

INDUSTRIEL • À VENDRE  
INDUSTRIAL • FOR SALE

5800 boulevard Thimens, Saint-Laurent QC

±30,313 pi<sup>2</sup> | sf

PRIX RÉVISÉ  
REVISED PRICE

Propriété industrielle avec des **installations de production et d'entreposage polyvalentes, une aire d'expédition clôturée et un accès privilégié aux autoroutes**  
Comprend la possibilité pour le vendeur de louer une partie des locaux

Industrial property with **versatile production and warehousing, fenced shipping yard, and prime highway access**  
Includes possibility of vendor leasing back a portion of the property

**DAVID BASSAL, SIOR**

Vice-Président | Vice President  
Courtier Immobilier Agréé | Chartered Real Estate Broker

514 898 2589  
david@whiteinc.ca














**JESSICA MCLAREN**

Courtier Immobilier Commercial  
Commercial Real Estate Broker







514 891 0538  
jessica@whiteinc.ca

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
MWR.ca AGENCE IMMOBILIÈRE

## DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | *PROPERTY DETAILS*

 Superficie de bureaux rez-de-chaussée Ground Floor Office Area	±9,886 PI <sup>2</sup>   SF	 Portes au sol Drive-in Doors	1 (14' x 12')
 Superficie de bureaux/lab 2e étage 2nd Floor Office/Lab Area	±10,695 PI <sup>2</sup>   SF	 Gicleurs Sprinklered	Oui Yes
 Superficie d'entrepôt Warehouse Area	±9,732 PI <sup>2</sup>   SF	 Entrée électrique Electrical Entry	600 A / 600 V
 Superficie disponible Available Area	±30,313 PI <sup>2</sup>   SF	 Année de construction Year Built	1988
 Superficie du terrain Land Area	68,992 PI <sup>2</sup>   SF	 Zonage Zoning	102-021
 Hauteur du plafond Ceiling Height	18'6"	 Lot	1 901 274
 Quais de chargement (avec niveleurs) Truck Level Doors (with levellers)	1		

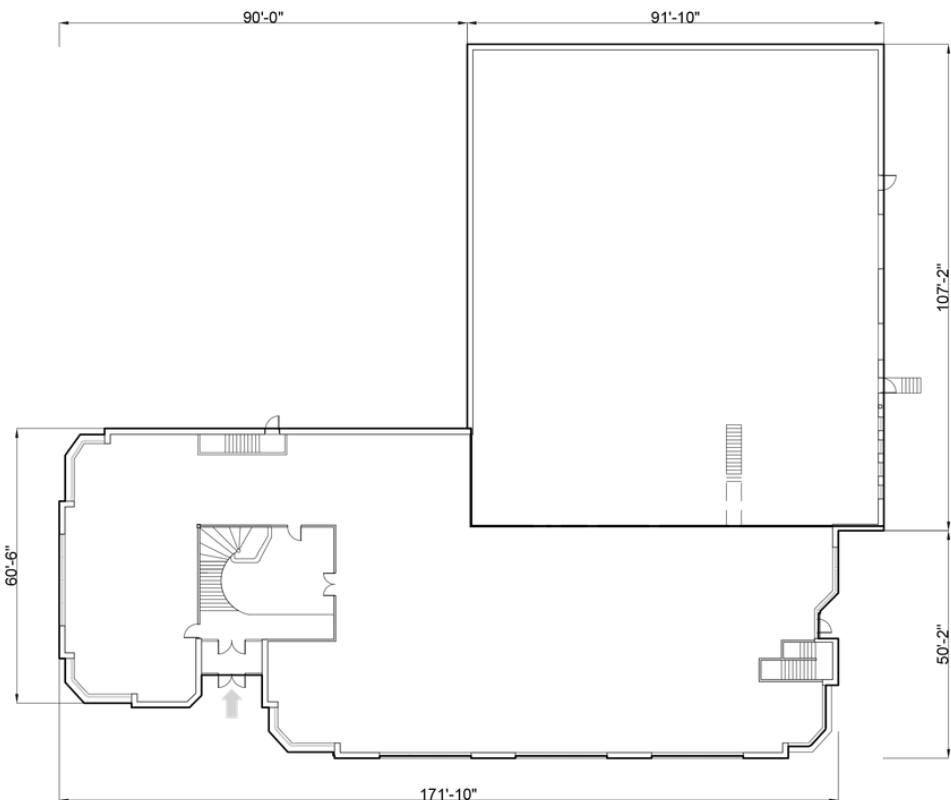
## INFORMATIONS FINANCIÈRES | *FINANCIAL INFORMATION*

