

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 9 avril 2023. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



13 avril 2023  
09h26

## Rôle d'évaluation foncière

Sherbrooke

en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

### 1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse :	1745, RUE GUY-DUROCHER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5435132
Numéro matricule :	9832-58-4754-0-000-0000
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	231B

### 2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom :	9434-2086 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Morale
Adresse postale :	3575 rue de l'ALLEE, SHERBROOKE QC J1H 0J9
Date d'inscription au rôle :	2021-05-20

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

#### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :	25,00 m
Superficie :	600,000 m <sup>2</sup>

#### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :	2
Année de construction :	2022
Aire d'étages :	550,7 m <sup>2</sup>
Genre de construction :	À étages entiers
Lien physique :	Détaché
Nombre de logements :	5
Nombre de locaux non résidentiels :	0
Nombre de chambres locatives :	0

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)

Date de référence au marché :	2020-07-01
Valeur du terrain :	156 000 \$
Valeur du bâtiment :	775 400 \$
Valeur de l'immeuble :	931 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	69 000 \$

### 5. Répartition fiscale

[Retour au menu](#)

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble :	931 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$
----------------------------------	------------	--------------------------------------	------