

147 Chemin de la Rabastalière Est

Saint-Bruno-de-Montarville, J3V 2A7

★ À vendre

Sommaire Exécutif

PRIX DEMANDÉ		TYPE DE PROJET	
2 200 000 \$		Résidentiel	
SUPERFICIE (PI2)	\$ / PI2	AVANTAGES DU SITE	
26 210	84 \$	• Zonage de plein droit permettant la construction d'immeubles multirésidentiels de 4 étages isolés ou jumelés.	
CONSTRUCTIBLE (PI2)	\$ / PI2 CONSTRUCTIBLE	• Avis favorable préliminaire du CCU pour la démolition du bâtiment existant et la construction du nouvel immeuble.	
35 487	62 \$	• Localisation exceptionnelle, littéralement à deux pas du centre-ville de Saint-Bruno et de toutes les commodités.	
UNITÉS	\$ / UNITÉ		
30	73 000 \$		
		ACCÈS À LA DOCUMENTATION →CONTACTER LE COURTIER →	



Projet potentiel

- Projet multirésidentiel de 4 étages ayant reçu un avis préliminaire conditionnel favorable du CCU.
- Estimation de la superficie constructible hors sol d'environ 35 000 pi² totalisant 30 unités. Stationnement intérieur sur 1 étage totalisant 41 places en plus de 12 places extérieures.
- L'acheteur pourra, selon sa volonté, modeler le projet comme il l'entend en diminuant le nombre d'étages, en retirant les stationnements intérieurs ou en faisant toute autre modification qu'il jugerait appropriée et approuvée par la municipalité.

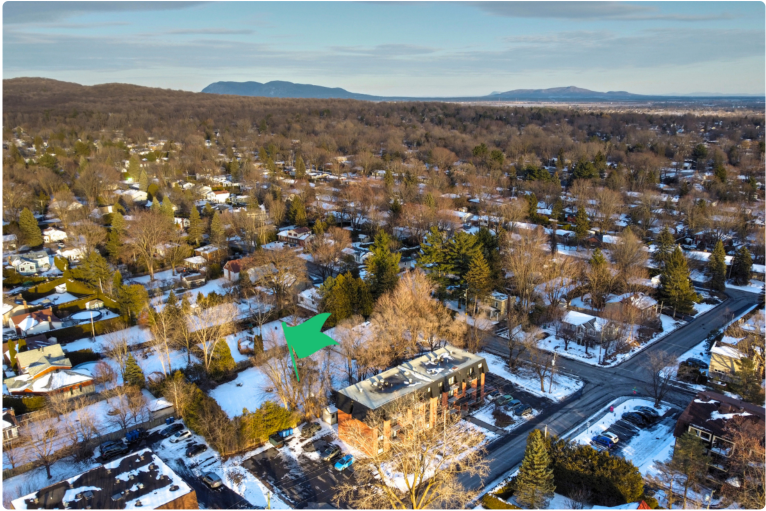
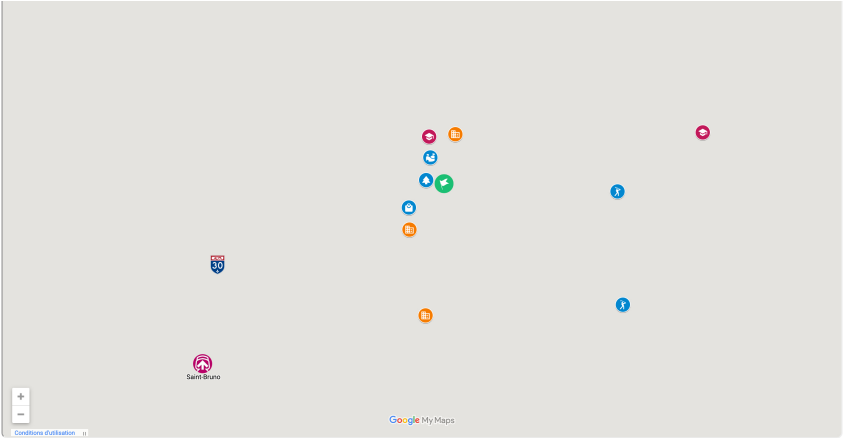
Prochaines étapes du projet

(SOUS TOUTES RÉSERVES, IL IMPORTE À L'ACHETEUR DE FAIRE LES VÉRIFICATIONS APPROPRIÉES)

- Dépôt pour PIIA et approbation officielle du CCU
- Consultation citoyenne et approbation du conseil municipal
- Réception des permis de démolition et de construction

Points d'intérêt

À PROXIMITÉ DE LA PROPRIÉTÉ



1 2 3 4

## Accès au Data Room

### Vous voulez plus d'informations sur cette inscription?

Complétez le formulaire afin de recevoir la documentation complète dans votre boîte de courriels.

Prénom\*

Nom de famille\*

Courriel\*

Téléphone\*

ENVOYER

Les descriptions, spécifications et projections financières affichées sur cette page et fourmies dans le data room sont à titre d'information seulement et ne doivent pas être considérées comme étant officielles. Les renseignements proviennent de sources externes ainsi que de nos propres analyses, pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il est de la responsabilité de l'acheteur de valider l'information et de s'en déclarer satisfait ou manifestant lors de la vérification diligente suivant l'acceptation d'une promesse d'achat.


## Pour avancer

### ÉTAPES

- Accéder à la salle de données virtuelles et prendre connaissance de la documentation
- Contactez le courtier pour toute question
- Déposer une offre d'achat

### 7 Termes et conditions

### COURTIER



**Yannick Therrien**  
Courtier Immobilier Commercial

• (514) 506-5623  
• YANNICK@LANDIERZ.CA

PLANIFIER UN APPEL →



Landerz

Accueil  
Vendre  
Acheter  
Contact  
À propos

Solutions

Terrains à vendre  
Votre profil d'acheteur  
Rapports  
Marketwatch  
Rapports d'évaluation  
Tableau de comparables  
Valorisation foncière

À propos

Rencontrez Landerz  
Contenus et nouvelles  
Emplois  
Devenir courtier  
Politique de confidentialité

info@landerz.ca

+1 514.400.8010

7236 rue Waverly, bureau 306  
Montréal, Qc H2R 0C2



Recevez des conseils et mises à jour  
du marché en souscrivant à notre infolettre

Votre email\*

En remplissant ce formulaire, vous acceptez de recevoir nos publications concernant le marché  
immobilier (infolettre, articles de blogue, données sur le marché, etc.)

SOUMETTRE

LANDERZ AGENCE IMMOBILIÈRE  
© 2021 GROUPE LANDERZ INC.



HAUT DE PAGE →