

LANDMARK

TERRAIN COMMERCIAL À VENDRE COMMERCIAL LAND FOR SALE

**1716 BOULEVARD
DES LAURENTIDES
LAVAL, QUÉBEC**



Jonathan Cohen

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
514-509-8209 | jcohen@landmarkcre.ca



Services Conseils Landmark Inc.
Agence immobilière commerciale

Landmark Advisory Services Inc.
Commercial Real Estate Agency

4700, rue de la Savane, suite 301
Montréal, QC, H4P 1T7

www.landmarkcre.ca

1716 BOULEVARD DES LAURENTIDES LAVAL, QUÉBEC

DESCRIPTION DU TERRAIN | LAND DESCRIPTION

Superficie du terrain | Land Size

30 644 pi.ca. | sq. ft.

Numéro du lot | Lot Number

1231918

Zonage | Zoning

CA-9 - permettant usages résidentiels et
commerciaux

CA-9 - allows for commercial and residential use

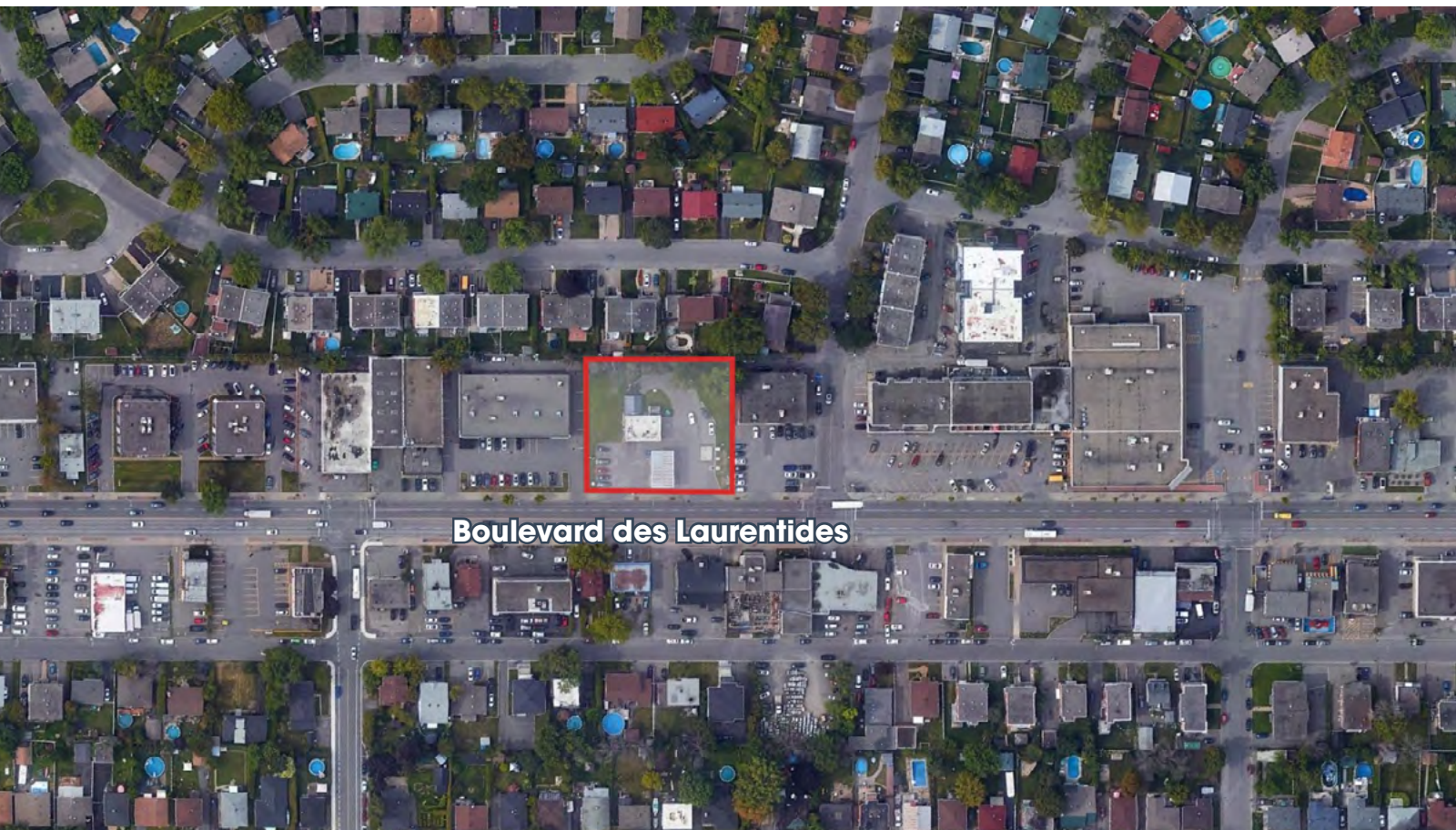
Information additionnelle
Additional Information

Le vendeur s'engage à céder le bail pour +/- 24
mois afin de retirer la station-service existante.

