Entreprise

Le Centre professionnel Pierrefonds–Roxboro offre des solutions de location flexibles, adaptées aux besoins des professionnels et des petites entreprises.

- Modalités de location flexibles
- Convient aux occupations à court et à long terme
- Idéal pour les entreprises en croissance ou en transition
- Occupation immédiate disponible
- Bureaux clé en main — aucun aménagement requis

Les conditions varient selon la superficie et la configuration des bureaux.

Les opportunités sont sujettes à disponibilité.



Politiques de L'Immeuble et Normes Professionnelles

**PLEASE REMOVE
YOUR BOOTS**



**VEUILLEZ ENLEVER
VOS BOTTES
NOUS AVONS DES
CHAUFFTES
POUR TOUS**



Le Centre professionnel Pierrefonds–Roxboro offre un environnement professionnel et bien géré, conçu pour soutenir des entreprises productives et axées sur la clientèle.

- Usage professionnel uniquement
- Environnement calme et propice aux affaires
- Respect des aires communes et des espaces partagés
- Accès aux salles de conférence sur réservation (certaines conditions s'appliquent)
- Système d'accès sécurisé sans clé
- En période hivernale, les chaussures et bottes doivent être retirées à l'entrée; des pantoufles sont fournies

Les politiques, modalités et conditions supplémentaires sont détaillées dans le bail.

Conçu pour la productivité, le confort et la sécurité

Le Centre professionnel Pierrefonds–Roxboro propose un environnement moderne et professionnel, favorisant la concentration, la productivité et le succès à long terme des entreprises.

- Bureaux lumineux avec abondante lumière naturelle
- Accès sécurisé à l'immeuble
- Aires communes bien entretenues
- Cadre professionnel adapté aux rencontres clients
- Accès facile au transport et au stationnement
- Salles de conférence sur place (sur réservation)

Une solution clé en main vous permettant de vous concentrer sur votre entreprise dès le premier jour.





Contactez-nous

Centre Professionnel Pierrefonds-Roxboro
10410 boul. Gouin O, Pierrefonds-Roxboro

Laura Kolta

Courtière immobilière commerciale et résidentielle



514-213-5675



laura.kolta@royallepage.ca



<https://mtlphotos.ca/10410-Boul-Gouin-O>