

# 5800, rue Ontario Est

Montréal (Québec)

± 21 000 pi<sup>2</sup> | sq. ft.

Certifié selon les normes  
du bâtiment à carbone  
zéro (BCZ)

Certified under Zero-Carbon  
Building (ZCB)

Crédit d'impôt à 100 %  
pendant 5 ans\*

100% tax credit for 5 years\*\*

± 50 000 pi<sup>2</sup> déjà loués!  
± 50,000 sq. ft. leased!



Ideal pour des activités d'entreposage et de distribution  
Ideal for warehousing and distribution operations



Près du centre-ville et du port de Montréal  
Close to downtown and Port of Montreal



Nouvelle construction  
New construction



Hauteur libre | Clear Height  
32'



Éclairage DEL  
LED lighting

# 5800, rue Ontario Est

Montréal (Québec)

## DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

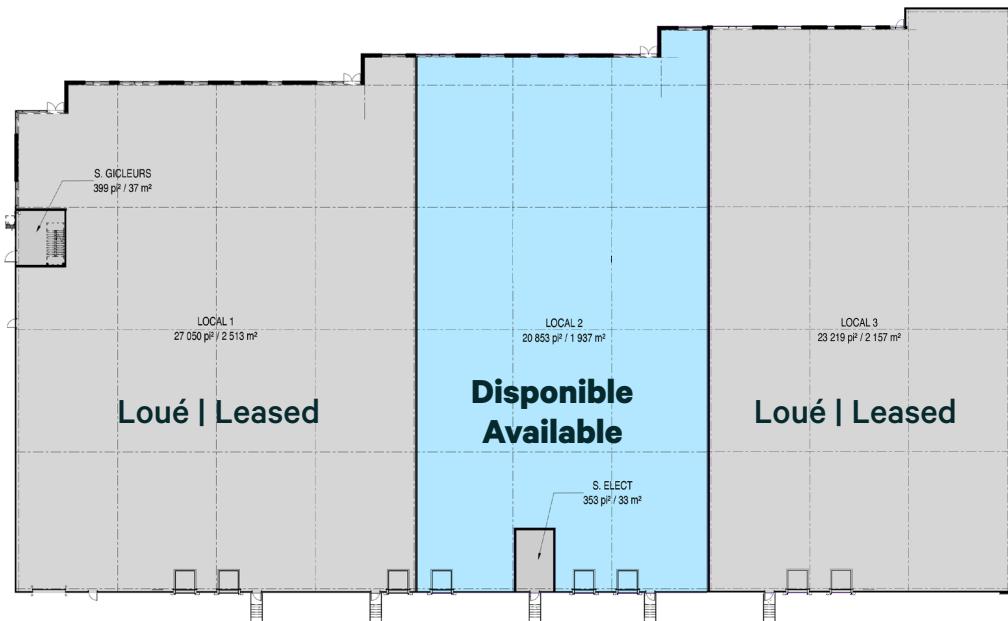
|   |               |
|---|---------------|
| Superficie du bâtiment (pi <sup>2</sup> )   Building Size (sq. ft.) | ± 21 000      |
| Entrepôt   Warehouse  | 95 %          |
| Bureaux   Office  | 5 %           |
| Hauteur libre (pi)   Clear Height (ft.)                             | 32            |
| Distance entre les colonnes (pi)   Column Span (ft.)                | 32 x 36       |
| Quais de chargement   Truck-Level Doors                             | 3             |
| Électricité   Electricity   | 600 A         |
| Gicleurs   Sprinklers   | ESFR          |
| Stationnement   Parking   | Vaste   Ample |



## INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

|  |  |
|--|--|
| Loyer net demandé (pi <sup>2</sup> )   Asking Net Rent (sq. ft.)       | Contactez-nous<br>Contact us                                   |
| Frais d'exploitation (pi <sup>2</sup> )   Operating Expenses (sq. ft.) | *2,30 \$ / 5,86 \$<br>*avec crédit d'impôt<br>*with tax credit |
| Disponibilité   Availability   | Immédiate<br>Immediate   |

## Plan d'étage Floor plan





# Zonage Zoning

| Usages suivants autorisés :  | List of permitted usage:   |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>C7 – Commerces de gros et entreposage</li> <li>I1 – Industries légères compatibles à d'autres activités urbaines</li> <li>I2 – Industries légères (usages avec nuisances légères sans explosion ou émanation toxique)</li> <li>I4 – Industrie (grandes superficies de production)</li> <li>E7 – Équipements civiques et administratifs (transports et infrastructures)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>C7 – Wholesale and warehousing</li> <li>I1 – Light industries compatible with other urban activities</li> <li>I2 – Light industries (uses with slight nuisance without explosion or toxic emanation)</li> <li>I4 – Industry (large production areas)</li> <li>E7 – Civic and administrative equipment (transport and infrastructure)</li> </ul> |