 Taxes Municipales Municipal Taxes	\$ 150,172 (2026)	 Évaluation Municipale (Terrain) Municipal Evaluation (Land)	\$ 2,211,300
 Taxe Scolaire School Tax	\$ 3,655 (2025-2026)	 Évaluation Municipale (Bâtiment) Municipal Evaluation (Building)	\$ 4,288,700
 Prix de Vente Asking Price	CONTACTEZ-NOUS CONTACT US	 Évaluation Municipale (Total) Municipale Evaluation (Total)	\$ 6,500,000



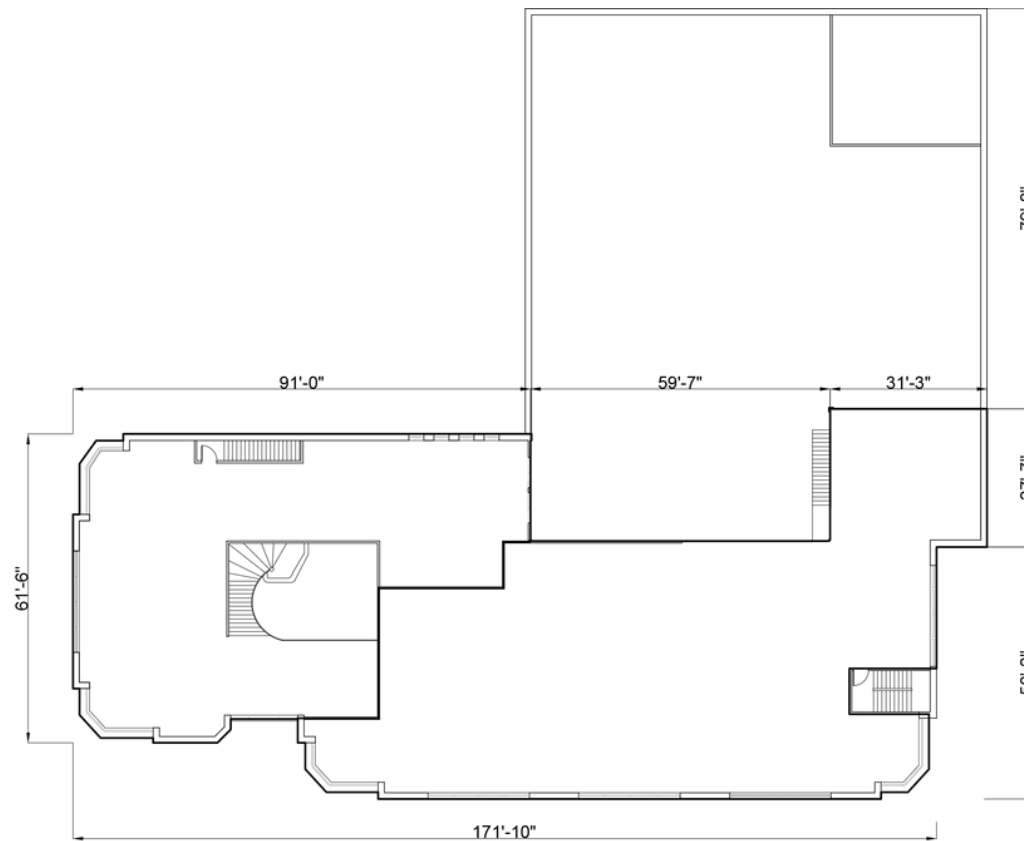


# PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



5800 THIMENS  
GROUND FLOOR PLAN

**GROUND.F**



5800 THIMENS  
SECOND FLOOR PLAN

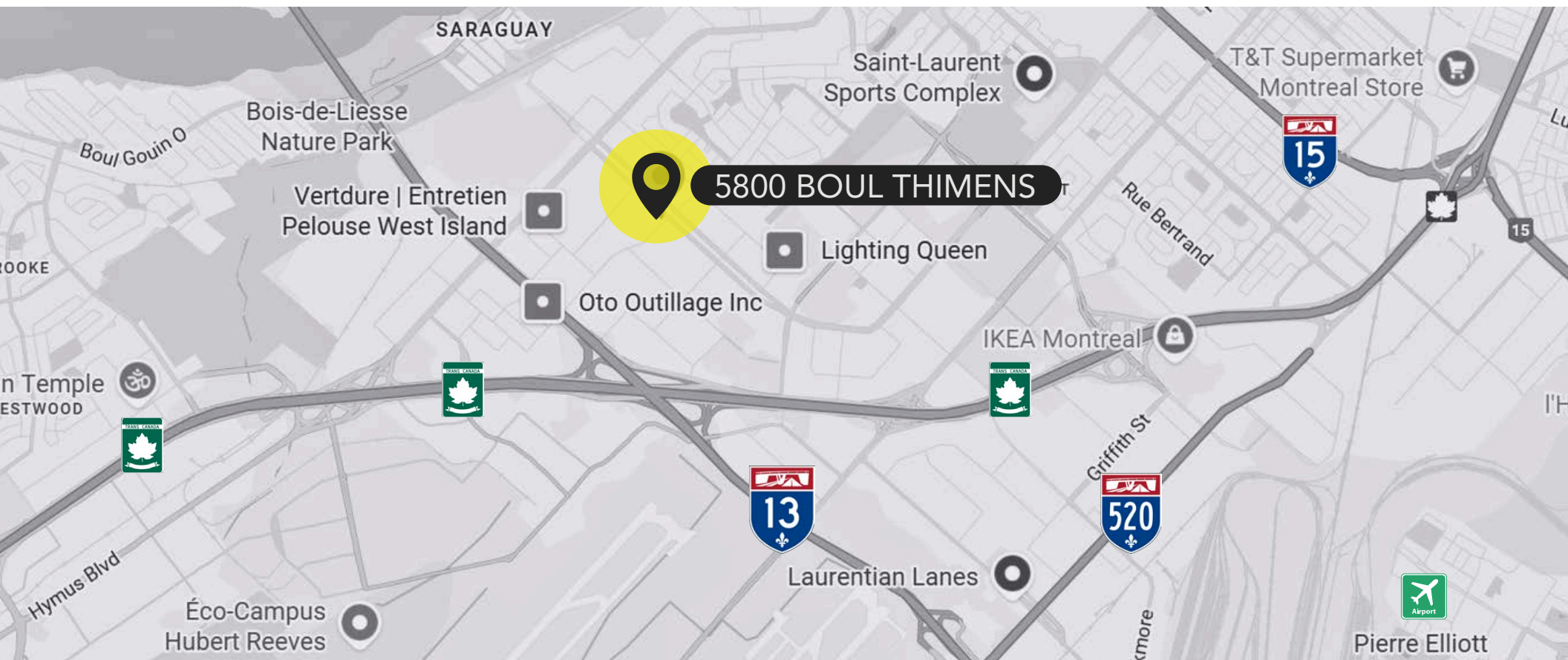
**SECOND.F**

26

\*This plan is for visual purposes only and is not to scale  
\*Ce plan n'a qu'une valeur visuelle et n'est pas à l'échelle

\*This plan is for visual purposes only and is not to scale  
\*Ce plan n'a qu'une valeur visuelle et n'est pas à l'échelle

## LOCALISATION | LOCATION



5-10 minutes  
en auto • by car



5-10 minutes  
en auto • by car



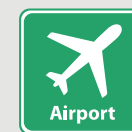
5-10 minutes  
en auto • by car



8-10 minutes  
en auto • by car



1 minute  
à pied • on foot



10-12 minutes  
en auto • by car

#164 #177  
#225 #371

# CONTACT



## DAVID BASSAL, SIOR

Vice-Président | Vice President  
Courtier Immobilier Agréé | Chartered Real Estate Broker

514 898 2589  
david@whiteinc.ca



## JESSICA MCLAREN

Courtier Immobilier Commercial  
Commercial Real Estate Broker

514 891 0538  
jessica@whiteinc.ca

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
MWR.ca AGENCE IMMOBILIERE

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2026 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved E2026

