



147 Chemin de la Rabastalière Est

Saint-Bruno-de-Montarville, J3V 2A7

À vendre

Sommaire Exécutif

PRIX DEMANDÉ

2 200 000 \$

SUPERFICIE (PI2)

26 210

\$ / PI2

84 \$

CONSTRUCTIBLE (PI2)

35 487

\$ / PI2 CONSTRUCTIBLE

62 \$

UNITÉS

30

\$ / UNITÉ

73 000 \$

TYPE DE PROJET

Résidentiel

AVANTAGES DU SITE

- Zonage de plein droit permettant la construction d'immeubles multirésidentiels de 4 étages isolés ou jumelés.
- Avis favorable préliminaire du CCU pour la démolition du bâtiment existant et la construction du nouvel immeuble.
- Localisation exceptionnelle, littéralement à deux pas du centre-ville de Saint-Bruno et de toutes les commodités.

[ACCÈS À LA DOCUMENTATION →](#) [CONTACTER LE COURTIER →](#)



Projet potentiel

- Projet multirésidentiel de 4 étages ayant reçu un avis préliminaire conditionnel favorable du CCU.
- Estimation de la superficie constructible hors sol d'environ 35 000 pi² totalisant 30 unités. Stationnement intérieur sur 1 étage totalisant 41 places en plus de 12 places extérieures.
- L'acheteur pourra, selon sa volonté, modeler le projet comme il l'entend en diminuant le nombre d'étages, en retirant les stationnements intérieurs ou en faisant toute autre modification qu'il jugera appropriée et approuvée par la municipalité.

Prochaines étapes du projet

(SOUS TOUTES RÉSERVES, IL IMPORTE À L'ACHETEUR DE FAIRE LES VÉRIFICATIONS APPROPRIÉES)

Dépot pour PIIA et approbation officielle du CCU

Consultation citoyenne et approbation du conseil municipal

Réception des permis de démolition et de construction

Points d'intérêt

À PROXIMITÉ DE LA PROPRIÉTÉ

147 Chemin de la Rabastalière Est - Saint-Bruno-de-Montarville *





Accès au Data Room

Vous voulez plus d'informations sur cette inscription?

Complétez le formulaire afin de recevoir la documentation complète dans votre boîte de courriels.

ENVOYER

Les descriptions, applications et projections financières affichées sur cette page et fournies dans le data room sont à titre d'information seulement et ne doivent pas être considérées comme étant officielles. Les renseignements proviennent de sources externes ainsi que de nos propres analyses, pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il est de la responsabilité de l'acheteur de valider l'information et de bien déclarer sans faute ou insatisfait lors de la vérification diligente suivant l'acceptation d'une promesse d'achat.

Pour avancer

ÉTAPES

- Accéder à la salle de données virtuelles et prendre connaissance de la documentation
- Contacter le courtier pour toute question
- Déposer une offre d'achat

COURTIER



Yannick Therrien

Courtier Immobilier Commercial

● (514) 506-5623

● YANNICK@LANDERZ.CA

PLANIFIER UN APPEL →

○ [Termes et conditions](#)

Prêt?

**Landerz****Solutions****À propos**

Accueil Terrains à vendre
Vendre Votre profil d'acheteur
Acheter Rapports
Contact Marketwatch
À propos Rapports d'évaluation
 Tableau de comparables
 Valorisation foncière

Rencontrez Landerz
Contenus et nouvelles
Emplois
Devenir courtier
Politique de confidentialité

info@landerz.ca
+1 514.400.8010

7236 rue Waverly, bureau 306
Montréal, QC H2R 0C2



Recevez des conseils et mises à jour
du marché en souscrivant à notre infolettre

Votre email*

En remplissant ce formulaire, vous acceptez de recevoir des publications concernant le marché immobilier (infolettre, articles de blogue, données sur le marché, etc.)

SOUMETTRE

LANDERZ AGENCIE IMMOBILIÈRE
© 2022 GROUPE LANDERZ INC.

Landerz

↑ HAUT DE PAGE