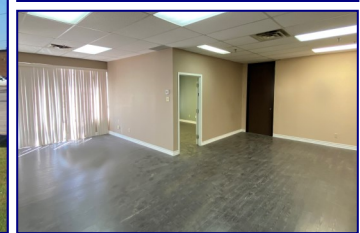
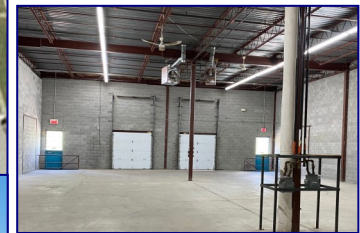
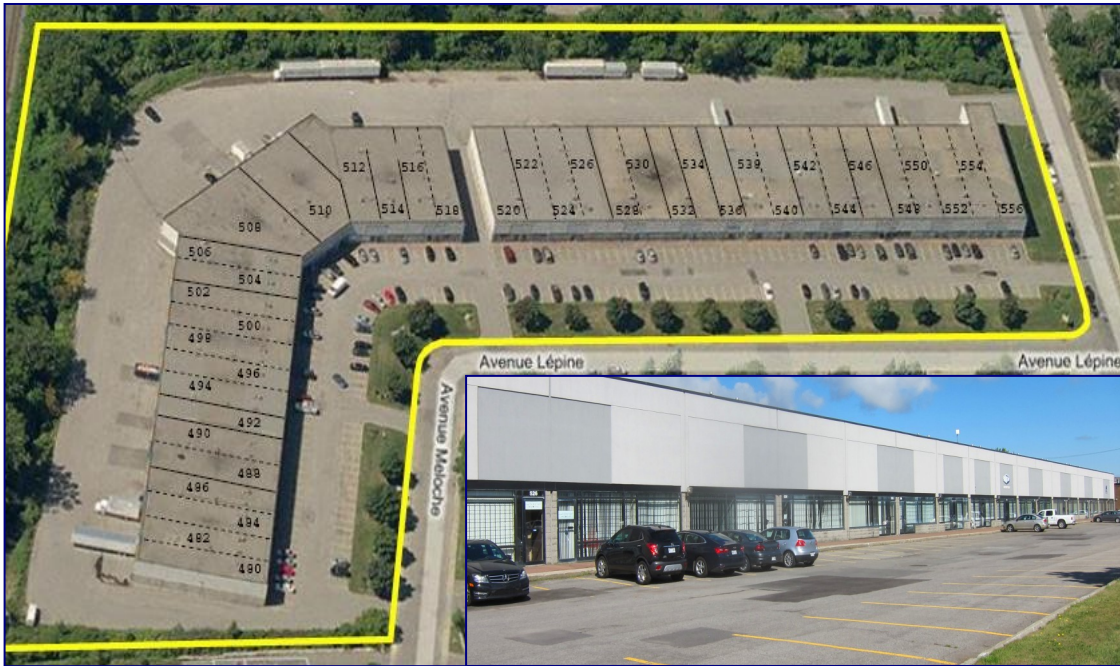


**528 - 530 Lépine**  
**Dorval, Québec**  
**H9P 2V6**

**À Louer / For Lease**



**Entrepôt à Louer**

- Stationnement et quais de chargement moderne
- Prix locatif compétitifs
- Minutes de l'Aéroport International Montréal-Trudeau
- Tout près des autoroutes 20, 520, 13 et 40
- 2 Nouveaux systèmes cvc 2018

**Warehouse for Lease**

- *Excellent shipping and parking*
- *Competitive rental rates*
- *Located minutes from Montreal - Trudeau Airport*
- *Easy access to Highways 20, 520, 13 and 40*
- *2 New HVAC systems 2018*

<b>Superficie locative totale</b> <i>Total Rentable Area</i>	<b>5 500 pi ca / sq ft</b>
<b>Superficie de bureaux</b> <i>Office Area</i>	<b>1 300± pi ca / sq ft</b>
<b>Quais de chargement</b> <i>Dock Doors</i>	<b>2</b>
<b>Hauteur libre</b> <i>Clear Height</i>	<b>18'</b>
<b>Loyer annuel net</b> <i>Net annual rent</i>	<b>Contactez-nous</b> <i>Contact us</i>
<b>Taxes, maintenance et assurances</b> <i>Taxes, Maintenance &amp; Insurance</i>	<b>4.85 \$ pi ca / sq ft</b> <i>2024 Estimé / Estimate</i>
<b>Disponible</b> <i>Available</i>	<b>Février 2025</b> <i>February 2025</i>

Le locataire paie les frais de services publics *Tenant pays utility costs*

**Marvin Knopp**

courtier immobilier agréé *Certified Real Estate Broker*

**M 514 961 5111**

**marvin@knopp.ca**  
**www.knopp.ca**

Immeubles **Marvin Knopp** Realities Inc.  
 agence immobilière *Real Estate Agency*  
 T 514 600 7654 F 514 221 4511

