

Local 4120

4120 Marie-Victorin, Saint-Robert

— À LOUER



Laurent Paquin & Mélissa Jacob

PREMIER VICE-PRÉSIDENT

Courtier Immobilier

Équipe Laurent Paquin et Mélissa Jacob

514-887-3849

laurent.paquin@pmml.ca



PMML.CA



DESCRIPTION DE L'ESPACE LOCATIF

Propriété industrielle d'environ 26 000 pieds carrés à Saint-Robert , comprenant une hauteur libre de 15 pieds, ainsi que 4 portes plancher. Très bien situé , cet immeuble à un beau potentiel pour installer votre entreprise ou reprendre le commerce existant de fabrication de remorque. Le terrain d'environ 98 510 pied 2 est une excellente opportunité d'entreposage extérieur, le tout devra être négocié avec le locateur.

ESPACE STRATÉGIQUE POUR

Industriel et entreposage (voir grille d'usage)

SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE

SUPERFICIE DISPONIBLE PI²

26 672 PI²



DISPONIBILITÉ
Immédiatement

ESPACE CONTIGUË
N/A

SUPERFICIE DISPONIBLE CONTIGUË
N/A

Transit Score
N/A



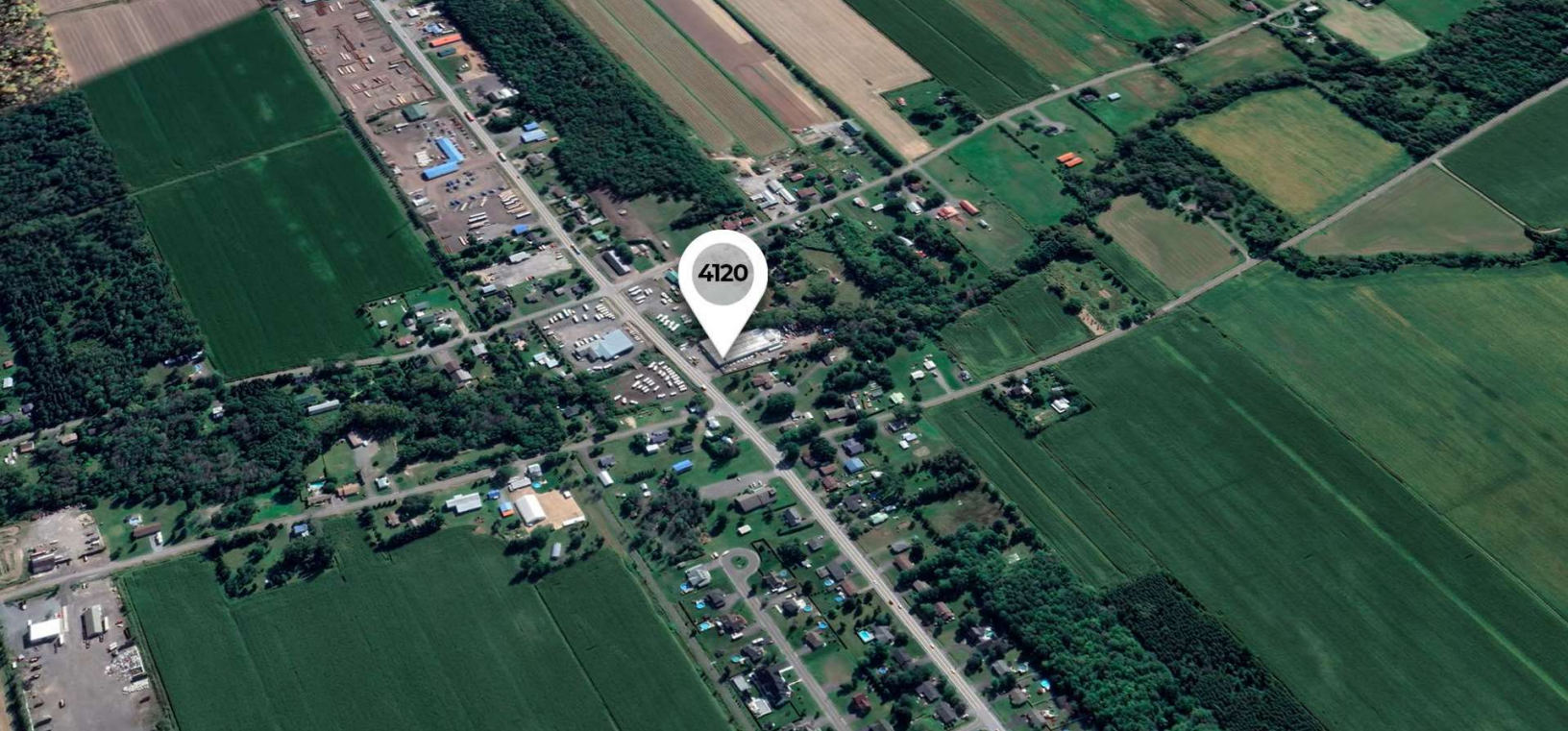
Bike Score
N/A



Walk Score
N/A



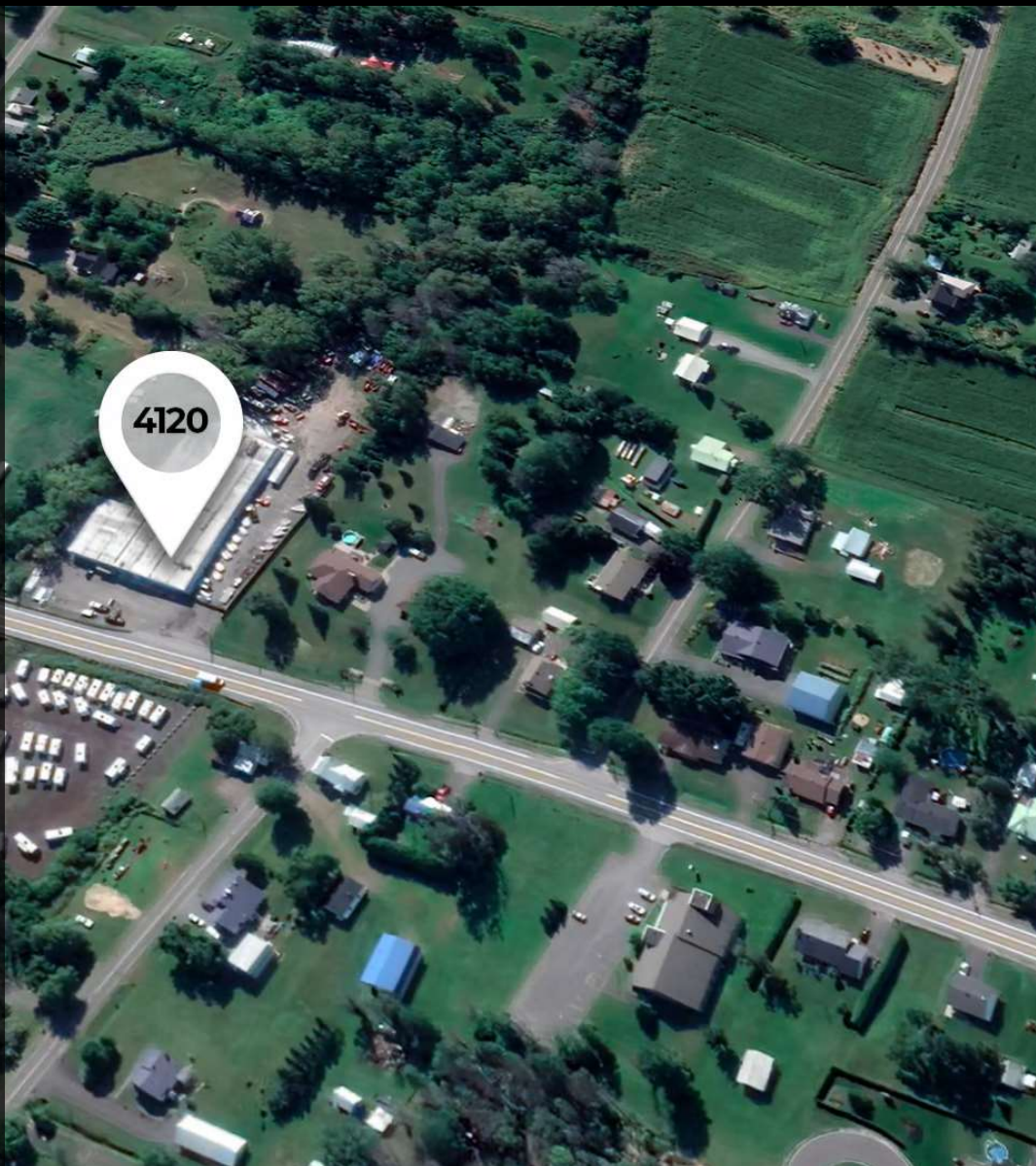
Les remarques, descriptions, caractéristiques et projections financières contenues dans le présent document sont à titre indicatif seulement et ne doivent pas être considérées comme étant exactes sans vérification diligente préalable. Les informations divulguées proviennent de sources que nous considérons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il appartient à l'acheteur de prendre la responsabilité de vérifier les informations et de se déclarer satisfait ou pas de sa vérification diligente effectuée suite à une promesse d'achat acceptée.
Fiche descriptive générée le : 2024-02-14 04:18