*Vendor to leaseback for +/- 2 years in order to
decommission existing gas station.*

Contactez-nous pour les détails sur le prix

Contact for price



1716 BOULEVARD DES LAURENTIDES LAVAL, QUÉBEC



- 10 minutes du Carrefour Laval et du Centropolis
- *10 minutes from Carrefour Laval and Centropolis*



- 12 minutes du Terminus Montmorency
- *12 minutes from Montmorency Terminus.*

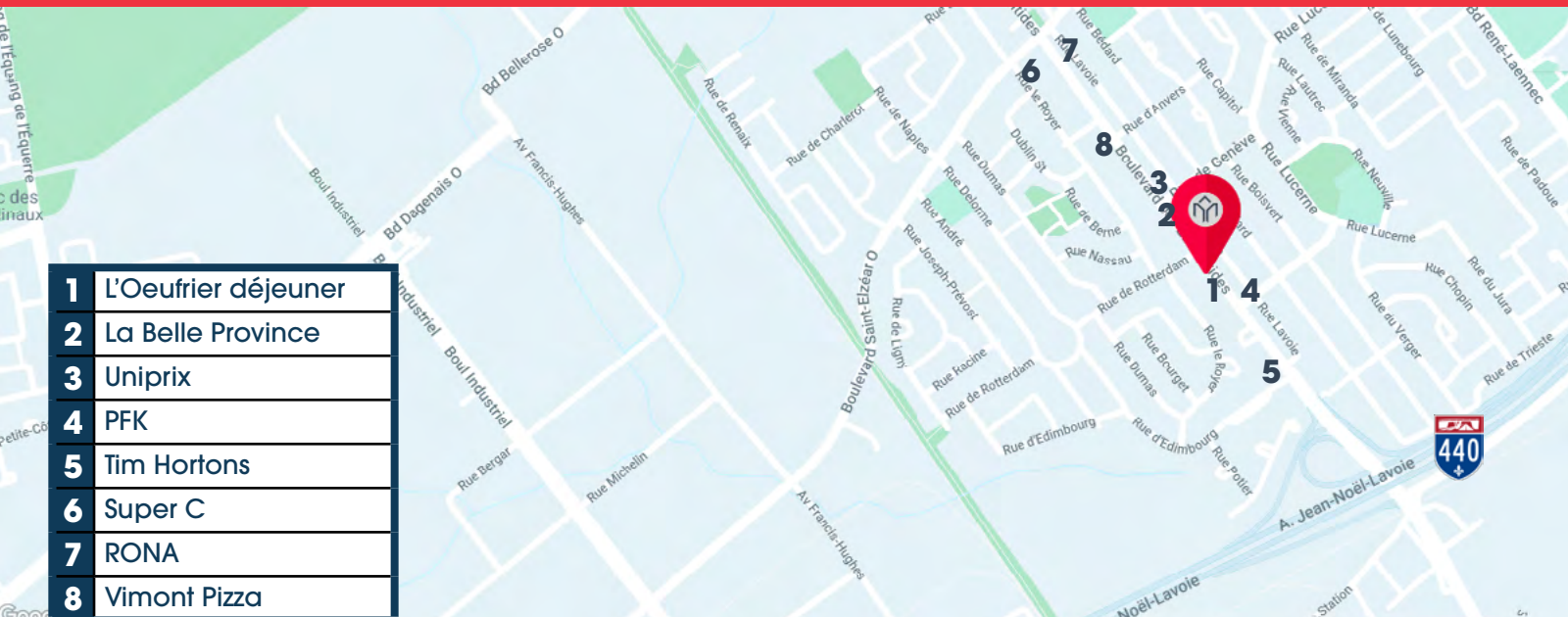


- À moins de 5 minutes de l'autoroute 440
- *Less than 5 minutes from highway 440*



- À 5 minutes de l'Hôpital Cité-de-la-Santé
- *5 minutes from Cité-de-la-Santé Hospital*

**EMPLACEMENT OPTIMAL SUR UN BOULEVARD ACCHALANDÉ À LAVAL.
PRIME LOCATION ON A HIGH TRAFFIC BOULEVARD IN LAVAL.**



1	L'Oeufrier déjeuner
2	La Belle Province
3	Uniprix
4	PFK
5	Tim Hortons
6	Super C
7	RONA
8	Vimont Pizza

Jonathan Cohen

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
514-509-8209 | jcohen@landmarkcre.ca

LANDMARK

Ces informations sont soumises au mieux de nos connaissances et sont susceptibles d'être modifiées sans préavis. Services Conseils Landmark Inc. n'assume aucune responsabilité pour toute erreur ou omission dans leur contenu. This information is submitted to the best of our knowledge and is subject to change without notice. Landmark Advisory Services Inc. does not assume responsibility for any error or omission in its contents.