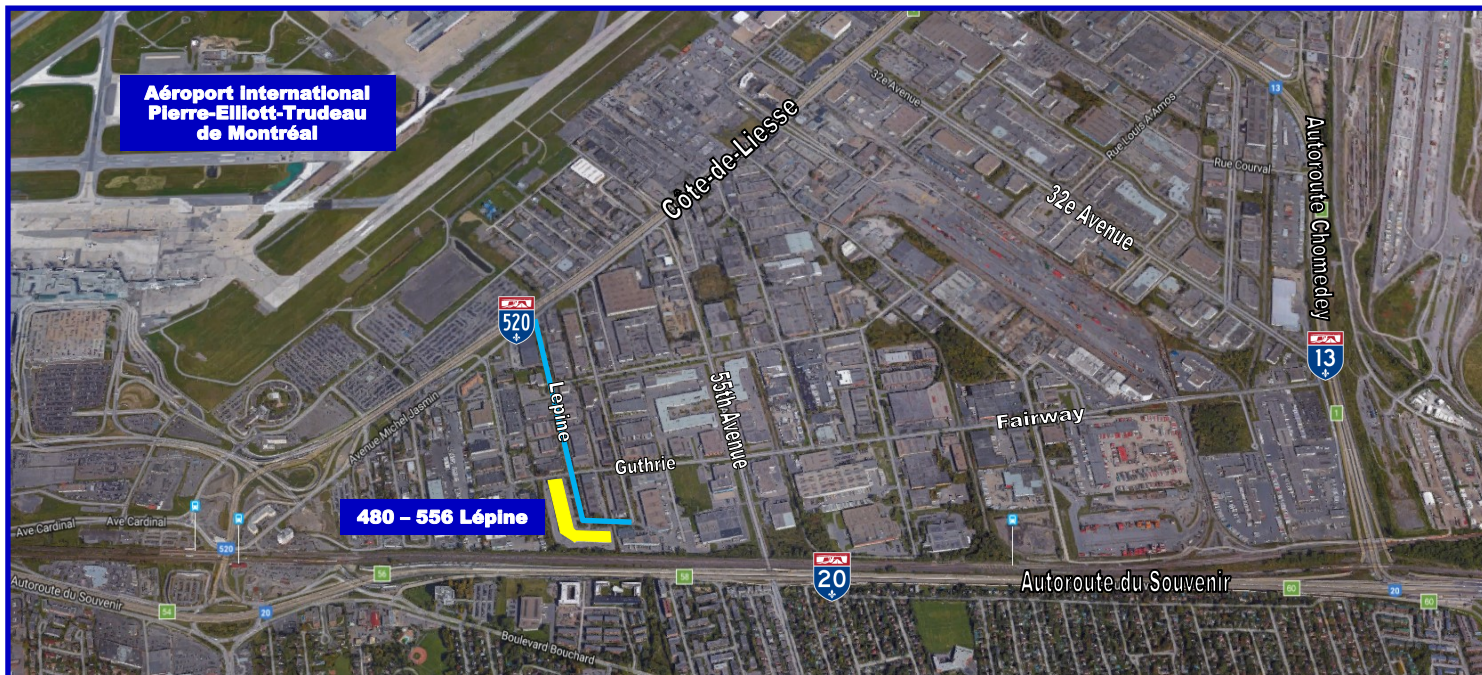
**Acquisition • Services-conseils stratégiques / Strategic Advisory Services • Disposition**

*Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer.*

*Les informations ci-inclues proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à toutes les parties intéressées. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, interested parties should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice.*

**528 - 530 Lépine**  
**Dorval, Québec**  
H9P 2V6

**À Louer / For Lease**



Hauteur Libre:	18'
Gicleurs:	Oui
Chauffage:	Gaz
Electricité:	100 à 600 Volts

Clear Height:	18'
Sprinklers:	Yes
Heating:	Gas Blowers
Electricity:	100 to 600 Volts

- Immeubles industriels multi-locatifs
- À quelques minutes de l'Aéroport International Pierre-Elliott Trudeau
- Tout près des autoroutes 20, 520, 13 et 40
- Transport en commun disponible

- Modern industrial multi-tenant facility
- Located minutes from Pierre-Elliott Trudeau International Airport
- Easy access to Highways 20, 520, 13 and 40
- Public transportation available

**Marvin Knopp**

courtier immobilier agréé / Certified Real Estate Broker

M 514 961 5111

marvin@knopp.ca  
www.knopp.ca

Immeubles **Marvin Knopp** Realities Inc.  
agence immobilière / Real Estate Agency  
T 514 600 7654 F 514 221 4511

Acquisition • Services-conseils stratégiques / Strategic Advisory Services • Disposition

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. *This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer.*

Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à toutes les parties intéressées. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. *The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, interested parties should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice.*