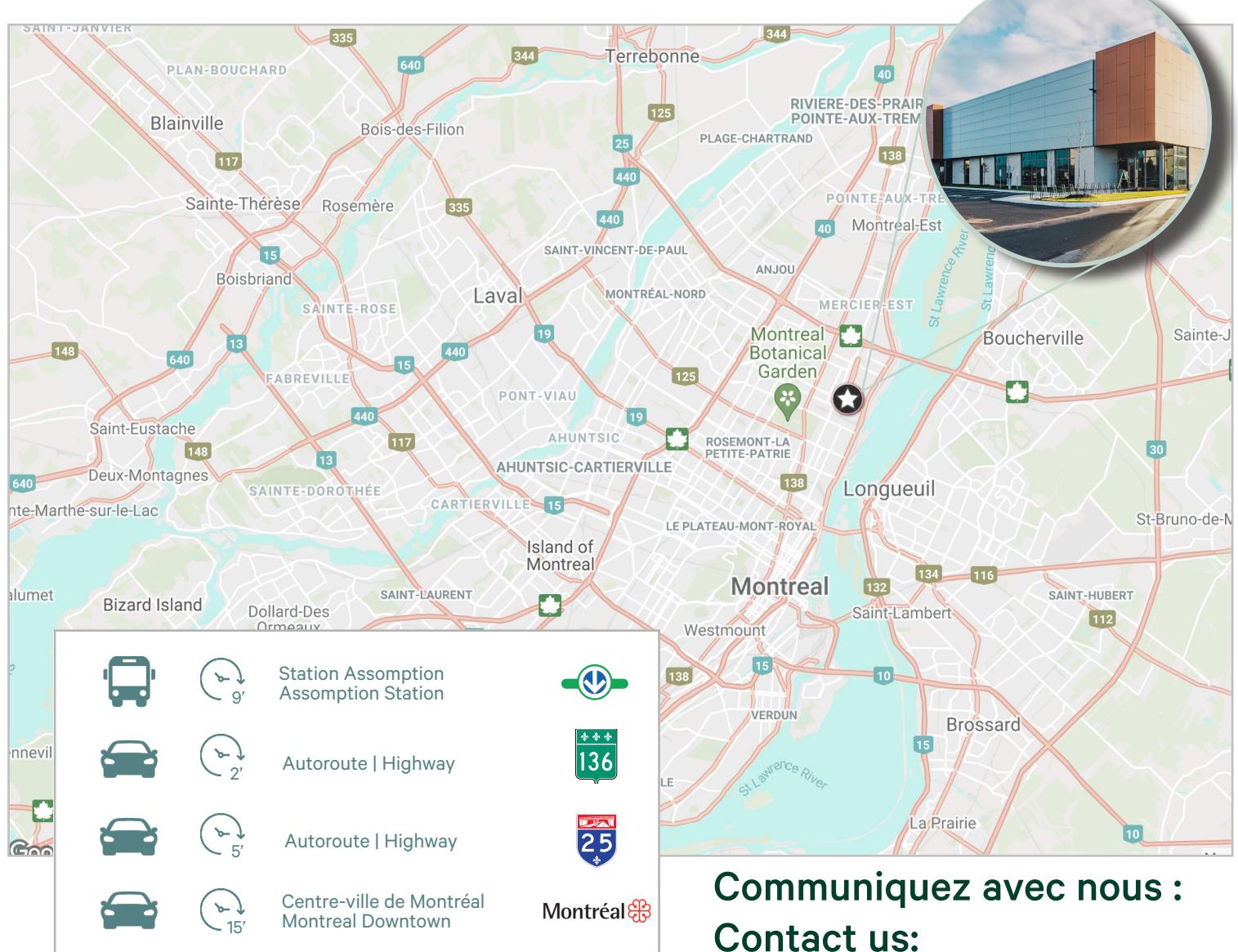
## Situation géographique Location



# 5800, rue Ontario Est

Montréal (Québec)

À louer | For lease



## Ryan Cymet\*

Vice-chairman | Vice Chairman  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
+1 514 737 2403  
ryan.cymet@cbre.com

## Jean-Philippe Daunais\*\*

Vice-chairman | Vice Chairman  
Courtier immobilier agréé  
Chartered Real Estate Broker  
+1 514 737 4798  
jp.daunais@cbre.com

\*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

\*\*Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

CBRE Limitée, agence immobilière  
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliées ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.