

# 465-485

rue de Port-Royal

Montréal, QC

  
SAMUEL BENIZRI  
IMMOBILIER - REAL ESTATE



**Ateliers/Bureaux À Louer**  
**Studios/Offices for Lease**

 **KW PRESTIGE**  
KELLERWILLIAMS.  
AGENCE IMMOBILIÈRE

**CONTACT**  
**Samuel Benizri**  
Courtier Immobilier Commercial et Résidentiel  
Commercial and Residential Real Estate Broker

**(514) 629-9366**  
**[samuelbenizri@kw.com](mailto:samuelbenizri@kw.com)**

## Faits Saillants Highlights

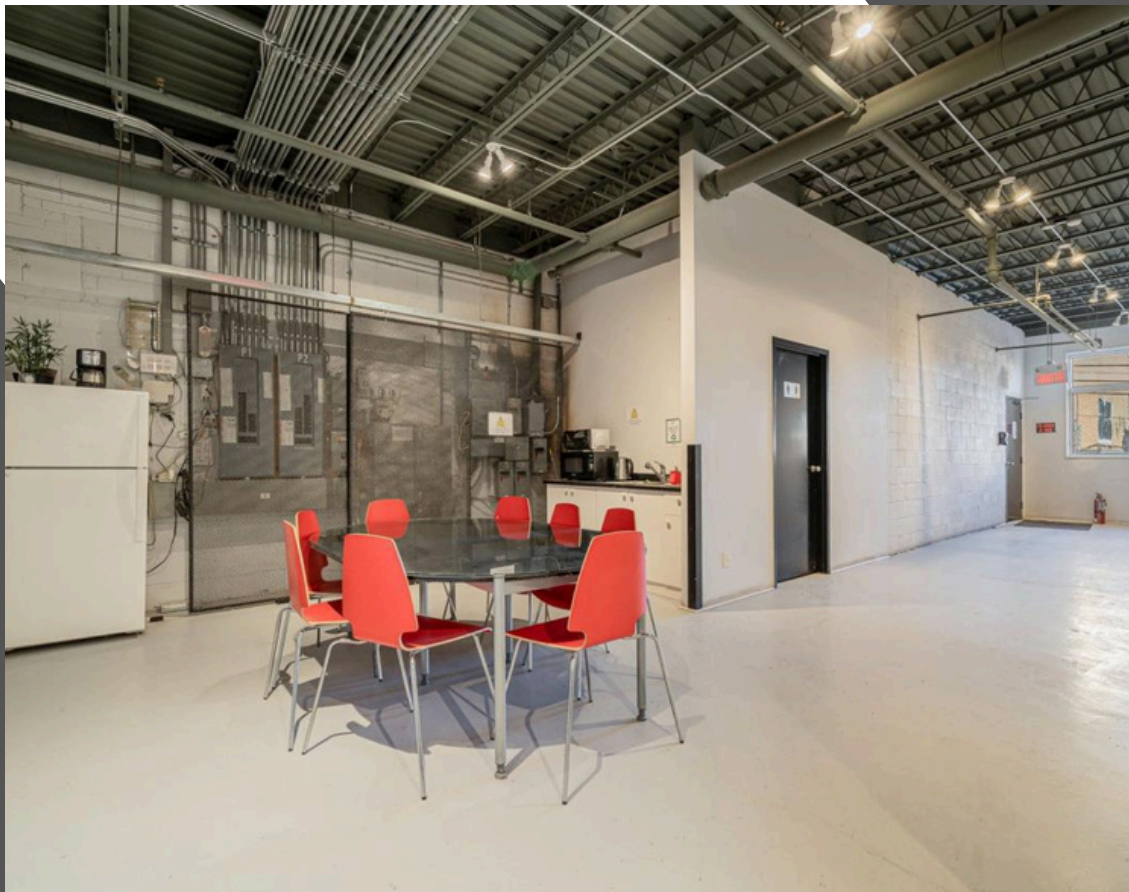
**Amazing location  
near Chabanel!**

**Availability | Disponibilité:**  
Immediately | Immediate

**Close to |   proximité:**

Boul. Saint-Laurent, Marché Centrale,  
Rue Sauvé, Boul. l'Acadie, Autoroute  
40

**Multiple sizes available | Plusieurs  
tailles disponible**



# Suite 202

- 650 sqft | pc
- \$13/ year per sqft | par année par pi2 +TPS/TVQ
- +/- \$5.05 +TPS/TVQ additional rent | loyer additionel
- Large open area | grande aire ouverte
- Common kitchen area | Cuisine commune



# Suite 207

- 917 sqft | pc
- \$11.50/ year per sqft | par année par pi2 +TPS/TVQ
- +/- \$5.05 +TPS/TVQ additional rent | loyer additionel
- Large open area | grande aire ouverte
- Common kitchen area | Cuisine commune



# Suite 211

- 1,221 sqft | pc
- \$13/ year per sqft | par année par pi2 +TPS/TVQ
- +/- \$5.05 +TPS/TVQ additional rent | loyer additionel
- Large open area | grande aire ouverte
- Common kitchen area | Cuisine commune