4120 Marie-Victorin, Saint-Robert

PRINCIPAUX ATTRAIS DU SECTEUR

- -À moins de 10 minutes de Sorel-Tracy .
- -À quelques min de l'autoroute 30



Fiche descriptive générée le : 2024-02-14 04:18

CARACTÉRISTIQUE DE L'ESPACE

ANNÉE DE RÉNOVATION

2020, 2023

AMÉNAGEMENT ACTUEL

industriel

HAUTEUR LIBRE

15

AIRE DE RÉCEPTION

magasin

INTERNET ET TÉLÉCOMS

vidéotron

SÉCURITÉ

alarme relié

SALLE DE RÉUNION

non

CHAUFFAGE

bi-énergie, gaz propane, électriqueN/A

BUREAU DU GESTIONNAIRE

CUISINETTE

non

CLIMATISATION

thermopompe

SERVICE CONCIERGE

N/A

TOILETTES

oui

ÉLECTRICITÉ

600V

ASCENSEUR

N/A

AUTRES INFORMATIONS

CONDITIONS DE LOCATION

TERMES DU BAIL

5 ANS

#

4120

ÉTAGES

SUPERFICIE DISPONIBLE

26 672 PI2

LOYER DE BASE

12,00 \$ / PI2 +TPS/TVQ

LOYER ADDITIONNEL ESTIMÉ

\$ / PI2

ALLOCATION

DISPONIBILITÉ

Immédiatement

10 ANS

#

4120

ÉTAGES

SUPERFICIE DISPONIBLE

26 672 PI2

LOYER DE BASE

12,00 \$ / PI2 +TPS/TVQ

LOYER ADDITIONNEL ESTIMÉ

\$ / PI2

ALLOCATION

DISPONIBILITÉ

Immédiatement

Les remarques, descriptions, caractéristiques et projections financières contenues dans le présent document sont à titre indicatif seulement et ne doivent pas être considérées comme étant exactes sans vérification diligente préalable. Les informations divulguées proviennent de sources que nous considérons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il appartient à l'acheteur de prendre la responsabilité de vérifier les informations et de se déclarer satisfait ou pas de sa vérification diligente effectuée suite à une promesse d'achat acceptée.

ACCÈS

route 132 autoroute 30

TRANSPORTS EN COMMUN

N/A

RANGEMENT POUR VÉLOS

N/A

STATIONNEMENT INTÉRIEUR

N/A

PRIX STATIONNEMENT RÉSERVÉ

N/A

STATIONNEMENT EXTÉRIEUR

10

PRIX STATIONNEMENT NON-RÉSERVÉ

N/A

ZONAGE

Zone: C-606

Habitation H-1, H-2, H-3, H-4 (1-6 logements)

Commercial C-1, C-2, C-3, C-4, C-5, C-8, C-9

Public P-1, P-2, P-3 (Se référer à la grille des usages pour plus d'informations)

OPPORTUNITÉ DE SIGNALISATION

